



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Föreslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-10-28
Gunnar Swahn
karteringenjör

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser
- GATA
 - GC-VÄG
 - PARK
 - TORG
 - Kvartermark
- Fordons-, gång- och cykeltrafik.
Gång- och cykeltrafik.
Parkmark.
Torg.
- Bostäder mellan nivåer (mön) som anges i ruta på plankarta.**
Bostadsentree och bostadskomplement får anordnas under angivna höjder samt i garage.
Promenadäck mellan +12,0 till +15,0 (mön). Bostadskomplement får anordnas i garage.
Bostadskomplement för anordnas i garage.
Bostäder får anordnas från +9,0 (mön). Under angiven höjd får bostadsentree och bostadskomplement anordnas i markplan och i garage.
Centrum ska anordnas mellan nivåer (mön) som anges i ruta på plankarta. Centrum ska finnas i markplan mot allmän plats till en sammanlagd yta om minst 320 kvm BTA.
Centrum ska finnas i markplan mot allmän plats.
- Erbart restaurang i byggnadens två översta plan.**
Kontor.

- P1 Garage. Avgränsning mellan nivåer -2,7 och +4,0 (mön).
 - P2 Garage. Avgränsning mellan nivåer -2,7 och +3,0 (mön).
 - P3 Garage under gård.
 - P4 Garage under mark.
 - S1 Förskola. Avgränsning mellan nivåer +4,0 och +16,0 (mön). I markplan mot glashus ska förskola anordnas.
 - S2 Förskola.
- Vattenområden**
- WW1 Vattenområde. Brygganläggning för rekreation får anordnas.

Utformning av allmänna platser

- gc Gång- och cykelramp.

Utnyttjandegrad

- e1 Marken får endast byggas över med promenadäck samt glastak, i huvudsak enligt illustration 1 och 3 på plankarta.
- e2 Marken får byggas mellan marknivå upp till underkant promenadäck/ tornets underdel med en sammanlagd yta om högst 55 kvm BYA.
- e3 Utöver angiven byggrätt får balkonger anordnas mot gård till ett största djup om 2 meter, minst tre meter över gård. Område med bullerbestämmelse m2 omfattas inte av djup- eller höjdbegränsning.
- e4 Utöver angiven byggrätt får burspråk uppföras till ett största djup om 1 meter, minst 5 meter över gata. Balkonger över allmän plats ska placeras med en minsta fri höjd över mark om 5 meter och till ett största djup om 2 meter.
- e7 En brygganläggning om minst 1500 och högst 3000 kvm får anordnas.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras och parkering får inte anordnas.
- Marken ska byggas över med planterbart bjälklag. Växtbäddar får anordnas utöver angiven höjd.
- Marken ska vara tillgänglig för ramp för allmän gång- och cykeltrafik mellan torg och bro till Liljeholmsbron.

Placering, utformning, utförande, utseende

- Bullerskärm ska utföras i glas eller annat transparent material.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - f1 Tekniska installationer ska utformas och gestaltas så att de tydligt upplevs som en del av byggnadens helhetsgestaltning. Glashusets tak ska utföras i glas, med maximal transparens, undantaget delar som består av promenadäck. Fördelning mellan glastak och promenadäck utförs i huvudsak enligt illustration 1 och 3.
 - f2 Mot torg ska fasad i huvudsak vara öppningsbar.
 - f3 Delar av fasad och tak ska utföras i glas, i huvudsak enligt illustration 2.
 - f4 Sockelns fasad ska utföras i transparent glas till en höjd av minst 9 meter, i huvudsak enligt illustration 1 och 2.
 - f5 Fasad mot allmän plats ska utformas enhetligt i material och färg och skilja sig från övriga fasader mot allmän plats.
 - f6 Tak ska i huvudsak vara vegetationsbeklätt.
 - v1 Takterrass ska anordnas.
 - v2 Planterad takterrass ska anordnas.
 - v3 Bebyggelse ska utformas med en sockel om minst 9 meter.
 - v4 Glashus ska utformas och ges en utbredning i huvudsak enligt illustration 1 och 3 på plankarta.
 - v5 Promenadäck ska utformas som konsolad konstruktion utan tak.
 - v6 Gång- och cykelramp ska utformas som en del av byggnadens konstruktion i huvudsak enligt illustration 4.
 - v7 Utöver högsta nockhöjd ska glasskärm uppföras runt taket till en höjd om 5,5 meter.
 - v8 Fasad till lokaler för centrumändamål och bostadskomplement ska utformas med entré- och fönsterpartier huvudsakligen av glas till en höjd av minst 4 meter, garageportar undantaget.
 - v9 Garage får inte anordnas närmare än 5 meter från fasad, undantaget angöring.
 - v10 Trappa ska anordnas mellan gård och gata.
 - v11 Fasad ska vara indragen minst 0,3 meter från allmän plats.

