



Handläggare
Marita Lorentzon
08-508 267 12
marita.lorentzon@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-02-02

Förslag till ändring av Boverkets byggregler. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera ärendet.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Utlåtande

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat Boverkets förslag till ändring av byggregler, dnr 123-1967/2015. Remisstiden sträcker sig till den 11 februari varför ärendet behöver omedelbar justering.

Bakgrund

Boverket önskar synpunkter på föreslagna ändringar av Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd. De ändrade reglerna är tänkta att gälla från den 1 juli 2016. En övergångsperiod på ett år föreslås för alla ändringar utom i avsnitt 1.

Ändringarna avser avsnitt 1 *Inledning*, avsnitt 3 *Tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen*, avsnitt 5 *Brandskydd* och avsnitt 6 *Hygien, hälsa och miljö*.

I avsnitt 1 föreslås reglerna för ändring av byggnader förtydligas. Det gäller särskilt reglerna för ombyggnad. I avsnittet förtydligas

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 70
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

också innebörden av varsamhetskravet och särskilt värdefull byggnad. Syftet är att de föreslagna ändringarna ska förtydliga de gällande reglerna för att få en bättre och enhetligare tillämpning av reglerna. Kravnivån ändras inte.

I avsnitt 3 föreslås bland annat ändringar i avsnittet om bostadsutformning som har till syfte att förenkla reglerna och öppna för ökad flexibilitet när man bygger bostäder. Till exempel gäller det möjligheterna att i större utsträckning dela gemensamma utrymmen, exempelvis hygienrum och kök. Förslaget gäller bostäder avsedda för en person.

I avsnitt 5 föreslås bland annat ändrade regler om brandskydd för barnomsorg under kvälls- och nattetid.

I avsnitt 6 föreslås bland annat följdändringar kopplat till den utvidgade bestämmelsen om gemensamma utrymmen i avsnitt 3.

I avsnitt 6:62 infördes 2014 en ny regel om bly i tappvatten. Nu föreslås att övergångsbestämmelsen för denna regel förlängs med ett halvår fram till 1 januari 2017.

Kontorets synpunkter

Fastighetskontoret ställer sig positiva till utformningen av de allmänna råden och har inget att tillägga. Fastighetskontoret ställer sig positiva till utformningen av konsekvensutredningen och har inget att tillägga.

Slut

Bilagor

1. Remissen.