



Tid Måndagen den 5 oktober 2015
kl 13.00 – 15.00

Plats Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat


Stefan Mattsson


Britt-Marie Karlsson

Närvarande**Ledamöter:**

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden
Amir Amirrazi (HSO/DHR)
Britt-Marie Karlsson (HSO-FEB)
Jesper Kihlberg (HSO/ÅSS)
Eva Söderbärj (HSO/FUB)
Britt-Inger Stjernström (HSO/R)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Joel Sand, Anna Grönvall § 7, Stefan
Ams § 9 och Robert Tjulin § 9.

§ 1**Val av justerare****Beslut**

Rådet utser Britt-Marie Karlsson att tillsammans med
ordföranden Stefan Mattsson justera dagens protokoll.

§ 3**Föregående protokoll**

Inget protokoll finns att anmäla till dagens sammanträde.

§ 4**Inkomna skrivelser och protokoll**

Protokoll 6/2015 från trafiknämndens och Stockholms
stads Parkering AB:s gemensamma råd för
funktionshinderfrågor den 17 augusti 2015

Protokoll 7/2015 från stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämndens gemensamma råd för
funktionshinderfrågor den 1 september 2015

§ 5

Inkomna remisser

Remiss av betänkande En ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)

Remissen om Motion (2015:41) om matglädje för Stockholms barn och äldre

Samråd om *Förslag till inriktning för havsplaneringen med avgränsning av miljöbedömningen*

Samrådsremiss för ombyggnad av E18, delen Frescati-Mörby centrum, snabbcykelstråk i Stockholms stad, Solna stad och Danderyds kommun, Stockholms län

§ 6

Ärenden tagna på delegation

Inga beslut fattade på delegation finns att anmäla.

§ 7

Tertialrapport 2 för fastighetsnämnden

Anna Grönvall, controller på fastighetskontoret, föredrar tertialrapport 2 för 2015. I allmänhet går det bra för fastighetskontoret, men det finns några områden i rapporten som är markerade med gult istället för grönt:

Under nämndmålet "*En långsiktigt minskad miljöpåverkan*" är aktiviteten att "ta fram en långsiktig plan för ekosystem i urban miljö" pausad. Det beror på att fastighetskontoret väntar på att stadens övergripande strategi för ekosystemtjänster ska bli klar hos stadsledningskontoret. Fastighetskontoret räknar med att bli klara med sin egen strategi i början på 2016.

Under nämndmålet "*Trygghet och tillgänglighet i våra lokaler*" är projektet "Värdig entré" för Stadshuset satt på paus. Projektet är tillbaka på ruta ett efter att förslag två förkastats av några av remissinstanserna. Det är framförallt Stadsmuséet som är negativa till de förslag

som lagts fram. De tillgänglighetsanpassningar som har föreslagits gör för stora ingrepp i byggnaden, enligt Stadsmuséet. Ett nytt förslag arbetas fram, men projektet har blivit mycket försenat. Rådet önskar bjuda in Stadsmuséet för att få information om deras syn på det här projektet.

Fullmäktigemålet ” *Stockholms stad är en bra arbetsgivare med goda arbetsvillkor*” är gulmarkerat, eftersom sjukfrånvaron på fastighetskontoret är högre än det satta målet. Fastighetskontoret utreder vad det beror på, men det kan vara svårt att slå fast någon enskild orsak. Tjänstemännen på fastighetskontoret hör inte till en arbetskategori som normalt har höga sjukskrivningstal, därför är nämndens mål lägre än fullmäktiges. Det gör också att varje enskilt fall har stor påverkan på måluppfyllelsen.

Fastighetskontorets budget har fått högre omslutning (högre intäkter och utgifter) än vad som anges i verksamhetsplanen för 2015. Det beror främst på ”arbete åt utomstående” d.v.s. arbete i fastigheterna som görs för att tillgodose hyresgästernas önskemål. Det kan handla om justeringar i samband med underhåll, som gör att projekten blir aningen större än planerat. Kostnaderna hamnar hos hyresgästen och arbetet utförs av entreprenörer, så arbetsbelastningen i sig påverkas nämnvärt för den ansvarige på fastighetskontoret.

Kontoret har flera projekt för idrottshallar pågående och många av de projekten har blivit förskjutna. Det beror på flera faktorer, mest är det saker som ligger utanför fastighetskontorets kontroll. Det handlar om brist på anbud, överklaganden av bygglov m.m. Det finns dock ett behov att göra fastighetsnämndens budget flexiblere, så att det finns möjlighet att prioritera om när projekt stöter på hinder – det är inte ovanligt att bygglov överklagas t.ex. och då behöver det finnas en beredskap för det. Detta för att kontoret ska kunna utnyttja de budgetmedel som tilldelats dem under året.

Frågan om så kallade ”förgävesprojekteringar” tas upp av rådet. Kostnaderna för projekt som lagts ned, i det här fallet Park 1, måste redovisas någonstans. De finns dock inte redovisade i årsprognosen för 2015. Det handlar om 158 miljoner som det i dagsläget är oklart vem som kommer att stå för. Om fastighetskontoret får ta den kostnaden, kommer årets slutresultat bli på minus 158 miljoner istället för nollresultat. Park 1 var en planerad samverkanscentral för polis, ambulans och brandkår m.m. på Kungsholmen. Om fastighetskontoret får ta kostnaden för förgävesprojekteringar kommer pengarna tas från upparbetat kapital från tidigare års överskott.

§ 8

Tertialrapport 2 för miljö- och hälsoskyddsnämnden

Punkten ställs in p.g.a. sjukdom hos föredragande.

§ 9

Bevakningslistan

Robert Tjulin och Stefan Ams från fastighetskontoret går igenom bevakningslistan tillsammans med rådet. De informerar om följande:

Sonja Stark har slutat på fastighetskontoret. Information om vem som ersätter henne som kontaktperson för Stadsbibliotekets renovering kommer.

Driftspersonalen håller på att utbildas i tillgänglighet. Kontoret har tagit hjälp av expert från Sweco och ett första utbildningstillfälle har hållits, med fler på gång.

Det finns inga beslut kring renovering av Stadsmuséets lokaler, även om frågan varit uppe i media. Frågan om uppsägning av McDonalds som ligger i anslutning till muséet har dementerats från fastighetskontoret.

Den tillfälliga byggnad som ska ersätta Östermalmshallen ska tas i bruk 2016. Renoveringen av Östermalmshallen beräknas vara klar under 2018.

Information om tillgänglighet på stadens strandbad finns på stockholm.se. Ansvar för strandbaden är uppdelat: fastighetskontoret äger byggnader, som t.ex. kiosker och omklädningsrum, stadsdelsförvaltningarna sköter själva stränderna, medan idrottsförvaltningen har hand om bryggor.

Bevakningslistan uppdateras.

§ 10

Frågor att diskutera med fastighetsnämnden 20 oktober

Rådet beslutar att skicka följande frågor till fastighetsnämnden inför mötet den 20 oktober 2015:

1. Investeringar som fastighetskontoret gör åtföljs av ett ekonomiskt avkastningskrav. Måste tillgänglighetsanpassningar omfattas av avkastningskravet, eller kan andra värden, som t.ex. demokrati, väga tyngre?
2. Varför är det så svårt att komma fram till en handlingsplan för Stadshusentrén?

§ 11

Övriga frågor

Rådet hälsar Jesper Kihlberg, ny medlem i funktionshinderrådet, välkommen. Rådsmedlemmarna presenterar sig för varandra och ordföranden Stefan Mattson informerar om rådets ansvarsområden och arbetssätt.

Vid protokollet



Joel Sand