

Handläggare:  
Telefon nr:  
Mejladress:

Bilaga 4

## Nyckeltal för Fastighetsnämnden

### Nyckeltal 73: Räntabilitet på totalt kapital

	Utfall 2015	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen (%)	0.01%	8.13%	8.14%	4.62%

Kommentarer:

### Nyckeltal 74: Vakansgrad

Vakansgrad - andel outhyrd kvm av totalt antal	Utfall	Förändring mot föregående år (%)	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	REPAB
	2015		2014	2013	2012	2011	2015
Bostäder	3.3%	-17%	4.0%	1.5%	2.5%	2.4%	
Industri	6.9%	-35%	10.7%	18.3%	13.8%	10.5%	
Kontor, butiker, restauranger	6.9%	10%	6.3%	4.4%	5.0%	3.4%	
Övrigt	1.9%	7%	1.6%	1.7%	1.5%	1.6%	
Totalt	3.4%	-4%	3.5%	3.6%	3.2%	2.7%	

Kommentarer:

### Nyckeltal 75-76: Hyresnivå

hyresrabatter per uthyrd kvm	Utfall 2015	Förändring mot	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	REPAB 2015
Industri	880	-6%	935	1,094	970	843	
Kontor, butiker och restauranger	1,178	-13%	1,362	1,403	1,423	1,430	

Kommentarer:

### Nyckeltal 77: Underhållskostnad

Kostnader för planerat	Utfall 2015	Förändring mot	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	REPAB 2015
Bostäder	40	-71%	138	173	280	151	
Industri	49	-60%	122	91	87	82	
Kontor, butiker och restauranger	40	-57%	92	125	140	180	
Övrigt	33	-83%	197	156	103	107	
Totalt	36	-79%	167	145	117	120	

Kommentarer:

### Nyckeltal 78: Driftkostnadsnivå

Driftkostnadsnivå - Kostnader för åtgärder med ett intervall mindre än ett år i förhållande till	Utfall 2015	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2014	Utfall 2013	Utfall 2012	Utfall 2011	REPAB 2015
Bostäder	272	13%	242	584	489	551	
Industri	244	-25%	326	232	280	204	
Kontor, butiker, restauranger	379	-15%	444	429	379	404	
Övrigt	283	-12%	322	407	349	335	
Totalt	296	-13%	342	406	355	346	

Kommentarer:

### Nyckeltal 93: Driftkostnader för idrottsanläggningar

Inklusive Idrottsnämnden

Driftkostnad = driftkostnad/kvm aktivitetsyta för period ( kr )	Driftkostnad	
	2015	2014
Medelvärdet för samtliga anläggningar	0	410
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishallar)	0	136
Simhallar	9	9,290
Sim- och idrottshallar	4	4,019
Idrottshallar	2	1,879
Bassängbad	2	1,996

Kommentarer:

### Nyckeltal 94: Underhållskostnader för idrottsanläggningar

Inklusive Idrottsnämnden

ostnad/kvm aktivitetsyta för	Underhållskostnad	
	2015	2014

Medelvärde för samtliga anläggningar	26	73
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishallar)	14	20
Simhallar	624	1,015
Sim- och idrottshallar	258	883
Idrottshallar	129	242
Bassängbad	342	2,180

Kommentarer: