

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef
08-57829260
sara.kopparberg@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-01-14

1 (3)

Diarienummer

2015/KS 0528001

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Svar på motionen ”Fler bostäder och integration på samma gång”.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. - motionen anses besvarad
2. - motionen avslås
3. - motionen anses besvarad



Sara Kopparberg
Förvaltningschef
stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna föreslår i en motion, med anledning av den stora flyktingströmmen till Sverige, att fler modeller måste prövas av kommunen för att hitta lösningar på behovet av bostäder för dessa grupper på både lång och kort sikt. I motionen föreslås att tillfälliga byggnader (paviljonger) bör uppföras och att stimulanser till enskilda erbjuds för att öka utbudet, bland annat i villor som inte används. Kommunen bör också pröva en modell som innebär att fastighetsägare erbjuds en förskottshyra om de bygger ett Attefallshus eller inreder ytterligare en lägenhet för ändamålet. På detta sätt kan man, enligt motionen, skapa boenden som långsiktigt kan användas för studentlägenheter, generationsboenden eller dylikt samtidigt som man ökar chansen till att band skapas mellan nyanlända och de som växt upp i Sverige.

I motionen yrkas att på att kommunstyrelsen ges i uppdrag att:

1. Skyndsamt redovisa åtgärder som möter kraven för boende för nyanlända i närtid.
2. Vidta åtgärder för att öka utbudet av bostäder för flyktingmottagande som enskilda fastighetsägare kan erbjuda i villor eller i form av nybyggnationer på de egna tomterna.
3. Uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag för ovan lösning.

Förvaltningens bedömning

Att hantera den ökade flyktigströmmen till Sverige är en stor utmaning för landets kommuner. Tyresö kommunen tillsatte under början av 2015 en grupp med representanter från flera förvaltningar för att hantera det uppkomna behovet av flyktingbostäder och flera åtgärder har vidtagits för att lösa behovet på lång och kort sikt. Dessa åtgärder finns listade i ett dokument som presenterades för kommunledningen under våren 2015.

Enligt Utvecklingsförvaltningen och Socialförvaltningen är det i dagsläget främst två typer av grupper som behöver boenden. Dels de som tillfälligt (under ett par dagar eller veckor) vistas i kommunen i väntan på att placeras i ett asylboende. Dessa bereds plats på tillfälliga boenden med enklare standard. Dels de som fått uppehållstillstånd och som ska skapa sig ett nytt liv i Sverige och som söker ett mer varaktigt boende som de på sikt kan finansiera själva.

Socialförvaltningen och Utvecklingsförvaltningen får många erbjudanden från privatpersoner som vill hyra ut villor, rum och sommarstugor för flyktingboende. Ofta råder det dock en stor osäkerhet runt hur långsiktig en sådan lösning kan bli och den är dessutom vanligtvis mycket kostsamma både initialt för kommunen men även för den flykting som sedan själv ska betala sitt uppehälle. Förvaltningarna förespråkar därför istället en mer långsiktig lösning i form av hyresrätter i bra kollektivtrafiklägen för denna grupp.

Fastighetsavdelning har i samarbete med bl a Samhällsbyggnadsförvaltningen (numera Stadsbyggnadsförvaltningen) tagit fram ett antal lämpliga platser i kommunen där modulhus (paviljonger) med lägenheter kan uppföras. Antingen med tillfälliga lov eller mer permanent genom att nya detaljplaner upprättas. Upphandling av dessa modulhus pågår för närvarande. Det sker även en omställning och anpassningar av några av kommunen ägda fastighet som tidigare utnyttjas på annat sätt eller stått tomma.

Stadsbyggnadsförvaltningen har dessutom slutit överenskommelser med alla hyresrättsaktörer som har projekt under byggnation eller planering i kommunen om att de ska reservera ett visst antal lägenheter för kommunala behov.

Stadsbyggnadsförvaltningen prioriterar de planärenden som rör flyktingboenden och beslut om bygglov som rör flyktingboenden har vidaredelegerats till byggnadsnämndens ordförande allt för ytterligare korta handläggningstiderna.