

Datum 2016-01-27
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl
Sekreterare Andrea Ström

Dagordning

- 1 Presentation gällande miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunledningsutskottet
- 2 Planbesked Tjärnstigen 4
- 3 Antagande av detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 1 *
- 4 Godkännande av kvalitetsprogram som bilaga för kvarter 2 NTC etapp 1 *
- 5 Godkännande av kvalitetsprogram som bilaga för kvarter 5 a NTC etapp 1 *
- 6 Godkännande av kvalitetsprogram, kvarter 5b, som bilaga till markanvisningsavtal *
- 7 Godkännande av nyttjanderättsavtal
- 8 Remiss om ändrade föreskrifter för Tyresta nationalpark
- 9 Remiss om åtgärdsprogram för Tyresån och Kalvfjärden
- 10 Motion om fler bostäder och integration på samma gång *
- 11 Motion om utveckling för Trinntorp *
- 12 Motion om skönhetsråd *
- 13 Motion om fokus på klimatet - sök medlemskap i Klimatkommunerna *
- 14 Förslag att gå ur Borgmästaravtalet och att gå med i Föreningen Sveriges Ekokommuner, Sekom
- 15 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016
- 16 Anmälan av delegationsbeslut 2016
- 17 Information och meddelanden

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

2016/SBF 0005

Presentation gällande miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunledningsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg informerar om den nya omorganisationen mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Tekniska kontoret.

Ärende 2

2015 KSM 0779.214

Planbesked Tjärnstigen 4

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bedömer att det inte är lämpligt att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Tyresö 1:537 för att möjliggöra styckning av fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Tyresö 1:537 på Tjärnstigen 4 inkom till kommunen i oktober 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att göra en ny plan för att tillskapa ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten. Detta eftersom fastigheten är belägen inom ett kulturhistoriskt värdefullt bebyggelseområde samt berörs av höga nivåer av buller från trafiken på Tyresövägen.

Bilagor

Planbesked Tjärnstigen 4.pdf

Bilaga 1_Tjärnstigen 4.pdf

Ärende 3

2014 KSM 0095

Antagande av detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 1 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 1. Planen omfattar två kvarter med bostäder och lokaler för centrumändamål, hela Tvärgatan, delar av de nya gatorna Blå gatan och Simvägen, samt två mindre torgytor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 1 i mars 2014. Planen är den första detaljplaneetappen i förnyelsen av Norra Tyresö Centrum. Planen gör det möjligt att uppföra bebyggelse med bostads- och centrumändamål.

Bilagor

Tjänsteskrivelse antagande underskriven..pdf

DP_Centrum_et_1_PB_antagande.pdf

DP_centrum_etapp1_PK_antagande.pdf

DP_Centrum_etapp1_granskningsutl.pdf

Ärende 4

2014 KSM 0983

Godkännande av kvalitetsprogram som bilaga för kvarter 2 NTC etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige godkänner kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum etapp 1, kvarter 2, som bilaga till markanvisningsavtal mellan kommunen och Botrygg Förvaltningsfastigheter AB tecknat 2014-12-22.

Beskrivning av ärendet

För utvecklingen och uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö Centrum, etapp 1 hölls en markanvisningstävling av kommunen under sommaren och hösten 2014. För ett av de vinnande förslagen stod Botrygg Förvaltningsfastigheter AB för och markanvisningsavtal tecknades. Sedan tävlingen har arbetet med detaljplanen för etapp 1 löpt på och planen står nu inför antagande. Tillsammans med planen har ett kvalitetsprogram arbetats fram med syftet att säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande.

Bilagor

Godkännande av kvalitetsprogram som bilaga_kv2.pdf

Kvalitetsprogram_NTC1_antagandeutkast_högupplöst.compressed.pdf

Ärende 5

2014 KSM 0984

Godkännande av kvalitetsprogram som bilaga för kvarter 5 a NTC etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige godkänner kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum etapp 1, kvarter 5a, som bilaga till markanvisningsavtal mellan kommunen och Riksbyggen tecknat 2014-12-22.

Beskrivning av ärendet

För utvecklingen och uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö Centrum, etapp 1 hölls en markanvisningstävling av kommunen under sommaren och hösten 2014. För ett av de vinnande förslagen stod Strabag för och markanvisningsavtal tecknades. Strabag har sedan överlåtit projektet samt markanvisningsavtal till Riksbyggen, som nu ansvarar för de skyldigheter och rättigheter som avtalades mellan kommunen och Strabag.

Sedan tävlingen har arbetet med detaljplanen för etapp 1 löpt på och planen står nu inför antagande. Tillsammans med planen har ett kvalitetsprogram arbetats fram med syftet att säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, underskriven.pdf

Kvalitetsprogram_NTC1_antagandeutkast_högupplöst.compressed.pdf

Ärende 6

2014 KSM 0985

Godkännande av kvalitetsprogram, kvarter 5b, som bilaga till markanvisningsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige godkänner kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum etapp 1, kvarter 5b, som bilaga till markanvisningsavtal mellan kommunen och Småa AB tecknat 2014-12-22.

Beskrivning av ärendet

För utvecklingen och uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö Centrum, etapp 1 hölls en markanvisningstävling av kommunen under sommaren och hösten 2014. För ett av de vinnande förslagen stod Småa AB för och markanvisningsavtal tecknades.

Sedan tävlingen har arbetet med detaljplanen för etapp 1 löpt på och planen står nu inför antagande. Tillsammans med planen har ett kvalitetsprogram arbetats fram med syftet att säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande.

Bilagor

Godkännande av kvalitetsprogram som bilaga_kv5b.pdf

Kvalitetsprogram_NTC1_antagandeutkast_högupplöst.compressed.pdf

Ärende 7

2016 KSM 0011

Godkännande av nyttjanderättsavtal

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner nyttjanderättsavtalen gällande nedläggning av ledningar inom entreprenadområdet för Norra Tyresö Centrum etapp 1 samt ger avdelningschefen för mark och exploatering i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Fler handlingar kompletteras senare.

Bilagor

Godkännande av Nyttjanderättsavtalen.pdf

Ärende 8

2015 KSM 1045

Remiss om ändrade föreskrifter för Tyresta nationalpark

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remissen från Naturvårdsverket om ändrade föreskrifter för Tyresta nationalpark Ärendenr. NV-1 1759-1 1).

Beskrivning av ärendet

Naturvårdsverket har tagit fram förslag på ändringar av föreskrifter för Tyresta nationalpark. En översyn av föreskrifterna från 1993 har utförts som resulterat i ett antal förslag till ändringar i föreskrifterna för nationalparken. Några aktiviteter föreslås bli förbjudna, exempelvis tältning, ridning och orientering.

Bilagor

Remiss ändrade föreskrifter för Tyresta nationalpark.pdf

Svar på remiss om ändrade föreskrifter för Tyresta nationalpark.pdf

Ärende 9

2015 KSM 0986.420

Remiss om åtgärdsprogram för Tyresån och Kalvfjärden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnads och VA- och renhållningsavdelningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remiss från Tyresåns vattenvårdsförbund över förslag till åtgärdsprogram för verksamhetsåren 2016 - 2021.

Beskrivning av ärendet

Tyresåns vattenvårdsförbund har tagit fram ett förslag till åtgärdsprogram för Tyresån och Kalvfjärden 2016-2021. Medlemskommuner är förutom Tyresö: Huddinge, Botkyrka, Nacka och Haninge samt Stockholms stad. Programmet är en fördjupning och en komplettering till Vattenmyndighetens åtgärdsprogram för samma område. Programmet som förbundet tagit fram fokuserar även på mindre men betydelsefulla sjöar med åtgärdsbehov som är för små för att räknas som vattenförekomst enligt vattendirektivet. Åtgärdsprogrammet tar även upp åtgärder för friluftslivet.

