

Tyresö kommun

Johanna Ronnheden
Landskapsarkitekt planenheten
Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-10-05

1 (3)

Diarienummer

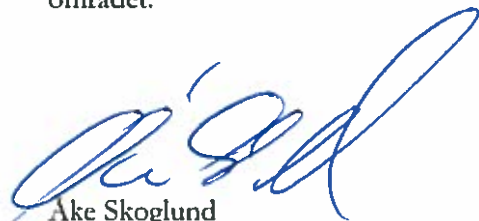
2015KSM0313

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Wättingestråket, information om medborgardialog

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen om uppstart av programarbete samt tidig medborgardialog kring utveckling av Wättingeområdet.



Ake Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Heléne Hallberg
Planchef

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2015-04-28 i uppdrag av kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott att upprätta planprogram för Wättingeområdet. Syftet är att utreda möjligheterna och ge inriktning för framtida utveckling i området med t.ex. bostäder, service, aktiviteter, omsorg,

utbildning och rekreation. En utveckling av området kan skapa ekonomiska förutsättningar för att även utveckla Wättingestråket.

Tre arkitektkontor fick i uppdrag av förvaltningen att svara på hur gymnasieområdet skulle kunna utvecklas. De tre förslagen såg stora kvaliteter och möjligheter och resulterade i tre olika förslag med mellan ca 700 och 2000 nya bostäder, kultur, utbildning, förskola, lokalt centrum, aktivitetsstråk och rekreationsområden. Arkitektkontoret Almas förslag ansågs innehålla det bästa mötet med Wättingestråket. White arkitekter har fått i uppdrag att utveckla Almas förslag tillsammans med förvaltningen och Alma till ett planprogram i enlighet med plan- och bygglagen (PBL).

Planprogram upprättas för att peka ut riktningen för den kommande utvecklingen och detaljplaneringen av området. Planprogrammet ska samrådats med remissinstanser och allmänheten under 2016.

Samhällsbyggnadsavdelningens mål är att Wättingestråket ska lyftas med ett helhetsgrepp längs hela sträckan från Tyresövägen i norr till Tyresö-Flaten i söder. Stråkets styrkor och värden ska utredas och därefter ska förslag på förbättringar tas fram. Förslagen ska stärka landskapsbilden och dess rumsbildningar samt förbättra ekologiska, rekreativa och sociala värden.

Målet är även att Wättingestråket ska bli ett mycket attraktivt parkstråk i Tyresö med en variation av upplevelsevärden. I vissa delar behöver aktiviteter tillföras för att skapa mötesplatser och trygghet, i andra delar ligger fokus på att bevara de naturvärden som finns och upplevelsen av lugn och ro de ger.

Exempel på sätt att stärka stråkets värden är öppen dagvattenhantering med mötesplatser vid vatten, lekmöjligheter, anläggning av ängsmark, platser för kultur- och idrottsaktiviteter och utvecklande av odlingsplatsen vid Fårdala. Gång- och cykelbanan ska även breddas och rustas samt ges ny belysning.

En viktig del i arbetet är att identifiera stråkets avgränsning, dvs vilken yta som krävs för att Wättingestråket ska kunna behålla sina styrkor och värden inför framtida projekt.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill genomföra en tidig medborgardialog inför arbetet med Wättingestråket för att få in förslag och synpunkter på hur stråket kan utvecklas. Det är också viktigt för att nå fram till medborgarna med en positiv bild av projektet och tydliggöra våra intentioner att bevara och stärka stråket. Medborgardialogen bidrar förhoppningsvis till att skapa delaktighet och engagemang kring arbetet med stråket.

Förvaltningens förslag till tidig medborgardialog är att upprätta en websida för projektet med en enkät. Enkäten ska innehålla frågor som handlar om hur strategiskt utvalda platser längs Wättingestråket kan utvecklas.

Informationen föreslås även spridas i kommunbilagan, kommunrutan och på utställningsväggen vid Servicecenter. Även där hänvisas till websidan och enkäten. Vi vill även ta kontakt med föreningar som nyttjar stråket idag. Arbetet ska sedan resultera i ett förslag som ska samrådas tillsammans med förslag till utveckling av Wättingeområdet under 2016.

Ekologigruppen utreder just nu hela Wättingestråket med fokus på ekologiska och rekreativa värden samt landskapsbild, där de ger förslag till strategier för att förbättra dessa värden. Rapporten blir ett bra underlag till arbetet med stråket.

Även arbetet med upprustning av bussterminalen inklusive Dalgränd och del av Bollmoravägen har påbörjats, som en del i arbetet med utvecklingen av stråket. Där är avsikten att göra informationsinsatser så fort vi har ett utkast till förslag för gestaltning av bussterminalen och förankrat det med SL. Ambitionen är att informera tidigt så att allmänheten förstår vad slutresultatet ska bli.