

**Handläggare**  
Christoffer Lindh  
Telefon: 08-50814050

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd

## **Förslag till detaljplan för område vid kvarteret Filmen i Bandhagen, SDp 2014-20638 – remissvar**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.
2. Omedelbar justering.

Lena Lundström Stoltz  
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets  
Ekonomichef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan som innebär att ny bebyggelse i form av tre punkthus möjliggörs längs Björksundsslingan i Bandhagen.

Förvaltningen efterlyser en redogörelse för energieffektiviserande alternativ såsom exempelvis solpaneler på tak och fasader, men är i övrigt positiv till den föreslagna detaljplanen. Förvaltningen vill dock understryka att det omgående bör planeras in fler förskolor i området. Detta då platstillgången är ansträngd och det planeras för en mängd bebyggelse utan nya förskolor.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som möjliggör uppförande av tre punkthus med sammanlagt 80 mindre lägenheter i form av bostadsrätter inom fastigheten Örby 4:1 vid kvarteret Filmen i Bandhagen. Marken ägs av Stockholms stad och Exploateringsnämnden beslutade 2014 att markanvisa området till Maxera Bostad AB.

## Ärendet

Högdalen anges i stadens översiktsplan som tät stadsbebyggelse och utpekats också som tyngdpunkt. Planförslaget innebär möjliggörande av uppförande av tre mindre punkthus i fyra till sex våningar med sammanlagt 80 mindre lägenheter längs Björksundsslingan i Bandhagen. Alternativt ett något lägre antal större lägenheter. Mellan husen anläggs en gemensam gård med terrasserad gård i söder med möjligheter till odling. Planförslaget innebär bebyggelse i naturmark som idag kan upplevas som oanvänd och

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till förslaget som innebär ett välkommet tillskott av mindre lägenheter i Bandhagen. Förvaltningen är också positiv till att möjligheter till odling ordnas inom fastigheten. Förvaltningen vill dock understryka att tillgången på lediga förskoleplatser i Högdalen-Bandhagen för närvarande är ansträngd. Flera av de projekt som planeras längs med och i anslutning till Trollesundsvägen saknar därtill lösningar på denna problematik. Detta eftersom de planerade projekten i många fall inte är tillräckligt stora för att inrymma förskolor med minst fyra avdelningar. Det är således av stor vikt att stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret omgående redovisar lösningar för hur plats för fler förskolor kan anordnas i Högdalen och i Bandhagen såsom anges i programmet för Trollesundsvägen.

Förvaltningen är positiv till att bilpoolsplatser anordnas men efterlyser en redogörelse för energieffektiviserande alternativ såsom exempelvis solpaneler på tak och fasader.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

## Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1. Område vid kvarteret Filmen i stadsdelen Bandhagen, SDp 2014-20638. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala plan- och byggtjänst.