

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Exploateringschef

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-01-14

1 (2)

Diarienummer  
2014 KSM 0984

Kommunfullmäktige

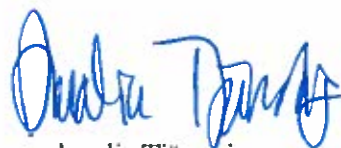
## **Godkännande av kvalitetsprogram, del kvarter 5a, som bilaga till markanvisningsavtal**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige godkänner kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum etapp 1, kvarter 5a, som bilaga till markanvisningsavtal mellan kommunen och Riksbyggen tecknat 2014-12-22.



Jenny Linné  
Mark- och exploateringschef



Amalia Tjärnstig  
Enhetschef exploatering

### **Sammanfattning och beskrivning av ärendet**

För utvecklingen och uppförande av bostäder och lokaler inom Norra Tyresö Centrum, etapp 1 hölls en markanvisningstävling av kommunen under sommaren och hösten 2014. För ett av de vinnande förslagen stod Strabag för och markanvisningsavtal tecknades. Strabag har sedan överlätit projektet samt



markanvisningsavtal till Riksbyggen, som nu ansvarar för de skyldigheter och rättigheter som avtalades mellan kommunen och Strabag.

Sedan tävlingen har arbetet med detaljplanen för etapp 1 löpt på och planen står nu inför antagande. Tillsammans med planen har ett kvalitetsprogram arbetats fram med syftet att säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande.

I kvalitetsprogrammet redogör samtliga exploatörer för hur deras bebyggelse ska gestaltas, vilka krav som ställs och uppfylls och vilka kommunens åtaganden är. Innehållet i kvalitetsprogrammet har arbetats fram gemensamt för att kunna knytas till markanvisningsavtalet för projektet och komplettera de bestämmelser som finns i det avtalet såväl som de planbestämmelser som finns i detaljplanen. För Riksbyggen rör det sig om del av fastigheten Tyresö Forellen 4, blivande kvarter 5a.