

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrerat nytt spårväggspår
- hållplats Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

**Användning av mark och vatten**

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, spårvägs- och gångtrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartersmark**
- E1 Likriktarstation och teknikhus
  - (E1) Likriktarstation och teknikhus mellan nivåerna +2,0 och +9,0 meter över nollplanet
  - H Handel
  - J Industri
  - T1 Trafikområde, spårvägstrafik, bro, stödmurar och ledningar
  - T2 Trafikområde
- Vattenområden**
- W1 Öppet vattenområde där bro för spårvägstrafik får uppföras

**Utformning av allmänna platser**

- +0.0 Föreskriven höjd för rälsöverkant (rök)
- bro Spårvägsbro
- gångtunnel Tunnel för gångtrafik
- tunnel Spårvägstunnel
- viadukt Viadukt för fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik
- hållplats Hållplats ska finnas
- v1 Lägsta fria höjd under bro ska vara 4,7 meter från mark
- v2 Lägsta fria höjd under bro ska vara 5,7 meter från mark

**Begränsning av markens bebyggande**

- x Byggnad får inte uppföras. Parkering och spårvägsbro medges. Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

**Markens anordnande**

- +0.0 Föreskriven höjd för rälsöverkant (rök)
- hållplats Hållplats ska finnas
- gräs Gräsbeklädd ballväg

**Placering, utformning**

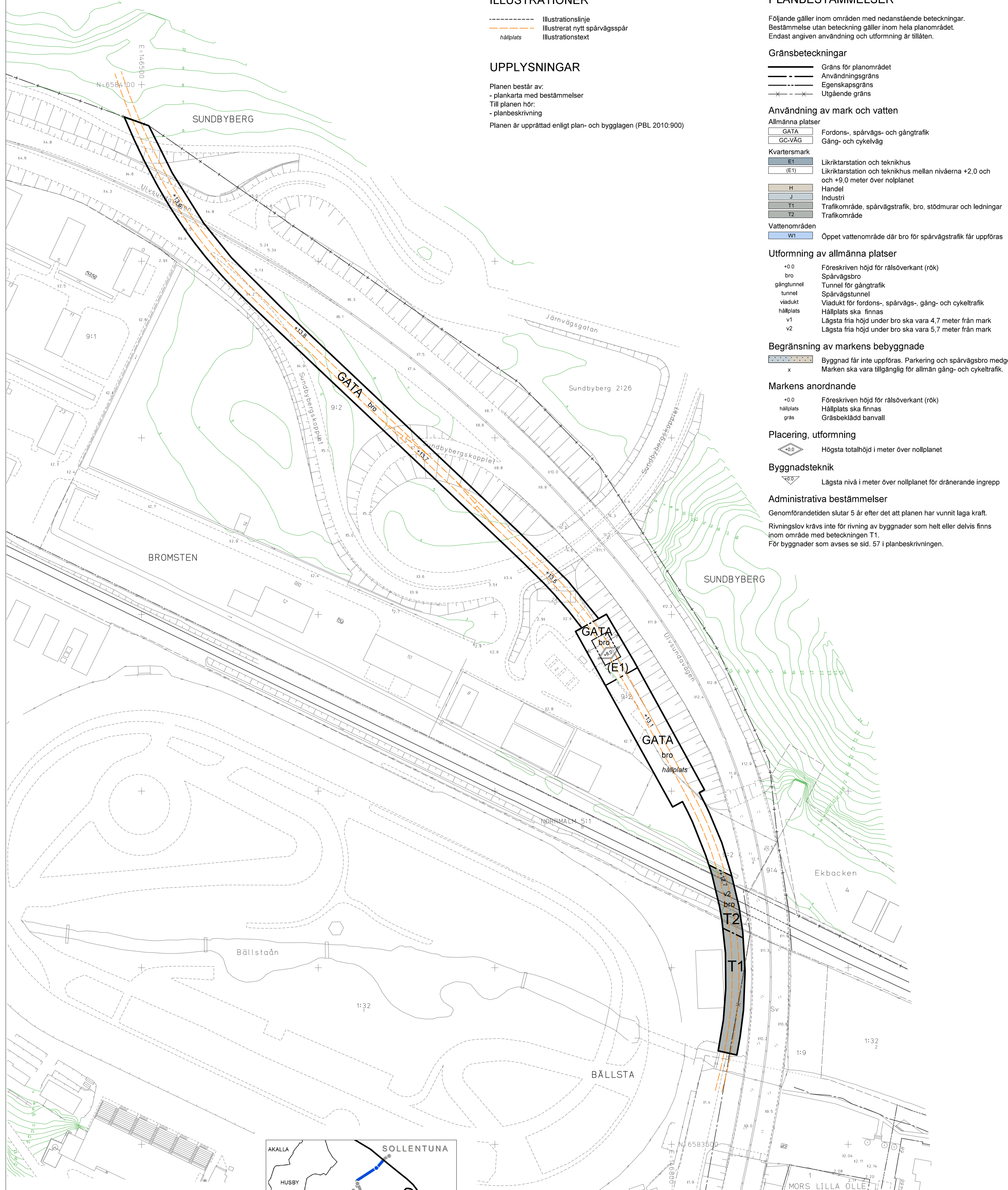
- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

