

Kort beskrivning av stora investeringsprojekt samt andra viktiga projekt inom eller delvis inom budget

Fastighetsnämnden

Liljevalchs konsthall, renovering och utbyggnad

Liljevalchs konsthall har i snart hundra år erbjudit stockholmare och turister uppskattade utställningar i en av Sveriges vackraste konstbyggnader. Konsthallen lever dock inte längre upp till dagens krav på utställningsverksamheten vad gäller möjligheten att ha växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet och bra serviceinrättningar till besökarna. Genom en arkitekttävling har ett tillbyggnadsförslag tagits fram som kan lösa ovan nämnda problem och bidra till att antalet utställningar av internationell klass fördubblas samt att miljön väster om Liljevalchs berikas och får en ökad kvalitet.

I budget 2012 fick kulturförvaltningen och fastighetskontoret tillsammans 130 mnkr för att utreda och uppföra tillbyggnaden. I utredningsbeslut i fastighetsnämnden i november 2012 fastslogs att projektet ska omfatta en internationell arkitekttävling vilken slutfördes i februari 2014 med Wingårdh arkitektkontor som vinnare. Ett inriktningsbeslut med en bedömd slutkostnad om 130 mnkr för om- och tillbyggnaden togs i fastighetsnämnden och kulturnämnden i augusti 2014 och ambitionen är att tillbyggnaden och renoveringen ska färdigställas mellan 2016 – 2018 med planerad invigning våren 2018.

Ett genomförandebeslut togs i oktober 2015 på totalt 256 mnkr uppdelat på Blå Porten 35 mnkr och Liljevalchs 221 mnkr, där Liljevalchs utökats med 35 mnkr utom ram samt att 47 mnkr tillkommit för en grundförstärkning om 47 mnkr (inom ram). Utgiftsökningen om 82 mnkr utgörs framför allt av att den beräknade grundförstärkningskostnaden om totalt 47 mnkr inte var känd vid beslutstillfället samt att de resterande 35 mnkr visat sig vara nödvändiga i syfte att säkerställa de kvalitativa målen i projektet.

Under året har projektering av systemhandlingar slutförts. Upphandling av entreprenör har påbörjats och kommer att slutföras under 2016.

Gasklocka 2, Norra Djurgårdsstaden

Gasklocka 2 ritades av den svenske arkitekten Ferdinand Boberg i slutet av 1800-talet och är blåklassad i stadsmuseums klassificeringslista. Den är den största av tegelgasklockorna i Gasverksområdet i miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Gasverksområdet ska omvandlas till ett område med offentlig och kommersiell service och sedan 2010 har möjligheterna att skapa en internationell gästspelsscen i en av gasklockorna i Norra Djurgårdsstaden utretts.

Verksamheten i Gasklocka 2 kommer att ske etappvis med en början att säkerställa byggnaden. Under 2015 har en byggteknisk utredning och en miljöinventering utförts som ligger till grund för vidare arbete med restaurering och sanering. Det reviderade inriktningsbeslut som antogs i nämnden 2014 har avslagits och ett nytt inriktningsbeslut är en förutsättning för fortsatt arbete.

Stadsmuseet

Stadsmuseet är ett av Sveriges största kulturhistoriska museer med runt en kvarts miljon besökare årligen. Andelen besök har ökat väsentligt även i förhållande till befolkningmängden. Med större och mer effektiva utställningsytor kan kvaliteten på utställningarna förbättras och den publika verksamheten utökas och locka ännu fler besökare. Fastighetskontoret och kulturförvaltningen har sedan 2012 gemensamt utrett hur Södra stadshuset kan utvecklas för att bättre passa museets framtida verksamhet och tagit fram ett förslag som innebär att utställningsytan utökas väsentligt samtidigt som en genomgripande upprustning av byggnadens installationer ger en bättre och mer energieffektiv inomhusmiljö. Vissa delar av förslaget kommer att återskapa och förhöja kulturhistoriska värden i Södra Stadshuset. Tessins trapphus öppnas upp och återställs i viss mån. Vissa sekundära väggar tas ner, vilket öppnar upp ursprungliga rumsvolymer och möjliggör upplevelsen av äldre planlösningar och arkitektur.