Bilagor

Remiss Åtgärdsprogram för Tyresån och Kalvfjärden.pdf

Svar på remiss om åtgärdsprogram för Tyresån och Kalvfjärden.pdf

Ärende 10

2015 KS 0528.001

Motion om fler bostäder och integration på samma gång

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Att-sats 1 anses besvarad.
- Att-sats 2 avslås.
- Att-sats 3 anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna föreslår i en motion, med anledning av den stora flyktingströmmen till Sverige, att fler modeller måste prövas av kommunen för att hitta lösningar på behovet av bostäder för dessa grupper på både lång och kort sikt. I motionen föreslås att tillfälliga byggnader (paviljonger) bör uppföras och att stimulanser till enskilda erbjuds för att öka utbudet, bland annat i villor som inte används. Kommunen bör också pröva en modell som innebär att fastighetsägare erbjuds en förskottshyra om de bygger ett Attefallshus eller inreder ytterligare en lägenhet för ändamålet. På detta sätt kan man, enligt motionen, skapa boenden som långsiktigt kan användas för studentlägenheter, generationsboenden eller dylikt samtidigt som man ökar chansen till att band skapas mellan nyanlända och de som växt upp i Sverige.

I motionen yrkas att på att kommunstyrelsen ges i uppdrag att:

Skyndsamt redovisa åtgärder som möter kraven för boende för nyanlända i närtid.

Vidta åtgärder för att öka utbudet av bostäder för flyktingmottagande som enskilda fastighetsägare kan erbjuda i villor eller i form av nybyggnationer på de egna tomterna.

Uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag för ovan lösning.

Bilagor

Motion om fler bostäder och integration på samma gång.pdf
meddelandehtml.html

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige §133.pdf

Tjänsteskrivelse motion om fler bostäder och integration på samma gång.pdf

Ärende 11

2015 KS 0463.001

Motion om utveckling för Trinntorp

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnade in en motion den 21 oktober 2015 om att Tyresö kommun i ettappindelningen för utbyggnad av infrastruktur samt i översiktsplanen ska planera för en tätare bebyggelse för delar av Trinntorp.

En tätare bebyggelse vid Trinntorp skapar möjligheter för närservice för de boende på Yttre och Inre Brevik och kan bli en attraktiv målpunkt för besökare från såväl Tyresö och som från regionen. Det ger även möjlighet att tillföra en bostadstyp som idag saknas i kommundelen vilket bidrar till att uppfylla målet i kommunplanen om att ”Kommunens planarbete strävar efter att åstadkomma attraktiva bostäder och en varierad bostadsstruktur i alla kommundelar”.

Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen som föreslår att motionen ska anses besvarad. Motionens förslag ligger i linje med det arbete förvaltningen gör utifrån uppdraget att ta fram en ny översiktsplan.

Ordförandeutlåtande

Alliansen är positivt överraskade av den motion som Socialdemokraterna skrivit kring en framtida utveckling av området runt Trinntorp. Det är glädjande att Socialdemokraterna nu så tydligt ansluter sig till den linje som Alliansen drivit i många år.

Kommunfullmäktige har vid flera tillfällen redan fattat beslut om att utveckla Trinntorp-området till en centrumpunkt på Brevikshalvön. Det framgår i visionen för Tyresö som finns beslutad i Kommunplanen, och har funnits med där sedan den första versionen av visionen arbetades fram under förra mandatperioden. Alliansen har också i valet 2014 varit tydliga med att vi står bakom att utveckla service och bostäder i Trinntorp för att skapa ett minicentrum och en port till Stockholms södra skärgård. Alliansen arbetar också för att utveckla skärgårdstarfiken via Tyresö Brygga för att ytterligare stärka potentialen i området.

Alliansen ser framför sig en utveckling där Trinntorp får mindre förtätning av skärgårdskaraktär med bostäder och med utrymme för butiker, restauranger och service. Precis som motionärerna påtalar finns inspiration att finna till exempel på Dalarö men även på andra platser i Stockholms skärgård.

Vi ser fram mot att ha med Socialdemokraterna på arbetet med att förverkliga idén om Trinntorp som ett skärgårdscentrum. Med detta får motionen anses besvarad.

