

tkr	Investeringsskalkyl										Total	
	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024		
Utgifter												
Stomme/grund 50 år	0	-19 444 444	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-19 444 444
Värmsystem	0	-2 777 778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 777 778
Luftbehandlingsystem	0	-2 777 778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 777 778
Elsystem	0	-2 777 778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 777 778
Vattenrening	0	-7 222 222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 222 222
Ytskick 30 år	0	-15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 000 000
Ejerskadede byggnadsutgifter	-50 000	-50 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50 050 000
Övriga utgifter/kostnader	0	0	-76 500	-78 030	-79 591	-81 182	-82 806	-84 462	-86 151	-87 874	-89 587	-856 587
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	-119 363	-1 461 000	-1 490 220	-1 520 025	-1 550 425	-1 584 434	-1 613 062	-1 645 323	-1 679 230	-1 712 659	-12 659 082
Övriga utgifter/kostnader	0	-119 363	-1 537 500	-1 568 240	-1 599 615	-1 631 607	-1 664 240	-1 697 524	-1 731 475	-1 766 104	-1 801 519	-13 315 679
Summa negativa kassaflöden*	-50 000	-50 119 363	-1 537 500	-1 568 240	-1 599 615	-1 631 607	-1 664 240	-1 697 524	-1 731 475	-1 766 104	-1 801 519	-63 365 679
Inkomster**												
Övriga investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter interna	0	209	2 701 497	2 670 219	2 638 972	2 607 756	2 576 571	2 545 419	2 514 300	2 483 215	2 452 150	20 738 160
Intäkter externa	0	209	2 701 497	2 670 219	2 638 972	2 607 756	2 576 571	2 545 419	2 514 300	2 483 215	2 452 150	20 738 160
Övriga inkomster/intäkter	0	209	2 701 497	2 670 219	2 638 972	2 607 756	2 576 571	2 545 419	2 514 300	2 483 215	2 452 150	20 738 160
Summa positiva kassaflöden*	0	209	2 701 497	2 670 219	2 638 972	2 607 756	2 576 571	2 545 419	2 514 300	2 483 215	2 452 150	20 738 160
Örnnetto	-50 000	-50 119 363	1 163 997	1 101 969	1 039 357	976 148	912 332	847 895	782 826	717 111	652 631	-42 627 519
Förordnad hyresintäkt sedan projektstart												
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart												
Summa förändrat driftnetto	0											
Nettokassaflöde	0											
Nettokassaflöde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-50 000	-50 119 363	1 163 997	1 101 969	1 039 357	976 148	912 332	847 895	782 826	717 111	652 631	-42 627 519
Restvärden**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-50 000	-50 119 363	1 163 997	1 101 969	1 039 357	976 148	912 332	847 895	782 826	717 111	652 631	-42 627 519
Nettokassaflöde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-50 000	-50 119 363	1 163 997	1 101 969	1 039 357	976 148	912 332	847 895	782 826	717 111	652 631	-42 627 519
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0,57
Nettonuavärde, diskontering 5%	-50 000	-47 732 527	1 055 780	951 922	855 081	764 838	680 756	602 583	529 847	461 421	398 585	-41 421 864

tkr	Tidigare utgifter/inkomster		Nedlagt före 2015
	2015	2016	
Utgifter			
Stomme/grund 50 år	0	0	0
Värmsystem	0	0	0
Luftbehandlingsystem	0	0	0
Elsystem	0	0	0
Vattenrening	0	0	0
Ytskick 30 år	0	0	0
Ejerskadede byggnadsutgifter	0	0	0
Övriga utgifter/kostnader	0	0	0
Summa negativa kassaflöden*	0	0	0
Inkomster**			
Övriga investeringsinkomster	0	0	0
Försäljningsinkomster	0	0	0
Löpande inkomst/intäkt	0	0	0
Övrig inkomst/intäkt	0	0	0
Övriga inkomster/intäkter	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0
Örnnetto	0	0	0
Förordnad hyresintäkt sedan projektstart			
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart			
Summa förändrat driftnetto	0		
Nettokassaflöde	0		

tkr	Resultatanalys										Total	
	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024		
Resultatpåverkan närmare**												
Löpande intäkter	209	2 701 497	2 670 219	2 638 972	2 607 756	2 576 571	2 545 419	2 514 300	2 483 215	2 452 150	20 738 160	
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-76 500	-78 030	-79 591	-81 182	-82 806	-84 462	-86 151	-87 874	-856 587	
Internärränta	-	-	83	984 593	951 785	886 169	853 361	820 553	787 745	754 937	6 958 204	
Avskrivningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reavinster/förluster	-	-	126	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	1 640 404	-13 123 559
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Negativa kassaflöden, dvs utlöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen												
** Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken												
*** Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)												

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomischer, controller eller motsvarande):

Projekttidpunkt	December 2016
Avskrivningsstid	50
Projektkostnadslyra	-31%
Totalt projektkostnadslyra	3518,25%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	