

§ 138

Dnr 2015/KSM 0409

Planbesked för bostäder vid Bergfotensvängen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för att tillskapa nya bostäder i flerbostadshus vid Bergfotensvängen i Bollmora. Bebyggelsens omfattning bedöms behöva minskas i skala och avgränsas till förslaget nordvästra del. Övrigt område bedöms inte som lämpligt då det på ett negativt sätt skulle inverka på det genomgående gröna samband som finns i öst-västlig riktning. Detta samband är i dagsläget svagt. Ny bebyggelse som har negativ inverkan på stråkets sträckning, dess rekreativa värden eller naturvärden ska därmed inte tillåtas. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017.

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder AB inkom till kommunen i maj 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Kamomillen 1 och för fastigheten Näsby 4:1106. Syftet är att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse för ca 80 st lägenheter längs Bergfotensvängen med tillhörande cykelgarage och förråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för att tillskapa nya bostäder med förråd samt cykelgarage i flerbostadshus främst inom fastigheten Kamomillen 1 längs Bergfotensvängen i Bollmora, men enbart delvis inom fastigheten Näsby 4:1106 och inte den omfattning som ansökan föreslår. Bebyggelse i den östra delen av planområdet skulle få negativ inverkan på det genomgående gröna samband som området omfattar. Detta gröna samband är redan i dagsläget svagt i öst-västlig riktning, särskilt i snittet invid aktuellt område.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att inriktningen bör vara att klara trafikbuller utan att göra avsteg från regeringens riktvärden för trafikbuller.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har bifallit förslaget. Ordförande ställer förslag på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå tilläggsyrkandet.

Bilagor

Planbesked för bostäder vid Bergfotensvängen, underskriven.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------