

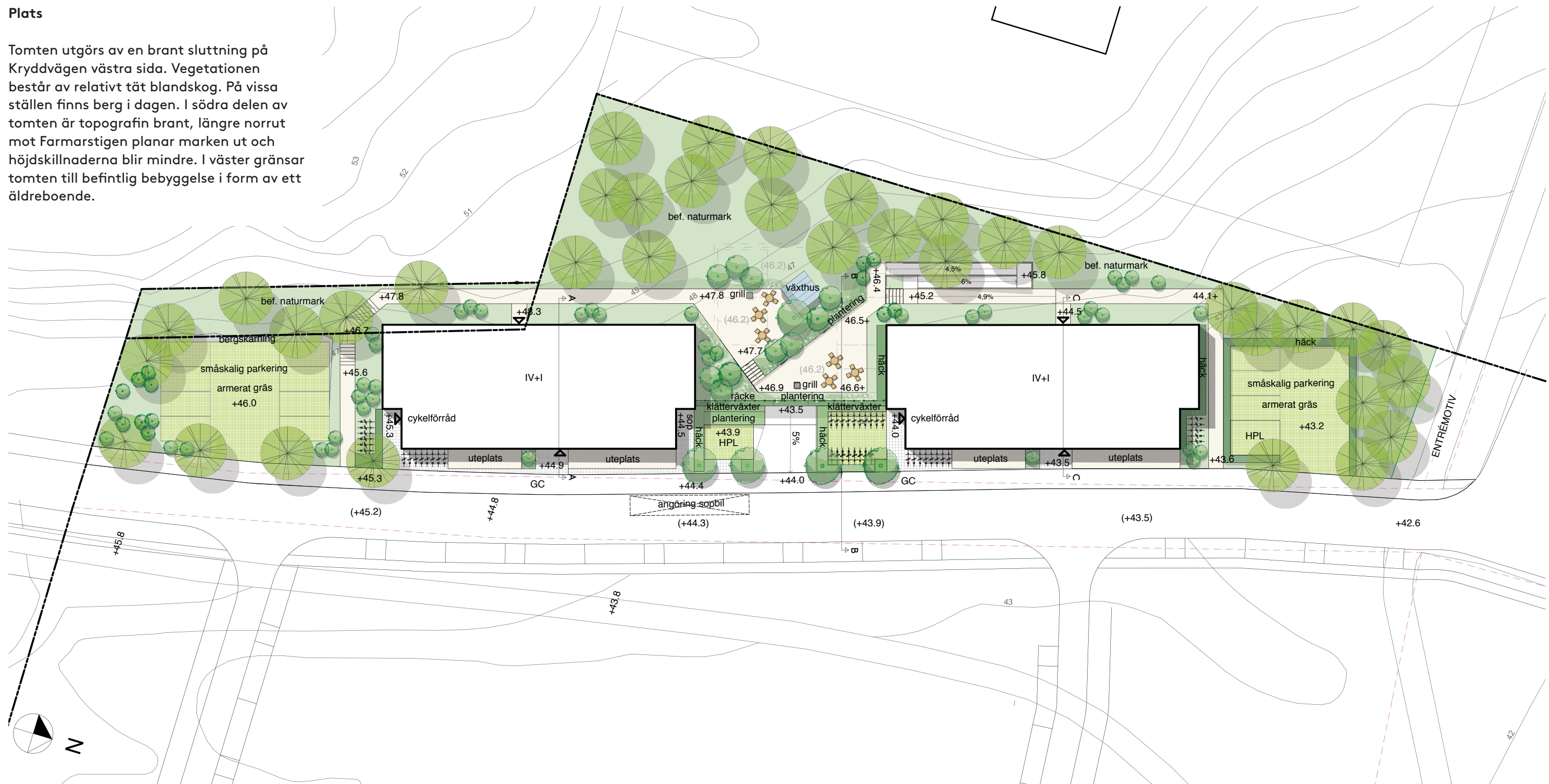
LW AB  
ÅWL

—  
Kryddvägen, Tyresö  
151012



## Plats

Tomten utgörs av en brant sluttning på Kryddvägen västra sida. Vegetationen består av relativt tät blandskog. På vissa ställen finns berg i dagen. I södra delen av tomten är topografin brant, längre norrut mot Farmarstigen planar marken ut och höjdskillnaderna blir mindre. I väster gränsar tomten till befintlig bebyggelse i form av ett äldreboende.