Bilagor

Motion om utveckling för Trinntorp.pdf

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige §107.pdf

Motion om utveckling för Trinntorp.pdf

Remiss.html

Tjänsteskrivelse Trinntorp.pdf

Ärende 12

2015 KS 0472

Motion om skönhetsråd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna föreslår i en motion att ett skönhetsråd införs i Tyresö kommun. Att anlägga byggnader som starkt avviker från Tyresös urbild är, enligt motionen, något som riskerar att skada Tyresös unika utformning, utstrålning och miljö.

Skönhetsrådet skulle ha följande uppgifter:

- Att bevaka de estetiska värdena i den fysiska miljön och komma med förslag till förbättringar av denna.
- Att varar rådgivande organ åt kommunens nämnder i frågor som rör offentliga konstverk, konstnärliga eller kulturhistoriskt värdefulla miljöer.
- Att verka för att bevaka den kulturhistoriska särarten.
- Att genom information respektive dialog med kommuninvånarna göra dessa medvetna om skönhetsrådets roll och verksamhet.

Bilagor

Motion om skönhetsråd.pdf

meddelandehtml.html

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige §133.pdf

Tjänsteskrivelse motion om skönhetsråd.pdf

Ärende 13

2015 KS 0396.001

Motion om fokus på klimatet - sök medlemskap i Klimatkommunerna

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås.

Beskrivning av ärendet

Motionärerna föreslår att ansöka om medlemskap i Klimatkommunerna vars arbete är inriktat på utsläppningsminskning av växthusgaser.

Förslaget till beslut i detta ärende baseras på att Klimatkommunerna har ett smalt fokus på sitt miljöarbete.

Tyresö ska under 2016 revidera och uppdatera 2010-års Klimatstrategi, och därmed ytterligare skärpa kommunens klimat- och energimål och åtgärder, så täcker dessa Klimatkommunernas fokusområden.

Bilagor

Motion om fokus på klimatet - sök medlemskap i Klimatkommunerna.pdf
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige §83.pdf
meddelandehtml.html

Motion om fokus på klimatet - sök medlemskap i Klimatkommunerna.pdf
Svar på motion ang. medlemskap i klimatkommuner.pdf

Ärende 14

2016 KS 0017.005

Förslag att gå ur Borgmästaravtalet och att gå med i Föreningen Sveriges Ekokommuner, Sekom

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Tyresö kommun går med i föreningen Sekom, föreningen Sveriges Ekokommuner
2. Tyresö kommun lämnar Borgmästaravtalet

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens förslag hänvisar till motionen ”Fokus på klimatet- sök medlemskap i Klimatkommunerna”, Dnr 2015/KS0396001.

Förslaget i denna tjänsteskrivelse är att kommunen lämnar Borgmästaravtalet och går med i Sekom, föreningen Sveriges Ekokommuner. Borgmästaravtalet är inriktat på åtaganden som ska minska utsläpp av växthusgaser. Sekom bygger på 4 Hållbarhetsprinciper och lägger vikt vid både ekologi och ekonomi och har därigenom ett bredare perspektiv än Borgmästaravtalet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse om att Lämna Borgmästaravtalet och gå med i Sekom.pdf
SEKOM-info.pdf

Ärende 15

2016/SBF 0006

Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

Bilagor

Månadsrapport Stadsbyggnadsförvaltningen.pdf

Ärende 16

2016/SBF 0008

Anmälan av delegationsbeslut 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Kopia av Delegationsbeslut - 20151207-20160118.pdf

Ärende 17

2016/SBF 0007

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Bilagor

Riskhanteringsplan Förordningen om översvämningsrisker (4).pdf

Remissyttrande riskhanteringsplan Tyresån 150902.pdf

0 Beslut om statlig medfinansiering 2016.pdf

0 Bilaga 1 beviljade ansökningar om statlig medfinansiering år 2016.pdf

0 Bilaga 2 Principer för bedömning och prioritering.pdf