

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01**Till**
Exploateringsnämnden
2016-02-04

Planering och byggande av studentbostäder. Svar på remiss från stadsrevisionen

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med utlåtandet.

Håkan Falk
FörvaltningschefAnn-Charlotte Bergqvist
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsrevisionens granskning syftar till att bedöma om berörda nämnder och bolag har en planering och ett byggande som säkerställer att fullmäktiges mål för studentbostäder uppnås för perioden, 2013 till 2017. Även byggandet av bostäder med rimliga hyror granskas.

Revisionens sammanfattande bedömning är att staden har en god planering för att säkerställa att fullmäktiges mål om byggande av 4 100 studentbostäder uppnås.

Staden har genom ägardirektiv till bostadsbolagen ställt krav på byggande av bostäder med rimliga hyror. Inom bostadsbolagen har det startats projekt för att bygga fler bostäder med rimliga hyror. Dessa projekt har nyligen satts igång och därför är det svårt att utvärdera hur många bostäder som projekten resulterar i.

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningenFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Bakgrund

För att öka byggandet av studentbostäder i Stockholmsregionen startades ett samarbetsprojekt, Sthlm6000+. I projektet ingår bland annat Stockholms stad och stadens bostadsbolag. Målet är att från 2013 till 2017 bygga minst 6 000 nya studentbostäder i länet varav 4 000 inom Stockholms stad.

I tabellen nedan redovisas fullmäktiges mål för studentbostäder.

Årsmål	2013	2014	2015	2016	2017
Antal färdigställda studentbostäder	300	300	600	1300	1600

Totalt ska 4 100 studentbostäder färdigställas under perioden 2013 till 2017.

Stadsrevisionens granskning syftar till att bedöma om berörda nämnder och bolag har en planering och ett byggande som säkerställer att fullmäktiges mål för studentbostäder uppnås för perioden, 2013 till 2017.

Revisionens sammanfattande bedömning är att staden har en god planering för att säkerställa att fullmäktiges mål om byggande av 4 100 studentbostäder uppnås.

Genom den nya organisationen för särskild samordning för bostadsmålet finns en tydlighet att ansvaret för studentbostäder är gemensamt. Samverkan sker via en styrgrupp, som består av biträdande stadsdirektör, förvaltningschefer från stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret samt vice VD för Stockholm Stadshus AB, och genomförandegruppen, i gruppen ingår avdelningscheferna från stadsbyggnadskontorets planavdelning och exploateringskontorets avdelning för projektutveckling samt bostadssamordnarna från exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret och miljöförvaltningen.

Styrgruppen styr aktivt mot målen och genomförandegruppen arbetar för en bra samverkan med både interna och externa parter i processen. Den uppföljning som sker är aktiv och kontakter med berörda parter bl.a. byggherrar sker löpande. Genomförandegruppen har god kontroll på prognoserna på kort och längre sikt.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått revisionsrapporten på remiss för yttrande senast den 7 mars 2016.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret delar stadsrevisionens bedömning att staden har en god planering för att säkerställa att bostadsmålen uppnås både på kort och längre sikt.

I revisionsrapporten finns ett avsnitt som handlar om konceptet Snabba Hus. Enligt de uppgifter som exploateringskontoret fått från Svenska Bostäder ska kommande etapper av Snabba Hus vara avsedda för studenter och inte som det står i revisionsrapporten bostäder som först och främst erbjuds unga vuxna i åldern 18 till 30 år.

På sidan 8 i revisionsrapporten förekommer följande mening:
Målet i budget är att av de 2 500 markanvisningar som bostadsbolagen ska delges årligen ska cirka 1 500 vara för Stockholmshus.

Exploateringskontoret vill förtydliga att under 2016 ska stadens bostadsbolag anvisas 2 000 bostäder. Något uttalat mål för Stockholmshusen finns inte.

Beträffande andra stycket på sidan 9 finns det anledning till ett förtydligande:

Kartläggningen av studentbostäder inom staden bygger på den bedömning som gjordes under 2013 till projektet Sthlm6000+. Att kartläggningen avser behovet av studentbostäder bör framgå av texten ovan.

Slut

Bilagor

1. Projektrapport från Stadsrevisionen: Planering och byggande av studentbostäder, Nr 10, 2015
2. <http://www.stockholm.se/OmStockholm/Politik-och-demokrati/Revision-/Stadsrevisionens-rapporter/Revisionsrapporter/>