



Handläggare
Jonas Uebel
08-508 269 53
jonas.uebel@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-02-02

Motion om Evert Taubes terrass. Remissvar.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret delar motionärens andemening om att Evert Taubes terrass utgör en synnerligen bortglömd plats i staden som bör utvecklas. Av de olika åtgärder som motionären föreslår har dock fastighetskontoret inte rådighet över någon. En grundförutsättning för att på allvar kunna aktivera platsen är att råda bot på bristen av på bostäder.

Utlåtande

Finansroteln har remitterat en motion av Joakim Larsson (M), dnr 106-1320/2015, om Evert Taubes terrass, till bland annat fastighetsnämnden för yttrande senast 15 februari 2016.

Bakgrund

Evert Taubes terrass är en stensatt plats på västra Riddarholmen som ligger mellan Wrangelska palatset och Riddarfjärden. Platsen utgör en del av Norra Riddarholmshamnen. Trots sitt fantastiska läge är platsen, som motionären framhåller, en plats utan egen attraktionskraft.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Kontorets analys

När de fantastiska bostadspalats, som en gång byggdes på Riddarholmen förvandlades till kontor under kontoreringen av Stockholms city försvann möjligheten till folkliv efter kontorstid. Utan bostäder har stadsdelar i staden svårt att leva upp utanför kontorstid. Saknas boende saknas underlag för restauranger och affärer och få människor vill röra sig i de livlösa kvälls- och nattmiljöerna som då uppstår. För att få denna del av staden att leva upp och nå sin fulla potential bedömer fastighetskontoret att platsen behöver befolkas med boende.

Fastighetskontoret konstaterar att det är Statens fastighetsverk som är den stora fastighetsägaren i området och har för egen del en högst begränsad möjlighet att verka i motionens riktning. Om Stockholms stad på sikt, i samarbete med Statens fastighetsverk, skulle vilja verka för att ånyo befolka denna del så kan fastighetskontoret utifrån sitt uppdrag försöka vara behjälpligt med att hitta nya lokaler till de befintliga hyresgästerna, så att det blir plats för bostäder. Avseende de konkreta åtgärder som motionären föreslår är dessa något som fastighetskontoret inte har rådighet över.

Slut

Bilagor

1. Remissen.