I juni 2014 fattades genomförandebeslut i kommunfullmäktige för en utveckling och upprustning av museet. Under året 2015 har arbetet pågått med detaljprojektering och i samband med det sökandet efter mer kostnadseffektiva lösningar för att styra mot en tidigare beslutad kostnad. Trots att flertalet besparingar har gjorts för att minimera och optimera kostnaderna förutspås den totala slutprognosen överstiga tidigare beslutad budget. Ett förslag till reviderat genomförandebeslut avses tas upp under början av 2016. Efter att beslut antagits i kommunfullmäktige påbörjas arbetet med att färdigställa byggnaden för en inflyttning planerad till våren 2018.

Stadsbiblioteket

Stockholms stadsbibliotek var då det invigdes 1928 ett av Europas kanske världens mest moderna bibliotek. Byggnaden ritades av arkitekt Gunnar Asplund och är blåklassad, det vill säga, har högsta bevarandeklass i stadsmuseums klassificeringslista.

Fastigheten som ägs och förvaltas av Stockholms stad behöver renoveras. Det senaste större underhållsarbetet genomfördes under 1980-talet. De tekniska installationerna är föråldrade och byggnaderna uppfyller inte dagens myndighetskrav gällande exempelvis energiprestanda och tillgänglighet. Byggnaderna klarar inte heller fullt ut att möta de behov av biblioteksservice som Stockholmarna och verksamheten har idag.

I april 2013 fattade fastighetsnämnden beslut att utreda om förädling och upprustning av Stockholms stadsbibliotek. Utredningen har sin utgångspunkt i att bevara, renovera, utveckla och förädla på det sätt som anses bäst för Stockholmarna. Totalt för fastigheten finns 15 mnkr inom ram för perioden 2015-2016. Resterande bedömda 485 mnkr för projektets genomförande ligger utom ram. Under hösten 2015 biföll fastighetsnämnden ett förslag till inriktningsbeslut enligt kontorets utredning.

Tillgänglighetsinvesteringar – Värdig entré stadshuset

Ny ramp vid entrén till stadshuset för förbättrad tillgänglighet har försenats på grund av komplikationer avseende tillstånd och utformning.

Idrottsnämnden

Bandyhall Tallkrogen

Se separat slutredovisning.

Enkla hallar

Under de senaste tre åren har idrottsnämnden satsat på att bygga nya enkla hallar i Stockholm för att möta ökad efterfrågan på idrottshallar samt snabbare förändringar i samhällsutvecklingen. Enkla hallar är ett sätt att med hjälp av konceptritningar och enkla standardmaterial till lägre kostnad bygga fler hallar som motsvarar idrottens behov. Fastighetsnämnden beslutade i mars 2014 om inriktnings- och genomförandebeslut för uppförande av fyra enkla hallar på Hjulsta BP, Hässelby Villastads BP, Sätra IP och Blommensbergs BP, med budget på 25 mnkr per hall.

Hallarna på Sätra IP (Sätrahallen) och Blommensbergs BP (Vintervikshallen) färdigställdes under 2015. Behoven av markarbeten i form av sanering och grundläggning på de anvisade platserna visade sig vara stora och slutkostnaderna blev därmed 38,2 mnkr för Sätra (varav 10,3 mnkr för sanering och grundläggning) och 43,6 mnkr för Vinterviken (varav 14,1 mnkr för sanering och grundläggning). Kostnaderna för själva hallbyggnaderna ligger i stort sett i linje med förutsättningar i tagna beslut.

Även Hjulsta BP och Hässelby Villastads BP krävde omfattande markarbeten i form av sanering och grundläggning. Under våren 2015 togs reviderade genomförandebeslut för dessa platser, där hallen på Hässelby Villastads BP (Riddersvikshallen) fick budgeten utökad till 48 mnkr, och hallen på Hjulsta BP lades ned. Genomförandebeslut om en femte hall vid Grimstaskolan, med budget på 44 mnkr, fattades också under våren i Fastighetsnämnden.

