

§ 141

Dnr 2015/KSM 0720

Planuppdrag och beslut om samråd för ny detaljplan för Alby 1:1048

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för bostäder inom fastigheterna Alby 1:1048 på Musserongången 178 i Krusboda. I uppdraget ingår samråd. Planarbetet kan ske med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att justera handlingarna för att beskrivningen av Krusboda ska vara uppdaterad.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen och Utvecklingsförvaltningen har kontakt med många personer som av olika skäl är i behov av bostad. Behovet är inte homogent vilket gör att en gemensam lösning för alla inte är möjlig att hitta. Det gäller personer så som exempelvis nyanlända, föräldrar med barn som är utsatta för våld i nära relation, personer med missbruksproblematik eller av andra skäl riskerar att stå utan bostad.

En arbetsgrupp för bostadsförsörjning, under ledning av samhällsbyggnadschefen, tillsattes i december 2014 med uppdrag att inventera möjliga bostadslösningar både på kort och lång sikt. Det har där konstaterats att kommunens befintliga bostadslösningar inte är tillräckligt och att kommunen behöver ordna bostäder både av permanent och provisorisk karaktär. Med anledning av detta underskott har inventeringar gjorts och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

möjliga lokaliseringar av boende hittats. Aktuellt område, Alby 1:1048, på Musserongången 178 i Krusboda, är ett av de områden som arbetsgruppen för bostadsförsörjning hittat som är lämplig för bostäder som kan upplåtas för sociala ändamål. Inom fastigheten föreslås att ett bostadshus med åtta hyreslägenheter uppförs. För att göra detta möjligt krävs en ny detaljplan för fastigheten.

Ordförandeförslag

Ordförande yrkar på att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att justera handlingarna för att beskrivningen av Krusboda ska vara uppdaterad.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förslaget. Därefter ställer ordförande proposition på ordförandes tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förslaget.

Bilagor

Planuppdrag Musserongången Alby 1-1048.pdf

Behovsbedömning_Musserongången_Alby_1-1048.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------