

PM 2016:7 RI (Dnr 110-1641/2015)

Anmälan om svar på Ändring i lagen om lägenhetsregister

Remiss från Finansdepartementet

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Anmälan om svar på remiss ”Förslag till ändring i lagen om lägenhetsregister” godkänns.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård anför följande.

Ärendet

Ärendet avser promemorian ”Ändring i lagen om lägenhetsregister” (Fi2015/04927/SFÖ) som tagits fram vid Finansdepartementets avdelning för offentlig förvaltning.

I promemorian föreslås en ändring i lagen om lägenhetsregister (2006:378) 20§. I denna paragraf regleras i vilka syften uppgifter får lämnas ut från registret för automatiserad behandling. I nuvarande lydelse är avgränsningen: folkbokföring, framställning av statistik, forskning samt planering, uppföljning och utvärdering av bostadsbestånd och byggande.

Avsikten med ändringen är att utöka möjligheten för Lantmäteriet att lämna ut uppgifter ur lägenhetsregistret i syfte att möjliggöra en effektivare uppdatering av registret.

På grund av kort remisstid har stadsledningskontoret svarat Finansdepartementet med ett kontorsyttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden.

Stadsledningskontoret konstaterar att den föreslagna förändringen innebär en viss lättnad i regelverket samtidigt som denna lättnad inte påverkar skyddet av den personliga integriteten i någon väsentlig grad.

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på ändringen av lagen eftersom förändringen bidrar till en mer effektiv handläggning av ärenden omfattande lägenhetsregistret vilket utförs av personal på stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om stadsledningskontorets svar på remiss ”Förslag till ändring i lagen om lägenhetsregister” godkänns.

Stockholm den 14 januari 2016

KARIN WANNGÅRD

Bilaga

Remissen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

I promemorian föreslås en ändring i 20 § lagen om lägenhetsregister (2006:378). I denna paragraf regleras i vilka syften uppgifter får lämnas ut från registret för automatiserad behandling. I nuvarande lydelse är avgränsningen folkbokföring, framställning av statistik, forskning samt planering, uppföljning och utvärdering av bostadsbestånd och byggande.

Förslaget innebär att ytterligare ett syfte läggs till avgränsningen, vilken är kommunernas skyldighet att för varje bostadslägenhet i kommunen löpande registrera ändringar och kompletteringar av uppgifter. Det sker genom en hänvisning till §13 i samma lag, där denna skyldighet regleras.

Avsikten med ändringen är att utöka möjligheten för Lantmäteriet att lämna ut uppgifter ur lägenhetsregistret i syfte att möjliggöra en effektivare uppdatering av registret. Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och Lantmäteriet har i en skrivelse till Finansdepartementet beskrivit att det finns önskemål i kommunerna om att kunna uppdatera lägenhetsregistret genom en så kallad tjänstebaserad uppdatering. I många kommuner sker detta redan vid uppdatering av register över adresser och byggnader. För att detta ska vara tekniskt möjligt måste kommunen ha en lokal kopia av lägenhetsregistret, vilket inte är möjligt med nuvarande lagstiftning.

Lantmäteriet bedömer att förslaget inte medför något behov av att ändra befintliga bestämmelser om förbud mot samkörning eller att särskilt reglera kommunernas rätt till bevarande av de utlämnade uppgifterna.

Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 juli 2016.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 december 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att i Stockholms stads finns över 10 000 bostadsfastigheter, och antalet bostäder/lägenheter är drygt 450 000 stycken. Målet enligt kommunfullmäktiges budget är att 40 000 bostäder ska byggas till år 2020 och 140 000 till år 2030. Dessa ska samtliga registreras i det nationella lägenhetsregistret. Det är angeläget att detta kan ske på ett effektivt och kvalitetssäkrat sätt.

Stadsledningskontoret konstaterar att syftet med lägenhetsregistret och folkbokföring på lägenhet är att Statistiska centralbyrån ska kunna producera hushålls- och bostadsstatistik utan att genomföra de omfattande folk- och bostadsräkningar som fram till år 1990 genomfördes vart femte år.

Stadsledningskontoret konstaterar att statistik om bostadsbeståndets storlek och sammansättning, liksom om hushållens storlek och boendeförhållanden, utgör viktigt besluts- och planeringsunderlag. En förutsättning för att statistiken ska hålla hög kvalitet är att de bakomliggande registren – lägenhetsregister och folkbokföringsregister – gör det. Att

kommunen har ajourhållningsansvaret för lägenhetsregistret innebär att kommunen har ett avgörande ansvar för kvaliteten i statistiken.

Det restriktiva regelverk som omgärdar lägenhetsregistret är framtaget för att skydda den personliga integriteten hos medborgarna. Stadsledningskontoret konstaterar att den föreslagna förändringen innebär en viss lättnad i regelverket. Stadsledningskontoret bedömer att denna lättnad inte påverkar skyddet av den personliga integriteten i någon väsentlig grad.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att remissen från Finansdepartementet om ”PM med förslag till ändring i lagen om lägenhetsregister (Fi2015/04927/SFÖ)” anses besvarad med vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 10 december 2015 att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 19 november 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret välkomnar detta förslag till ändring i 20§ lagen (2006:378) om lägenhetsregister som föreslås träda i kraft den 1:a juli 2016.

Förslaget är en förutsättning för en övergång till modern handläggning av lägenhetsregistret genom att en den innefattar övergång till tjänstebaserad uppdatering. Övergången till tjänstebaserad uppdatering betyder för stadsbyggnadskontoret att kontorets lokala ärendehanteringssystem kommer att integreras med Lantmäteriets system. Detta bidrar till en effektivare och säkrare handläggning av förändringar i lägenhetsregistret.

Det nya arbetssättet används redan inom flera kommuner i landet när det gäller uppdateringar av byggnader och adresser, och det finns ett behov av att använda samma system för att uppdatera uppgifter om lägenheter.

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av Lantmäteriets utveckling av ett tjänstebaserat arbetssätt. En tjänstebaserad uppdatering ligger i linje med stadsbyggnadskontorets ambitioner om fortsatt IT-utveckling.