



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, spårvägs- och gångtrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E1 Likriktarstation och teknikhus
- (E1) Likriktarstation och teknikhus mellan nivåerna +2,0 och +9,0 meter över nolplanet
- H Handel
- J Industri
- T1 Trafikområde, spårvägstrafik, bro, stödmurar och ledningar
- T2 Trafikområde

Vattenområden

- W1 Öppet vattenområde där bro för spårvägstrafik får uppföras

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd för rälsöverkant (rök)
- bro Spårvägsbro
- gångtunnel Tunnel för gångtrafik
- tunnel Spårvägstunnel
- viadukt Viadukt för fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik
- hållplats Hållplats ska finnas
- v1 Lägsta fria höjd under bro ska vara 4,7 meter från mark
- v2 Lägsta fria höjd under bro ska vara 5,7 meter från mark

Begränsning av markens bebyggnade

- Byggnad får inte uppföras. Parkering och spårvägsbro medges. Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd för rälsöverkant (rök)
- hållplats Hållplats ska finnas
- gräs Gräsbeklädd banvall

Placering, utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nolplanet

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå i meter över nolplanet för dränerande ingrepp

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Rivningslov krävs inte för rivning av byggnader som helt eller delvis finns inom område med beteckningen T1. För byggnader som avses se sid. 57 i planbeskrivningen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat nytt spårvägsspår
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Märkhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-10-27

Birgitta Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Bällsta 1:9 m fl
(Tvärbanans Kistagren)
i stadsdelarna Ulvsunda Industriområde, Riksby, Bällsta, Bromsten och Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-11-02

Monika Joelsson planchef
Elin Lundbäck stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-07599-54 del 3