

Handläggare
Richard Hultman
Telefon: 08-508 03 371

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Beslut om inhyrning av verksamhetslokaler på Fagerstagatan 15, plan 6

Förvaltningens förslag till beslut

- Stadsdelsnämnden godkänner förhyrning av lokal om 455 m² på Fagerstagatan 15.
- Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna nytt avtal med Fastighets AB Brostaden.
- Stadsdelsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Christina Heglert
Stadsdelsdirektör

Jan Hellström
T.f. avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner en nyinhyrning om 455 m² på Fagerstagatan 15, mellan förvaltningen och Fastighets AB Brostaden. Avtalet löper till och med 31 december 2020.

Behoven grundar sig i utökade arbetsuppgifter till följd av flyktingströmmarna och ensamkommande barn och behov inom verksamheterna individ- och familjeomsorg och äldre och funktionsnedsättning.

Totala kostnaden för avtalet under löptiden 2016-03-01 till 2020-12-31 är då cirka 2 561 000 kronor.

Bakgrund

Stadsdelsförvaltningen har för närvarande sitt huvudkontor i Lunda företagsområde. Fastighetskontoret gjorde 2008 bedömningen att det tidigare förvaltningskontoret i Tensta centrum var behäftat med så stora hälsoproblem att en evakuering av byggnaden var nödvändig. I avvaktan på att nya förvaltningslokaler skulle iordningställas i Tensta centrum iordningsställdes ersättningslokaler i Lunda företagsområde på adressen Fagerstagatan 15.

Ärendet

Förvaltningen har fått i uppdrag av nämnden att arbeta för en återflytt till Tensta centrum. I avvaktan på att förvaltningen erbjuds permanenta lokaler i Tensta centrum har förvaltningen behov av att hyra in ytterligare 455 m² på Fagerstagatan 15. Behoven grundar sig i utökade arbetsuppgifter till följd av flyktingströmmarna och ensamkommande barn och behov inom verksamheterna individ- och familjeomsorg och äldre och funktionsnedsättning

Tack vara den relativt långa avtalstiden erbjuder fastighetsägaren en låg hyra och står också för merparten av de investeringskostnader som uppkommer för att verksamhetsanpassa lokalerna.

Total kostnad för den nya inhyrningen framgår av nedanstående tabell:

Yta	455
Bashyra	459 641
Tillägg värme m.m.	38 675
Ombyggnadstillägg	0
Fastighetsskatt	31 189
Avtalets årliga totalkostnad	529 960

Totala kostnaden för avtalet under löptiden 2016-03-01 till 2020-12-31 är då cirka 2 561 000. I denna summa har inte hänsyn tagits till kommande indexuppräknings av hyreskostnaden.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom avdelningen för Stöd och processer.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner inhyrningen av tillkommande verksamhetsyta på Fagerstagatan 15, plan 6.