Trafikbuller

- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritfallsvärde) utanför fönster.
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritfallsvärde).
- Bostäder ska utformas så att stomm ljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid läggpassage.
- m1 Bullerskärm ska uppföras mot Årstångsvägen, till en högsta höjd om 5 meter.
 - m2 Utöver angiven byggrätt ska bullerskärm anordnas till en högsta höjd om 25 meter.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Strandskyddet upphävs inom kvarters-, park-, torg-, gatutarm samt gc-väg enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, se illustration på plankarta.
- Fastighetsindelingsbestämmelse B221/1966 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

Konnekionslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för

Marievik 15 m fl.

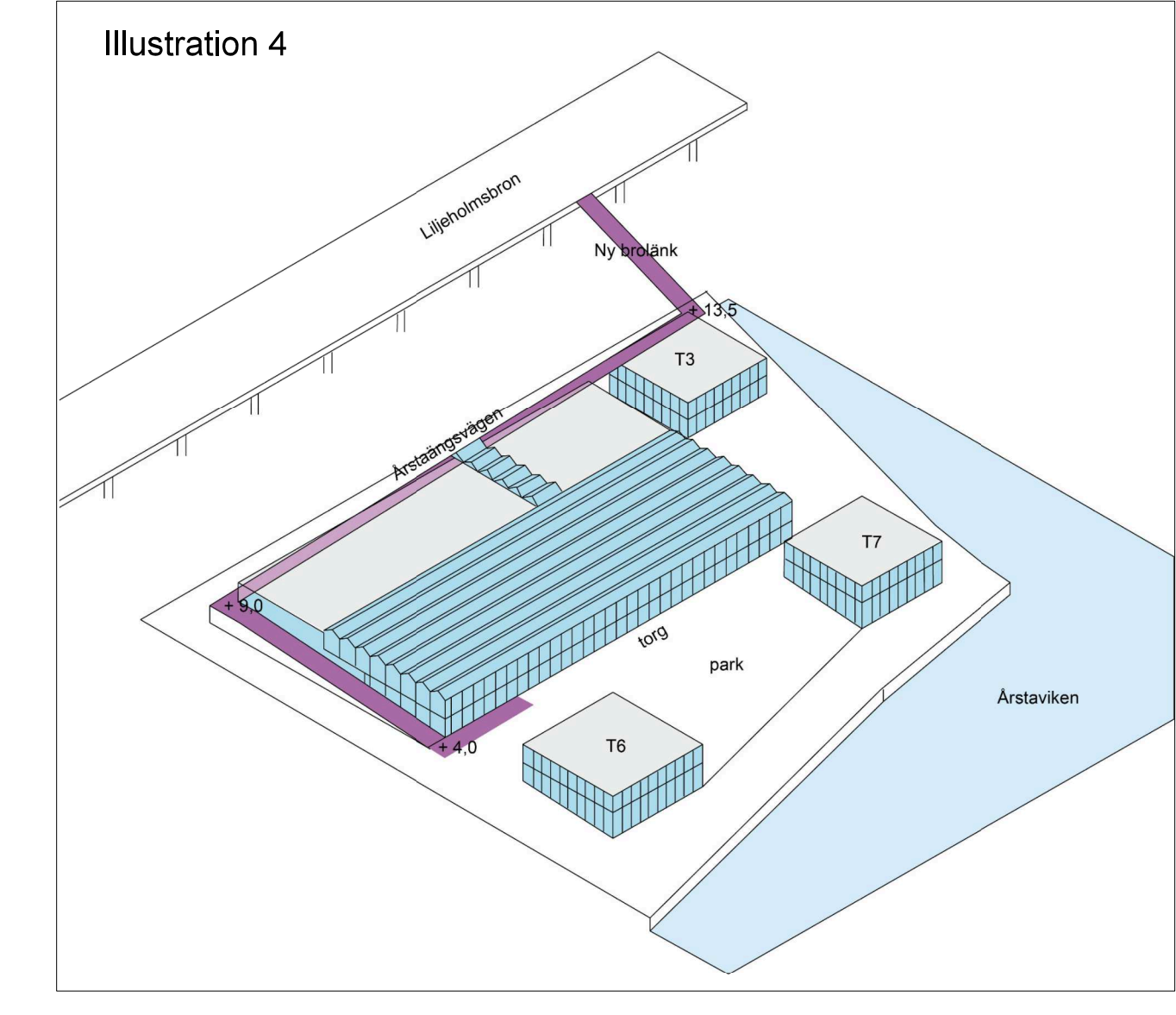
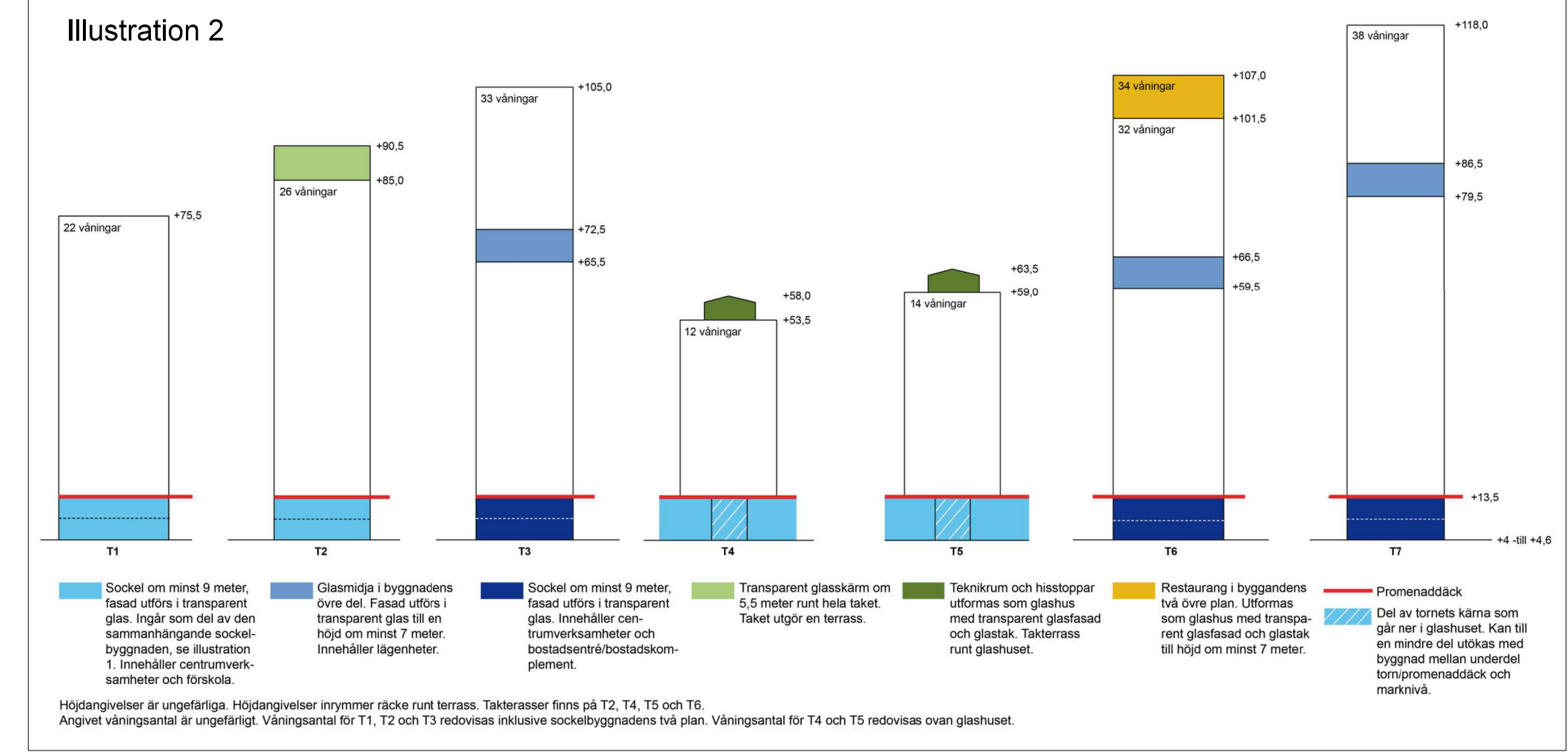
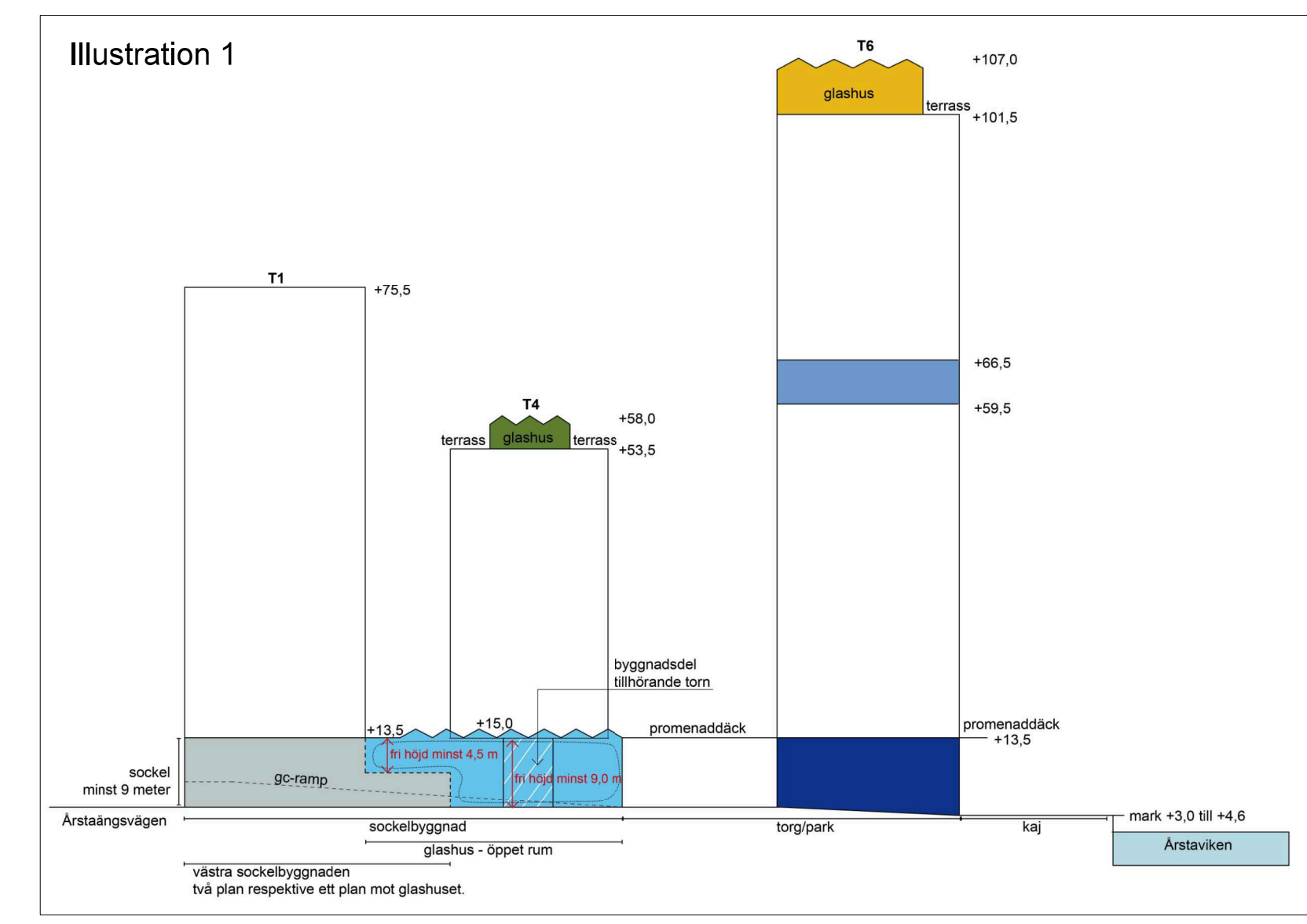
i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-11-23

