

Lena Johanson
08-508 269 28
lena.johanson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-02-02

Betänkandet gestaltad livsmiljö. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera ärendet.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret delar utredningens förslag och bedömningar där fastighetskontoret berörs till stor del av kapitlen om Höjd kompetens inom offentlig upphandling (kapitel 9) samt Det offentliga och förslag till insatser i en ny politik (kapitel 8).

Utlåtande

Stadsbyggnads- och kulturroteln har remitterat "Remiss av betänkandet (SOU 2015:88) Gestaltad livsmiljö", Dnr 110-1983/2015, till bland annat fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till den 10 februari 2016 varför ärendet behöver omedelbar justering.

Bakgrund

Förslagsställaren framhåller i kapitlet om "Höjd kompetens inom offentlig upphandling" att effektiva verktyg och hög kompetens behövs för att säkerställa att rätt upphandlingsform tillämpas,

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/fastighetskontoret

reglerna tolkas på ett relevant sätt, att uppföljning görs och att kunskap om området möjliggör en större inriktning mot kvalitet i offentliga upphandlingar.

Förslagsställaren beskriver i kapitlet om ”Det offentliga och förslag till insatser i en ny politik” översiktligt den offentliga sektorn, kommunernas och landstingens uppgifter och ger förslag på hur det offentliga ska samverka för att stärka perspektivet gestaltad livsmiljö.

Kontorets analys

Fastighetskontoret äger och förvaltar byggnader med lokaler som inte naturligt passar in hos stadens övriga fastighetsförvaltande bolag samt naturvårdsområden och reservat utanför stadens gräns. Förvaltningen omfattar lokaler primärt för stadens egna verksamheter men i vissa fall även externa hyresgäster. Uppdraget omfattar förvaltningsbyggnader, kulturfastigheter, mobila paviljonger, vissa naturvårdsområden och reservat utanför stadens gräns, slakthusområdet, saluhallar, idrottsanläggningar samt vissa kommersiella fastigheter.

Fastighetskontoret delar synen att det finns behov av:

- En kvalitetspolicy för kommunerna, för upphandling av arkitektur, form och design
- Metodstöd och handledning för nya upphandlingsformer, som underlättar inriktningen mot kvalitet i den offentliga upphandlingen av gestaltningstjänster.

Fastighetskontoret delar även förslaget om ett så kallat ”wild card”-system för att öka mångfalden och stimulera arkitekt- och designbranschen genom att ge utövare i etableringsfasen en större chans att delta i upphandlingar, tävlingar och innovationsprocesser.

Slut

Bilagor

1. Remissen