



Eknö 1:519, spillvattenanslutning till tennisklubbhus

Förslag till beslut

1. Eknö 1:519 beviljas anslutning till kommunalt spillvatten (avloppsvatten).
2. Vid förbindelsepunktens upprättande debiteras en anläggningsavgift enligt gällande taxa. För 2016 är denna taxenivå 176 526 kr (inkl. moms).

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Bakgrund

Fastighet Eknö 1:519 har 2015-11-04 inkommit med en ansökan om att få ansluta till kommunalt spillvatten, bilaga 1. Tekniska nämnden beslutade 2015-10-20 att inte bevilja spillvattenanslutning till fastigheten.

Ärendebeskrivning

Fastighet Eknö 1:519 består till största delen av två tennisbanor. De önskar nu bygga ut sin förrådsbyggnad och installera VA i denna. Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten, bilaga 2. Fastigheten ligger i närheten av befintligt kommunalt spillvattensystem och kan därför utan någon ytterligare utbyggnad kunna anslutas till befintligt spillvattennät.

Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår tekniska nämnden besluta att fastigheten beviljas spillvattenanslutning samt erlägger en anläggningsavgift om 176 526 kr (inkl. moms) för denna anslutning, i enlighet med kommunens VA-taxa.

Reningsverket på Telegrafholmen (3 000 pe) har under de senaste åren haft svårigheter med att efterleva befintliga villkor i miljötillståndet, främst parametrarna fosfor och BOD. VA- och renhållningsenheten har fått krav från tillsynsmyndigheten att under kvartal 1, 2016, återkomma med förslag på förbättrande åtgärder för att klara reningsverkets villkor. Ytterligare påkoppling till spillnätet innebär ingen negativ påverkan för reningsverket.



Grundvattnet är hårt belastat på Sandhamn och i samhällplaneringsnämnden togs 2016³-04-16, § 33, ett beslut om att inte tillåta fler anslutningar till det kommunala nätet. I beslutet är undantaget fastigheter som redan tidigare är beslutade eller fastigheter som 2013-04-16 är bebyggda med en huvudbyggnad. Tekniska nämnden beslutade även 2015-06-16, § 59, att begränsa vattenuttaget för redan anslutna fastigheter under perioden 26 juni till 30 augusti, eftersom vattentäkten är extra sårbar under sommaren då grundvattennivån är som lägst och uttaget som störst. Att inrätta vattentoaletter och handfat i rubricerad byggnad ökar vattenuttaget. Dock kommer fastighet Eknö 1:519 att ta sitt vatten från den befintliga så kallad Trouville-brunnen.

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheten Eknö 1:519 skall erlägga anslutningsavgift och bruksavgift för spillvatten till kommunen.

Konsekvenser för miljön

En kommunal spillvattenanslutning är oftast bättre för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Ökat utnyttjande av tennisbanan.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av samhällsbyggnadsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Ansökan	Bilaggs
2.	Karta	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Sökande

Bygg- och miljöavdelningen

Carina Molin
Avdelningschef

Majken Elfström
Enhetschef