

Mellan Stockholms Vatten VA AB, 556175-1876, nedan kallat Stockholm Vatten, och Fastighetskontoret Stockholms stad, org nr 212000-0142, nedan kallad Staden, har med anledning av den planerade utbyggnaden av bergtunnel träffats följande

NYTTJANDE- och GENOMFÖRANDEAVTAL

Fotbollsplan Axelsberg

Delprojekt SFAL – Stockholms Framtida Avloppsrening, Ledning samt anläggande av konstgräsplan



§ 1 Bakgrund

Stockholm Stad har i fullmäktigebeslut hösten 2014 beslutat att bygga ut infrastrukturen för avloppsreningen i Stockholm genom bl.a. anläggandet av en ny avloppsledning i form av sprängd bergtunnel. Nedan kallat Projekt SFA. Utbyggnaden av bergtunneln innebär bland annat att massor ska tas ur berget genom sex tunnelmynningar för vidare transport till det allmänna vägnätet och återvinning. Arbetena med bergtunneln beräknas att pågå under cirka 3 år. Runt tunnelmynningarna planeras etableringsytor.

En av tunnelmynningarna med tillhörande etableringsytor planeras på av Staden ägd befintlig idrottsplats med tillhörande fotbollsplan (11-spels) (nedan kallad Fotbollsplanen) i Axelsberg, del av fastigheten Hägersten 1:1,1. Idrottsförvaltningen har sedan tidigare planerat att anlägga konstgräs på den aktuella Fotbollsplanen.

§ 2 Syfte och omfattning

Detta avtal avser att reglera en uppgradering av nuvarande Fotbollsplan till konstgräs samt att Stockholm Vatten ges rätt att nyttja del av idrottsområdet för etablering för projektet SFA under den tid som arbetet med tunneln pågår. Omfattning och läge framgår av Bilaga 1.

Tunnelmynningen är placerad intill själva Fotbollsplanen men till tunnelmynningen hör också ett etableringsområde som planeras på Fotbollsplanen, se bilaga 3. Detta kommer innebära begränsningar av användningen av Fotbollsplanen för dess avsedda ändamål, då den delvis kommer att stängas av under Projekt SFA:s genomförandetid, samt att Fotbollsplanen kommer att skadas.

Då idrottsförvaltningen sedan tidigare har planerat att anlägga konstgräs på Fotbollsplanen kommer arbetet inledas med att Fotbollsplanen uppgraderas från grusplan till konstgräs. Detta arbete bekostas av Stockholm Vatten AB och utförs i omfattning enligt bilaga 1. Staden har i egenskap av ägare/förvaltare till Fotbollsplanen unik kunskap om de behov som anläggningen ska fylla och de tekniska krav som ska ställas för att iordningställa en konstgräs på Fotbollsplanen. Staden har också de bästa förutsättningar att följa upp arbetena under pågående entreprenad och den efterföljande garanti- och ansvarstiden. Staden utför därför projektering, upphandling och uppföljning av Konstgräsplanen.

På så sätt tillgodoses medborgarnas framtida behov för att utöva sport och idrott.

När Stockholms Vatten behöver ta del av Fotbollsplanen i anspråk för tunnelarbetet kommer den ena halvan av konstgräsplanen att rullas ihop. Den kvarvarande delen av Fotbollsplanen iordningställs och anpassas (på Stockholm Vattens bekostnad) för en fungerande 7-spelsplan (konstgräs) under den tid som byggnationen av tunneln pågår, enligt bilaga 2. När tunnelarbetet är slutfört kommer det ihoprullade konstgräset åter att rullas ut för till fungerande 11- spelsplan (på Stockholm Vattens bekostnad) enligt bilaga 1.

§ 3 Stadens upphandling och anläggande av konstgräs på Fotbollsplanen

Staden utför uppgradering av Fotbollsplanen från grus till konstgräs. Staden ansvarar för samtliga åtaganden rörande anläggande av konstgräs på Fotbollsplanen och i anslutning till denna i överensstämmelse med bifogad ritning, bilaga 1.

Projekteringen ska genomföras av Staden och ska resultera i färdiga bygghandlingar för entreprenad.

Staden upphandlar entreprenör för anläggande av konstgräs mm på Fotbollsplanen. Staden granskar och godkänner byggnadsritningar och genomförandeplan.

Staden ska samråda med Stockholm Vatten vid utformning av konstgräs på Fotbollsplanen och arbetet i anslutning till detta. Stockholm Vatten ska ges tillfälle att godkänna projekteringshandlingar, förfrågningsunderlag för genomförande, upphandlingskontrakt och eventuella tilläggskostnader utöver budgeterad kostnad.

Stockholm Vatten ska ha full insyn i anläggandet av konstgräs på Fotbollsplanen och ska i god tid underrättas om omständigheter inträffar som påverkar dess tidplan eller ekonomi. Staden ska delges möjlighet att vara med och påverka metodval som har stor påverkan på kostnad eller tid.

