

Handläggare
Boel Noro Svård
08-508 269 98
boel.noro.svard@extern.stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2016-02-02

Remiss av Statens kulturråds delredovisning om kulturverksamhet i vissa bostadsområden. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Åsa Öttenius
FörvaltningschefPontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Regeringen har gett Kulturrådet i uppdrag att ta fram ett förslag på en satsning under 2016-2018. Syftet är att ytterligare stärka kulturen i ett antal bostadsområden runt om i landet med lågt valdeltagande och lågt deltagande i offentligt finansierad kultur.

Fastighetskontoret välkomnar förslaget om en särskild satsning på kulturverksamheten i vissa bostadsområden. I Stockholm råder det en brist på lokaler för kultur- och föreningslivet till låg hyreskostnad. En låg hyreskostnad är ofta en nödvändighet för föreningarna. För att satsningen ska få genomslag behöver frågor kring lokalfinansiering lösas.

Fastighetskontoret
UtvecklingsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Remissen

Regeringen har gett Kulturrådet i uppdrag att ta fram ett förslag på en satsning under 2016-2018. Syftet är att ytterligare stärka kulturen i ett antal bostadsområden runt om i landet med lågt valdeltagande och lågt deltagande i offentligt finansierad kultur.

Kultur- och föreningslivet fyller en viktig roll för medborgarnas välmående och engagemang i samhället men det finns platser där offentligt finansierade kulturverksamheter och det traditionella föreningslivet har svårt att engagera vissa grupper. Satsningen är ett statligt stöd som ska kunna sökas för projekt där dessa platser prioriteras.

Fastighetsnämnden har fått ärendet remitterat av kommunstyrelsen, stadsbyggnads- och kulturroteln. Kommunstyrelsens diarienummer är 110-1982/2015. Remisstiden sträcker sig till den 10 februari 2016 vilket gör att ärendet behöver omedelbar justering.

Kontorets synpunkter

Fastighetskontoret välkomnar förslaget om en särskild satsning på kulturverksamheten i vissa bostadsområden.

Fastighetsnämnden ansvarar som stadens fastighetsförvaltande resurs primärt för lokaler som inte naturligt passar in i stadens fastighetsförvaltande bolag. Fastighetskontoret upplåter bland annat lokaler till kultur- och föreningsverksamhet.

I kartläggningen ”Nya mötesplatser – en kartläggning av möjligheterna att skapa nya medborgardrivna kultur- och samlingslokaler i socioekonomiskt utsatta områden i Sverige” genomförd av Folkets Hus och Parker 2015 konstateras att de kommunala bostads- och fastighetsbolagen är en avgörande aktör för att en etablering av en föreningsdriven mötesplats ska bli framgångsrik.

En bärande del i remissens förslag är att det finns många offentliga och privata rum och lokaler som kan upplåtas för skapande på nya sätt. I Stockholm råder det dock en brist på lokaler för kultur- och föreningslivet till låg hyreskostnad. En låg hyreskostnad är ofta en nödvändighet för att den typ av kultur- och föreningsverksamhet som remissens förslag syftar på ska ha möjlighet att etablera sig. En övergripande genomgång av fastighetskontorets kulturlokaler

påvisar att hyresintäkterna idag är något för låga för att upprätthålla en hållbar fastighetsförvaltning på sikt.

Det är inte i längden hållbart att de kommunala bostadsbolagen eller fastighetskontoret ska subventionera vissa hyresgäster genom hyror som inte täcker bolagens eller fastighetskontorets självkostnader. I kommunfullmäktiges budget för år 2016 har fastighetsnämnden och kulturnämnden tillsammans ett uppdrag att under verksamhetsåret utarbeta en modell för hyressättning av stadens kulturlokaler som ska vara långsiktigt kostnadstäckande samtidigt som den skapar trygghet och långsiktighet för hyresgästerna.

För att den i remissen föreslagna satsningen ska få genomslag behöver frågor kring lokalfinansiering lösas.

Enligt kommunfullmäktiges budget för år 2016 ska stadsplaneringen i ökad utsträckning ske genom områdesplanering, där detaljplaner utvidgas för att fånga in större utbyggnadsområden. I områdesplaneringen bör kultur- och föreningslivets behov lyftas in, bland annat i form av medborgardialoger som stadsdelsnämnderna ansvarar för.

Slut

Bilagor

1. Remissen