**Byggnadsteknik**

- ◊ Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

**Administrativa bestämmelser**

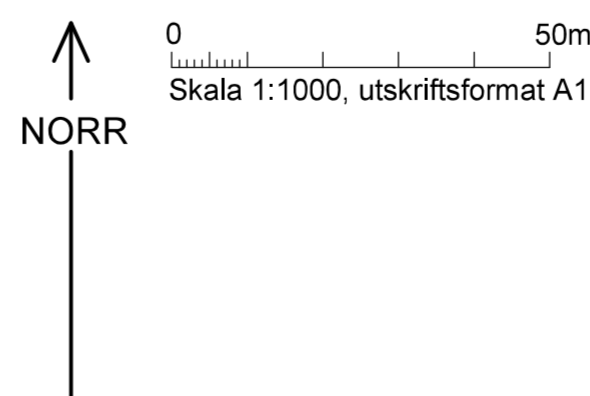
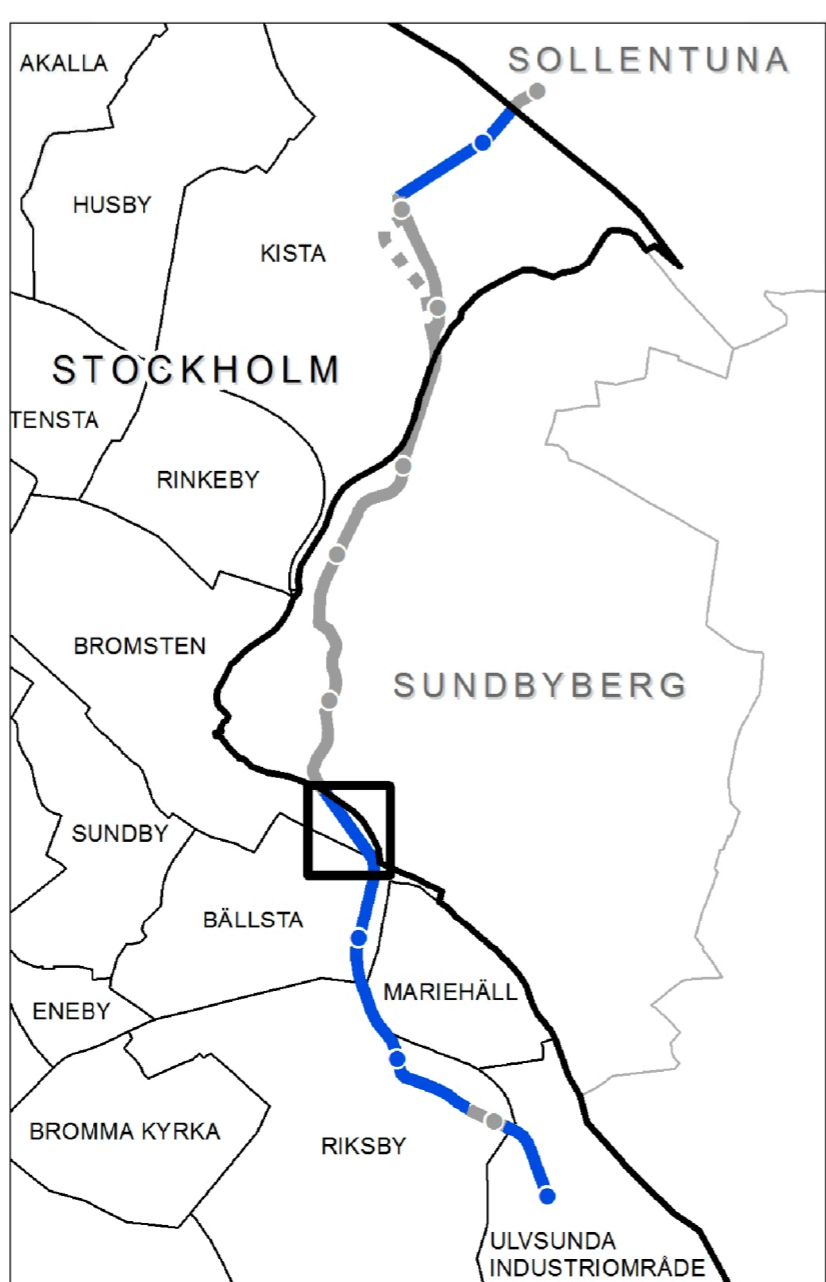
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Rivningslov krävs inte för rivning av byggnader som helt eller delvis finns inom område med beteckningen T1. För byggnader som avses se sid. 57 i planbeskrivningen.



**GRUNDKARTA**

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- (Kvartersstråkgräns, Traktgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2015-10-28  
 Birgitta Nilsson  
 kartingenjör



**Förslag SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för  
**Bällsta 1:9 m fl**  
 (Tvärbanans Kistagren)  
 i stadsdelarna Ulvsunda Industriområde, Riksbj, Bällsta, Bromsten och Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2015-11-02

Monika Joelsson  
 planchef

Elin Lundbäck  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2014-07599-54 del 4**