

§ 142

Dnr 2015/KSM 0719

Planuppdrag och beslut om samråd för ny detaljplan för Kumla 3:213 och 3:973

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för bostäder inom fastigheterna Kumla 3:213 och Kumla 3:973 på Töresjövägen 48 och 63 i Lindalen. I uppdraget ingår samråd. Planarbetet kan ske med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen och Utvecklingsförvaltningen har kontakt med många personer som av olika skäl är i behov av bostad. Behovet är inte homogent vilket gör att en gemensam lösning för alla inte är möjlig att hitta. Det gäller personer så som exempelvis nyanlända, föräldrar med barn som är utsatta för våld i nära relation, personer med missbruksproblematik eller av andra skäl riskerar att stå utan bostad.

En arbetsgrupp för bostadsförsörjning, under ledning av samhällsbyggnadschefen, tillsattes i december 2014 med uppdrag att inventera möjliga bostadslösningar både på kort och lång sikt. Det har där konstaterats att kommunens befintliga bostadslösningar inte är tillräckligt och att kommunen behöver ordna bostäder både av permanent och provisorisk karaktär. Med anledning av detta underskott har inventeringar gjorts och möjliga lokaliseringar av boende hittats. Aktuellt område, Kumla 3:213 och 3:973, på Töresjövägen 48 och 63 i Bollmora, är ett av de områden som arbetsgruppen för bostadsförsörjning hittat som är lämplig för bostäder som

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

kan upplåtas för sociala ändamål. Inom fastigheterna föreslås att ca 5-15 lägenheter uppförs. För att göra detta möjligt krävs en ny detaljplan för fastigheten.

Bilagor

Planuppdrag Kumla 3-213 och 3-973.pdf

Behovsbedömning_Kumla 3-213 och 3-973.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------