

Fastighetsnämnden
Utfall 2015
Kategori A (marknadsjämförelse)

Bilaga 1a

Mnkr	A - Bostäder	A - Butik	A - Fritid	A - Garage	A - Hotell	A - Industri	A - Lager	A - Restaurang	A - Vård, barnomsorg	A - Kontor	A - Övriga	A - Totalt
Verksamhetens intäkter (-)												
Hyror och arrenden	8.7	34.7	7.4	51.4	12.1	79.8	1.9	6.9	7.0	159.9	0.0	369.8
Arbeten åt utomstående, int	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	0.0	3.3
Media	0.1	0.3	0.4	0.0	0.8	21.6	0.0	0.8	0.3	6.8	0.1	31.2
Övriga intäkter	0.2	0.0	4.7	0.8	0.0	3.6	0.0	0.0	0.2	1.7	0.0	11.2
Summa verksamhetens intäkter	9.0	35.0	12.5	52.2	12.9	105.0	1.9	7.7	7.5	171.6	0.1	415.5
Verksamhetens kostnader												
Drift	-2.7	-1.4	-1.5	-16.7	-1.1	-9.1	-0.3	-1.3	-0.5	-10.5	0.0	-45.1
Media	-1.4	-2.3	-1.3	-0.7	-0.7	-19.0	-0.1	-0.7	-1.4	-12.3	-0.2	-39.9
Felavhjälpande underhåll	-2.1	-0.6	-0.8	-0.9	-0.7	-3.1	-0.1	-0.5	-0.2	-4.2	0.0	-13.3
Tidigarelagt underhåll	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Planerat underhåll	-3.2	-0.3	-4.5	-0.2	0.0	-4.8	-0.8	-0.7	-0.4	-6.0	0.0	-21.1
Arbeten åt utomstående	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-3.3	0.0	-3.3
Administration	-0.5	-1.0	-0.5	-2.4	-0.5	-3.7	-0.1	-0.3	-0.2	-6.2	0.0	-15.4
Övriga kostnader	-0.7	-0.4	-0.5	-1.5	-1.1	-7.0	-0.2	-1.1	0.0	-7.5	0.0	-20.1
Summa verksamhetens kostnader	-10.7	-6.1	-9.1	-22.4	-4.1	-46.6	-1.6	-4.5	-2.8	-50.0	-0.2	-158.2
Verksamhetens driftnetto (resultat 1)	-1.6	28.9	3.4	29.8	8.8	58.3	0.3	3.2	4.8	121.7	-0.1	257.3
Avskrivningar	-0.6	-13.1	-0.8	-1.2	-6.7	-12.4	-0.1	-1.6	-1.8	-182.7	0.0	-220.8
Räntenetto	-1.4	-4.9	-0.6	-1.4	-2.3	-4.4	-0.2	-0.9	-1.0	-15.7	0.0	-32.7
Resultat efter avskr och ränta (resultat 2)	3.6	11.0	2.1	27.2	0.3	41.5	0.0	0.7	2.0	76.7	0.1	3.8
Ägartillskott/Avkastningskrav	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0
Årets resultat	-3.6	11.0	2.1	27.2	-0.3	41.5	0.0	0.7	2.0	-76.7	-0.1	3.8
Area	16,548	15,902	17,681	70,539	8,062	73,337	6,901	5,467	4,246	63,162	0	281,845
(Kall)hyra/kvm	528	2,184	418	729	1,504	1,088	272	1,254	1,652	2,531		1,312
Driftkostnad/kvm	-164	-88	-87	-237	-140	-124	-42	-235	-114	-166		-160
Felavhjälpande uh/kvm	-129	-40	-45	-13	-90	-42	-20	-88	-42	-67		-47
Planerat underhåll/kvm	-195	-22	-253	-3	-3	-66	-119	-129	-100	-96		-75
Total avkastning per kvm	-217	690	118	385	-32	566	1	134	481	-1,215		14