

§ 140

Dnr 2015/KSM 0532

Planbesked för utökning av fastigheten Kumla 136:47, Jungfruvägen 9 i Trollbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ändring genom tillägg av gällande detaljplan för utökning av fastigheten Kumla 136:47 så att fastighetsägare ska kunna utöka sin fastighet och förvärva mark som i dagsläget arrenderas från kommunen. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2016.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till fastigheten Kumla 136:47 inkom till kommunen i juli 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för att utöka sin fastighet och förvärva mark som i dagsläget arrenderas från kommunen. Totalt uppgår den arrenderade marken till ca 155 kvm och är placerad i anslutning till aktuell fastighet. En landremsa mellan fastighetsgränsen och gatan samt ett område intill fastigheten i norr. Samtlig mark som omfattas sköts som tomtmark av fastighetsägarna idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ändring av befintlig detaljplan genom tillägg för att utöka fastigheten Kumla 136:47. Då marken i dagsläget redan upplåts av kommunen och underhålls och brukas av aktuella fastighetsägarna kan denna mark redan anses ianspråktagen eller privatiserad och därmed inte av intresse för allmänheten. Marken innehåller inte heller någon särskild funktion som är viktig för kommunen att ha kvar.

Bilagor

Planbesked Kumla 136-47 Jungfruvägen 9.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------