Susanne Werlinder planchef
Susanne Arvidsson/Andrew Blank stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2010-14465-54 del 1 (2)



2010-14465-54 del 2 (2)



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsutrymme-gräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Föreslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktuelldatum 2015-10-28
 Gunnar Swahn
 kartingenjör

0 50m
 Skala 1:500, utskriftsformat B1

NORR

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik.
 - PARK Parkmark.
 - TORG Torg.
- Kvartersmark
- K Kontor.
 - C3 Centrum ska finnas i markplan mot allmän plats.
 - O Hotell.
 - P4 Garage under mark.
 - P5 Garage. Avgränsning mellan nivåerna -1,5 och +4,4 (mön).
- Vattenområden
- WW1 Vattenområde. Brygganläggning för rekreation får anordnas.

- Utnyttjandegrad**
- e5 På tak får tekniska installationer anordnas till en sammanlagd yta om 350 kvm BYA.
 - e6 En gångbro mellan byggnaderna får uppföras med en största bredd om 3 meter, högsta höjd om 4 meter och till en minsta fri höjd över mark om 12 meter.
 - e7 En brygganläggning om minst 1500 och högst 3000 kvm får anordnas.

- Begränsning av markens bebyggande**
- x2 Byggnad får inte uppföras och parkering får inte anordnas. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

- Utformning, utförande, utseende**
- f1 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Tekniska installationer ska utformas och gestaltas så att de tydligt upplevs som en del av byggnadens helhetsgestaltning.
 - f7 Fasad ska utföras i glaspartier utan bröstning som är obrutna förbi mellanbjälklag till en höjd om minst 7 meter. Vid anslutning till befintliga fasader ska ett indrag såväl höjd- som sidledes göras. Anslutning till befintliga fasader ska utföras eller döljas med rostfri plåt.
 - f8 Tak ska i huvudsak vara vegetationsbeklätt.
 - f9 Fasad i bottenvåning mot allmän plats ska i huvudsak utföras i glas.
 - v1 Takterrass ska anordnas.
 - v13 Byggnadsdel ska ha en fri höjd om minst 15 meter över mark.
 - v14 Portik får finnas till fri höjd om minst 5 meter över mark.
 - v15 Arkad ska ha en fri höjd över mark om minst 5 meter.

- Bevarande- och varsamhetsbestämmelser**
- q1 Byggnaden får inte rivras. Byggnadens ursprungliga stomme och exteriör får inte försvannas.
 - k1 Vid ändring och underhåll ska hänsyn tas till befintlig tegelfasad med schatteringar. Befintlig tegelbyggnads volym ska fortsatt tydligt gå att avläsa från utsidan, undantaget mot sydost. Tillkommande fasad ska ges ett lätt uttryck i förhållande till befintlig tegelfasad.