§ 4 Stockholms Vattens markåtkomst och etablering

Stockholm Vatten ges möjlighet att nyttja område för etablering mm för projekt SFA:s ändamål, nedan kallat Etableringsområdet. Etableringsområdet har utformats i samråd med Staden. Omfattningen framgår av bilaga 3.

I och med detta avtal godkänner Staden att Stockholm Vatten nyttjar i Bilaga 3 markerat Etableringsområde under tiden för Projekt SFA:s genomförande.

Innan Stockholm Vatten tar Etableringsområdet i anspråk ska en gemensam besiktning göras. Etableringsområdet ska återställas i motsvarande skick efter arbetena är slutförda.

Stockholm Vatten ansvarar för att:

- Hålla Etableringsområdet i vårdat skick.
- Inhägna Etableringsområdet.
- Efter avslutade arbeten, där inte annat överenskommes särskilt, återställa området till ursprungligt skick.

Parterna är överens om att ovan nämnda återställande till ursprungligt skick kan innebära att utbyte av konstgräsmatta för hela fotbollsplanen kan vara aktuellt. Beslut om detta sker i samråd mellan parterna i samband med avetablering av området och inventering av eventuell skada på konsgräset.

Mindre justeringar av omfattningen av området kan tillkomma om parterna är överens därom.

§ 5 Tidplan

Tiden för i anspråktagande av Etableringsområdet from 2017-01-01 tom 2019-12-31 med möjlighet till förlängning. För att en eventuell förlängning ska kunna ske måste denna aviseras minst 6 månader i förväg. Överenskommelse om förlängning ska upprättas skriftligt.

För genomförande av anläggning nytt konstgräs på Fotbollsplanen mm beräknas det ske under 2016.

Tidplanerna är preliminära och kan komma att ändras. Parterna ska i god tid meddela andra parten ändringar av tidplanen.

§ 6 Drift- och underhållsgränser - ägande

Staden kvarstår under hela tiden som ägare till Fotbollsplanen och ansvarar för dess skötsel, drift och underhåll.

Vid etablering för Projekt SFA ansvarar Stockholm Vatten fullt ut för Etableringsområdet med anslutande ytor till dess att tunnelarbetet och marken är helt återställd och en överlåtandebesiktning mellan parterna är godkänd.

§ 7 Information och kontaktperson

Kommunikationen ska samordnas på initiativ av Staden.

Parternas kontaktpersoner

För Stockholm Vatten:

- Göran Thimberg, 08-52212114, goran.thimberg@stockholmvatten.se
- Tomas Hård, 08-52213122, tomas.hard@stockholmvatten.se

För Staden:

- Stefan Hagdahl , 08-50826938, stefan.hagdahl@stockholm.se

§ 8 Finansiering

Byggnationen av konstgräs på Fotbollsplanen och i anslutning till denna i överensstämmelse med bifogad ritning, bilaga 1. Dessa arbeten bekostas i sin helhet av Stockholm Vatten. Kostnaden för detta uppskattas till totalt cirka 15 Mkr. Stockholm Vatten ska innan Staden avropar/beställer entreprenaden godkänna lämnade anbudspriser.

Stockholm Vatten står dessutom för samtliga kostnader för etablering, användande och avetablering av Etableringsområdet.

För upplåtelsen av Etableringsområdet utgår ingen ersättning då detta anses ingå som del i övriga åtaganden enligt detta avtal.

Parterna svarar för sina egna kostnader avseende mötesdeltagande och projektsamordning.

§ 9 Fakturering

Fakturering för utfört arbete får ske högst en gång per månad. Till faktura bifogas redovisning av det arbete och de kostnader som omfattas av fakturan. Faktureringsavgift, expeditionsavgift eller dylikt godkänns inte. Betalningsvillkor skall vara 30 dagar från fakturadatum förutsatt att fakturaunderlaget är ostridigt.

Stockholms Vattens faktureringsadress är:

Stockholm Vatten VA AB

org nr 556175-1867

SFAL

Torsgatan 26

106 36 Stockholm

Märkning av faktura ska ske med projektnummer samt inköpsordernummer.

§ 10 Ändringar i avtalet

Ändringar i och tillägg till avtalet ska för att vara bindande avtalas skriftligen och undertecknas av vardera part.

§ 11 Överlåtelse av avtalet

Avtalet eller delar av avtalet får inte överlåtas av någondera part utan den andre Partens skriftliga medgivande.

§ 11 Tvist och tillämplig lag

För det fall tvist uppstår i anledning av tillkomsten, tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska tvisten i första hand avgöras genom förhandling, i andra hand genom hänskjutande till juridiska avdelningen vid Stadsledningskontoret och i sista hand av allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans. Svensk materiell rätt ska äga tillämnning.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

För Staden genom dess fastighetsnämnd

För Stockholm Vatten VA AB

Stockholm 2015-.....

Stockholm 2015-.....

Bilagor

förslags