

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Avloppssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Konst	0
Planerat underhåll	0
<i>Dei summa investeringsutgifter</i>	<i>0,0</i>
<i>Övriga utgifter/kostnader</i>	
<i>Dei summa övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0,0</i>
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomster	
<i>Övriga investeringsinkomster</i>	<i>0,0</i>
<i>Dei summa investeringsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomster	
<i>Dei summa försäljningsinkomster</i>	<i>0,0</i>
<i>Dei summa övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0,0</i>
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Mars 2018
Avskrivningstid:	100

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	-3 680 463	-14 249 065	-6 342 598	0	0	0	0	0	0	0	-24 272 126
Tak	-800 161	-2 141 187	-953 093	0	0	0	0	0	0	0	-3 894 441
Fasad	-2 714 707	-4 591 706	-2 043 878	0	0	0	0	0	0	0	-9 350 291
Fönster	-155 069	-221 158	-98 443	0	0	0	0	0	0	0	-474 670
Entréer	-74 404	-106 114	-47 234	0	0	0	0	0	0	0	-227 752
Byggnad invändigt	-3 541 512	-9 550 894	-4 251 330	0	0	0	0	0	0	0	-17 343 736
Avloppssystem	-1 294 391	-1 936 056	-861 785	0	0	0	0	0	0	0	-4 092 231
Kylsystem	-3 057 975	-4 361 275	-1 941 307	0	0	0	0	0	0	0	-9 360 557
Värmesystem	-1 633 327	-2 329 446	-1 036 892	0	0	0	0	0	0	0	-4 999 665
Luftbehandlingssystem	-3 481 561	-6 968 771	-3 101 966	0	0	0	0	0	0	0	-13 552 298
Elsystem	-5 771 220	-17 230 896	-7 669 882	0	0	0	0	0	0	0	-30 671 999
Transport	-552 007	-1 287 271	-572 995	0	0	0	0	0	0	0	-2 412 273
Styr- & övervakningssystem	-927 829	-2 323 267	-1 034 141	0	0	0	0	0	0	0	-4 285 237
Konst	-280 466	-400 000	-178 050	0	0	0	0	0	0	0	-858 516
Planerat underhåll	-7 011 654	-6 000 000	-1 224 091	0	0	0	0	0	0	0	-14 235 745
<i>Dei summa investeringsutgifter</i>	<i>-34 976 745</i>	<i>-73 697 107</i>	<i>-31 357 685</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-140 031 537</i>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	-636 938	-649 676	-662 670	-675 923	-689 442	-703 230	-717 295	-731 641	-5 466 815
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	-1 300 057	-1 326 058	-1 352 580	-1 379 631	-1 407 224	-1 435 368	-1 464 076	-1 493 357	-11 159 351
<i>Dei summa övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 936 995</i>	<i>-1 975 735</i>	<i>-2 015 249</i>	<i>-2 056 554</i>	<i>-2 096 665</i>	<i>-2 138 599</i>	<i>-2 181 371</i>	<i>-2 224 998</i>	<i>-16 625 166</i>
Summa negativa kassaflöden*	-34 976 745	-73 697 107	-33 294 680	-1 975 735	-2 015 249	-2 055 554	-2 096 665	-2 138 599	-2 181 371	-2 224 998	-156 656 703
Inkomster**											
<i>Dei summa investeringsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Dei summa försäljningsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dei summa övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7 441 888</i>	<i>9 322 205</i>	<i>9 354 723</i>	<i>9 387 829</i>	<i>9 421 535</i>	<i>9 455 855</i>	<i>9 490 799</i>	<i>9 526 380</i>	<i>73 401 212</i>
Summa positiva kassaflöden*	0	0	7 441 888	9 322 205	9 354 723	9 387 829	9 421 535	9 455 855	9 490 799	9 526 380	73 401 212
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-34 976 745	-73 697 107	-25 852 792	7 346 471	7 339 473	7 332 274	7 324 870	7 317 256	7 309 428	7 301 382	-83 255 490
Restvärden***											
Intäkter interna											159 284 721
Intäkter externa											56 239 650
Intäkter övrigt											0
Kostnader											-75 649 935
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139 874 437
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-34 976 745	-73 697 107	-25 852 792	7 346 471	7 339 473	7 332 274	7 324 870	7 317 256	7 309 428	7 301 382	56 618 946
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-34 976 745	-70 187 720	-23 449 245	6 346 158	6 038 203	5 745 029	5 465 931	5 200 237	4 947 308	4 700 845	0

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd/**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	7 441 888	9 322 205	9 354 723	9 387 829	9 421 535	9 455 855	9 490 799	9 526 380	73 401 212
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	636 938	649 676	662 670	675 923	689 442	703 230	717 295	731 641	-5 466 815
Internränta	-	-	2 294 952	2 651 229	2 539 178	2 427 126	2 315 075	2 203 024	2 090 972	1 978 921	-18 500 477
Avskrivningar	-	-	4 668 806	5 602 567	5 602 567	5 602 567	5 602 567	5 602 567	5 602 567	5 602 567	-43 886 775
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	-158 808	418 733	550 308	682 212	814 452	947 034	1 079 964	1 213 251	5 547 146

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	-16%
Totalt projektavkastning (%)	5,5%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	2019