Riddersvikshallen bedöms kunna tas i bruk i februari 2016. Grimstahallen påbörjas senvåren 2016. De färdigställda hallarna har fått goda betyg både från hyresgäster och från idrottsutövare.

Mälarhöjdens idrottshall

Fastighetskontoret har påbörjat arbetet med att undersöka möjligheterna för nybyggnation av en gymnastikhall på Mälarhöjdens idrottsplats. Behovet av en ny hall i söderort, specialanpassad för gymnastik, bedöms av idrottsförvaltningen som mycket stort. Mälarhöjdens idrottsplats passar utmärkt med sina goda kommunikationer för både kollektiv- och bilburen trafik. Hallen föreslås att uppföras på befintlig grusfotbollsplan och planeras som en större enkelhall.

Fastighetsnämnden fattade i juni 2014 inriktningsbeslut avseende den planerade hallen. Arbetet med att ta fram en plats- och kostnadseffektiv utformning har pågått under 2015 och ett genomförandebeslut bedöms att kunna tillställas nämnderna under våren 2016.

Grimsta IP - läktare

Grimsta IP är hemmaarena för Brommapojkarna. Syftet med projektet är att Grimsta IP ska uppfylla Svenska fotbollförbundets krav på elitfotboll, så att Brommapojkarna kan bedriva elitverksamhet utan dispens. För att uppfylla detta ska det finnas en anläggning med totalt 3000 platser med ryggstöd under tak inklusive övriga biutrymmen, såsom domarrum, dopingtestutrymmen etc. Dagens läktare rymmer endast cirka 700 platser med ryggstöd under tak.

Projektet skulle ha utförts 2014 men totalkostnaden visade sig efter genomförd upphandling överskrida beslutad budget på 47 mnkr. Reviderat genomförandebeslut behandlades i Fastighetsnämnden i december 2014. Ny budget om 58 mnkr beslutades i kommunfullmäktige i början av 2015. Byggnation av läktaren har pågått sedan våren 2015 och läktaren beräknas färdigställas i etapper under våren och sommaren 2016.

Hammarby IP

Fastighetskontoret har av Idrottsförvaltningen fått i uppdrag att utreda möjligheter för allsvensk damfotboll på Hammarby idrottsplats. Utgångspunkten är Svenska fotbollförbundets arenamått vilken bland annat ställer krav på 800 personers läktarkapacitet under tak.

Genomförandebeslut att bygga ny läktare på Hammarby IP kanalplan fattades under hösten 2015. Bygglov är beviljat och utvärdering av pågående upphandling pågår. Läktaren beräknas färdigställd under december 2016 enligt gällande tidplan.

Högdalens sim- och idrottshall

Upprustningen av Högdalens sim- och idrottshall kunde inte som planerat genomföras under 2015 på grund av att inga anbud inkom i upphandlingen av byggentreprenör. För att ge den privata entreprenören, som ansvarar för driften av anläggningen, rimliga förutsättningar att planera för förseningen kommer projektet inte genomföras förrän 2019 efter deras avtalsperiod.

Med tanke på tidsförskjutningen behövs ett antal åtgärder för att hålla anläggningen i drift. Åtgärder som diverse anmärkningar från tidigare besiktningar och åtgärder från nedslag från miljö och hälsa. Kontraktet med extern hyresgäst kommer ostört förlöpa tills kontraktet löper ut. Ett reviderat

genomförandebeslut kommer för dessa åtgärder tas upp i början av 2016 för nytt beslut.

Bredängsbadet

Upprustningen av Bredängs sim- och idrottshall kunde inte som planerat genomföras under 2015 på grund av behovet av en förlängd projekteringstid. Vid denna förändring av tidplanen har även en förnyad anpassning av tiderna gjorts tillsammans med den skola som ligger intill.

Konsekvensen blir en tidsförskjutning av projektet vilket innebär att badet kommer att färdigställas under 2016 istället. Entreprenaden är påbörjad med renoveringen och beräknas vara färdigställd slutet av 2016.