

**Handläggare**  
Johan Rosén  
Telefon: 08-508 28 914**Till**  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
2016-02-02 p. 17

## **Inbjudan till samråd för planprogram för Slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov**

Remiss från stadsbyggnadsnämnden Dnr 2010-20437

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Tillstyrka programmet under förutsättning att

1. Ett högre exploateringsstal prövas för området.
2. Verksamheter med stor omgivningspåverkan flyttas från området innan inflyttning av bostäder i närheten av dessa sker.
3. Samlokalisering mellan kvarvarande eller nya verksamheter och bostäder sker efter samråd med miljöförvaltningen i varje enskilt fall.
4. Luftkvalitetutredningar genomförs.
5. Justera beslutet omedelbart.

Gunnar Söderholm  
FörvaltningschefGustaf Landahl  
Avdelningschef

### **Bakgrund**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har från stadsbyggnadsnämnden fått rubricerat förslag till program för synpunkter senast den 1 februari 2016. Nämnden har fått förlängd svarstid till den 2 februari 2016. Slakthusområdet är tänkt att omvandlas från ett arbetsplatsområde med gles bebyggelse till en tät levande stadsmiljö där handel, bostäder, evenemang och verksamheter integreras och länkas samman med omgivande bostadsområden samt överbryggar befintliga barriärer. Slakthusområdet ska utgöra en del av Söderstaden där ambitionen är en ny sammanhållen stadsstruktur som länkar samman Globenområdet, Slakthusområdet, Södra Skanstull och Gullmarsplan-Nynäsvägen.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

### *Övergripande synpunkter*

Förvaltningen anser övergripande att programförslaget är gediget och väl genomarbetat och dess konsekvenser har översiktligt redovisats.

Förvaltningen avser att bidra med synpunkter och förslag till hur miljö- och hälsofrågorna kan hanteras och utvecklas i den fortsatta planeringen.

### *Förutsättningar för fler bostäder*

Miljöförvaltningen anser att det fortsatta planeringsarbetet för Slakthusområdet bör pröva en högre exploatering än den som programförslaget anför. Programområdets citynära lokalisering med gång och cykelavstånd till stora delar av innerstaden och med mycket god tillgång till kollektivtrafik i form av befintlig tvärbana och busstrafik samt den planerade dragningen av tunnelbanan motiverar att hög exploatering prövas. Enligt programförslaget finns ett antal stads- och takradhus skisserade. Förvaltningen kan inte avgöra om det är den mest yteffektiva formen av bostad för att på bästa sätt bidra till att bostadsmålet om 140 000 bostäder uppnås men bedömer att fler bostäder bör kunna erbjudas om dessa radhus istället ersätts med högre och tätare bebyggelse.

### *Hållbar mobilitet i Slakthusområdet*

Programförslagets ambitioner att skapa förutsättningar för hållbar mobilitet anser förvaltningen är utomordentliga. Programstrukturens tydliga hållning för mobilitet enligt stadens framkomlighetsstrategi där gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras kommer till uttryck på flera sätt bl a genom användande av stadens riktlinjer för gröna parkeringstal, nya gång- och cykelbroar över Nynäsvägen samt att strukturera gatuutrymmen med olika utformning och karaktärer. Trots en tydlig prioritering av gång-, cykel- och kollektivtrafik visar genomförda prognoser för luftkvalitet att risk föreligger att miljökvalitetsnormerna (MKN) för partiklar PM 10 inte klaras inom vissa delar av programområdet. Det är de större trafikstråken Slakthusgatan och Hallvägen som visar höga nivåer liksom Enskedevägen och Palmfeltsvägen. Stadsbyggnadskontorets fortsatta planering bör enligt förvaltningen inriktas mot strukturåtgärder som innebär att MKN kan klaras. En möjlighet är att ytterligare utveckla fysiska åtgärder som prioriterar gång-, cykel- och kollektivtrafik. Programområdet bedöms genomförd först ca år 2030 och prognoser ter sig i det tidsspannet givetvis som osäkra.

Om dubbdäcksandelen ligger på samma nivå som idag, vilket är osannolikt, kan dammbindning vara en sådan fysisk åtgärd som reducerar halten PM10. Däremot är det osäkert om kvävedioxidhalten ska gå ner i någon betydande grad fram till år 2030. Det är en öppen fråga hur fordonsutvecklingen kommer att se ut. Därtill kommer att en betydande andel av de fordon som tillverkas idag och de närmaste åren även kommer att vara i trafik 2030. Därför är det viktigt att fortsatt arbeta för en restriktiv trafikering inne i området och ett lågt p-tal, framförallt för de verksamheter som planeras i området.

Även trafikbullerfrågorna behöver studeras närmare i samband med fortsatt detaljplanering. Dels att bullerexponerade bostäder längs huvudgator planeras genomgående och med ”tyst” sida dels att vistelseytorna ges en hög akustisk kvalitet. Akustiska designåtgärder kan med rätt utformning ge betydande sänkning av störande trafikbuller på torg och offentliga platser.

#### *Grönska och gröna stadsrum*

Programförslagets nätverk av grönska och gröna stadsrum anser förvaltningen är positivt. Att skapa en urban grönstruktur innebär en mångfald av funktioner (s k ekosystemtjänster) inom programområdet som har betydelse för rekreation, klimatanpassning, dagvattenhantering mm.

Förvaltningen föreslår att vegetationsklädda ytor även används som bullerskydd för att öka vistelsekvaliteten på bullerutsatta torg och platsbildningar. Gröna och i övrig arkitektur integrerad vegetation har inom ramen för projekt Hosanna utvärderats och visats effektiva. För takytorna klädda med vegetation föreslår förvaltningen att det även prövas att kunna förses med solceller för egen energiproduktion. Erfarenheter från Tyskland visar att energiuttaget ökar med upp till 4-8% om solceller kombineras med avkylande gröna tak. Efterföljande detaljplanearbete bör underlätta för solpaneler genom att sådana åtgärder medges och att detta anges på plankartan.

#### *Samlokalisering*

Förvaltningen vill betona vikten av att flytten av de tyngsta industriverksamheterna genomförs från området innan nya bostäder byggs. Samlokalisering av verksamheter som avser vara kvar samt nya verksamheter i förhållande till bostäder är en annan viktig fråga som noga behöver studeras i det fortsatta planarbetet. Både transporter till och från verksamheterna och eventuell lastning och

lossning samt ventilationsbuller är exempel som behöver hanteras i fortsatt planering.

#### *Den sydöstra delen av programområdet*

Programområdets sydöstra del invid Nynäsvägen är komplicerad ur luftkvalitetssynpunkt med Nynäsvägen i ett nedsänkt läge samt att en av Södra Länkens tunnlar mynnar på platsen. Dessa planeringsförutsättningar har inte funnits med i den luftutredning som genomförts. I en kompletterande undersökning bör eventuell påverkan på luftkvaliteten av programförslagets bebyggelse invid Nynäsvägen ingå liksom konsekvenser för det regionala cykelstråk som finns inom programområdet vid Nynäsvägen.

#### *Buller från tunnelbana*

Fortsatt planering bör uppmärksamma och säkerställa att störningar inte uppstår i form av stömljud till kommande bostäder från spårtrafik på tunnelbanans nya dragning för Hagsätralinjen (ny blå linje). Den aktuella dragningen av tunnelbanan, som inkluderar en ny station inom programområdet, kommer att passera under programområdet mellan stationerna Sockenplan och Gullmarsplan. Motsvarande fråga gäller även den överdäckning av tvärbanan som föreslås i programområdets norra del.

#### *GrowSmarter*

Två byggnader i Slakthus-området ingår i projekt GrowSmarter (hus 7 och 8 enligt programmets redovisning) där energisparåtgärder prövas. I GrowSmarterprojektet ingår bl a en bygglogistikanläggning vid Årsta partihallar. Närheten till slakthusområdet bör ge förutsättningar för att använda bygglogistikcentret vid Slakthusområdets omvandling.

Slut

### **Bilagor**

1. Program för Slakthusområdet 2015-12-03, Dnr 2010-20437.