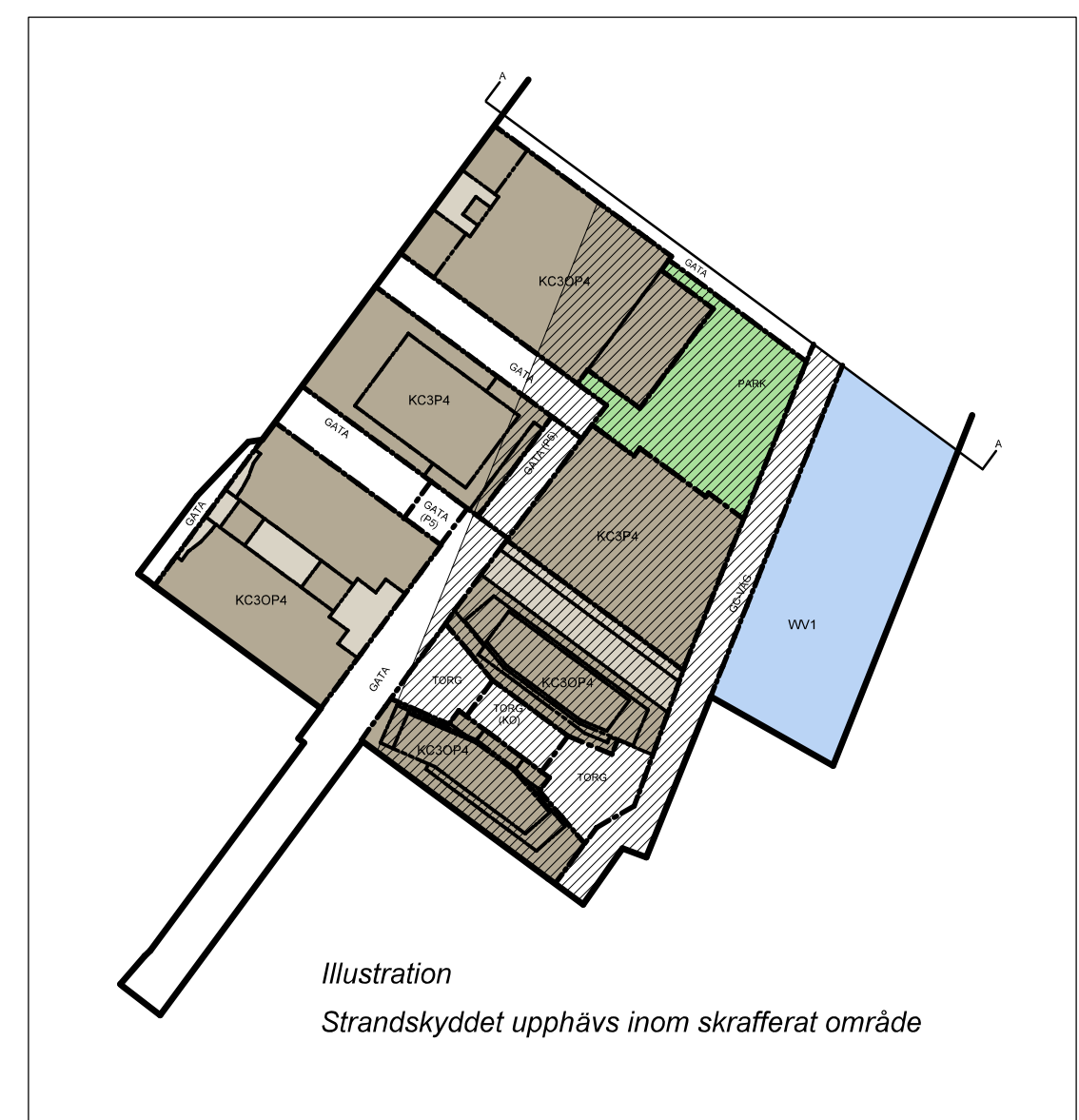
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
 - Strandskyddet upphävs inom kvarters-, park-, torg-, gatumark samt gc-väg enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, se illustration på plankarta.
 - Fastighetsindelingsbestämmelse B221/1966 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

A A Konnektionslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Marievik 15 m fl.
 i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2015-11-23

Susanne Werlinder
 planchef

Susanne Arvidsson/Andrew Blank
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2010-14465-54 del 2 (2)