Situationsplan Skala 1:400

### Utformning

Utgångspunkten har varit att skapa ett tätt gaturum längs Kryddvägen med hjälp av den nya bebyggelsen, samtidigt som naturen fortfarande ska kännas närvarande och bidra till gatans kvalitéer. Två lamellhus placeras därför alldeles intill gatan men med ett avstånd mellan varandra. I mellanrummet inryms ett mindre garage som utnyttjar de befintliga höjdskillnaderna mellan gata och sluttning. På garagets tak skapas en gårdsyta som blir de boendes gemensamma uteplats (se referensexempel landskap)

Husen placeras i souterräng. Mot gatusidan blir husen 4 våningar samt får ytterligare en indragen takvåning, alltså 4+1 våning. Den smala tomten gör att huskropparnas gavlar blir slanka och får en tydlig siluett både mot norr och söder.



Volymstudie, vy från sydöst

Husen placeras nära gatulivet och ansluter direkt till trottoaren via upphöjda terrasser. Terrasserna blir ca 0,5-1,2 m höga eftersom gatans nivå varierar. I övrigt innehåller bottenvåningarna stora entrépartier (se redovisning av bostadsentré) och entréer till cykelrum, dessutom utnyttjas förgårdsmarken till cykelparkering.

Husens långsidor gestaltas på olika sätt; mot gatan finns frihängande balkonger, medan mot gårdssidan är balkongerna indragna loggior. Balkongerna mot gatan skapar genom sin utformning och placering en tyst boendemiljö till samtliga lägenheter.



Volymstudie, vy från nordost

### Lägenheter

Totalt innehåller projektet ca 33 st lägenheter. Husen utformas som 4-spännare med betoning på 3:or och 4:or, lägenhetsstorlekarna varierar mellan 40 kvm upp till ca 100/110 kvm. På bottenplanet finns lägenheter med upphöjda uteplatser. Högst upp i huset finns större lägenheter med stora och soliga takterrasser.

### Bostadskomplement

På den motfyllda och mörka souterrängvåningen inryms bostadskomplementen, t.ex lägenhetsförråd och teknikrum. Mot de fria fasaderna placeras företrädesvis lägenheter men där finns även uppglasade cykelrum. Totalt krävs ca 95 cykelplatser, av dessa kan ca 50 st placeras inomhus, resten utomhus nära entréerna. I mån av plats föreslås även en mindre serviceyta eller arbetsbänk för cyklar inomhus - samt uttag för elcyklar.

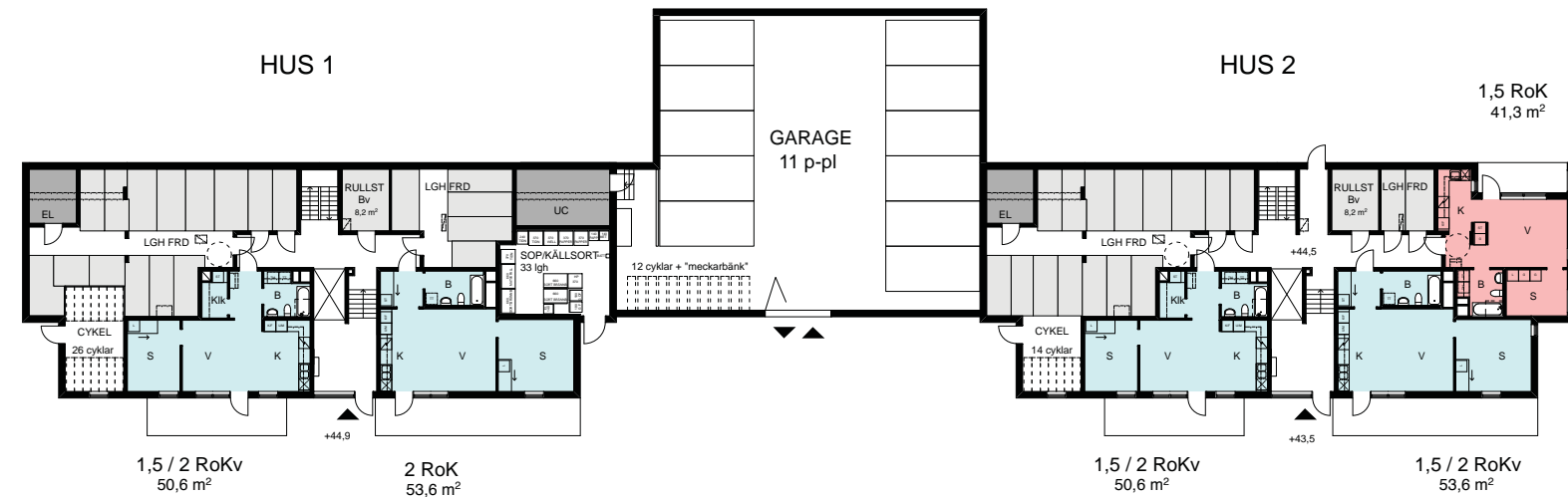
Soprummet innehåller både kärl för hushållsavfall samt kärl för källsortering. Avståndet mellan soprum och till gata understiger 10 m och transportvägen är plan utan lutningar.

### Brandutrymning

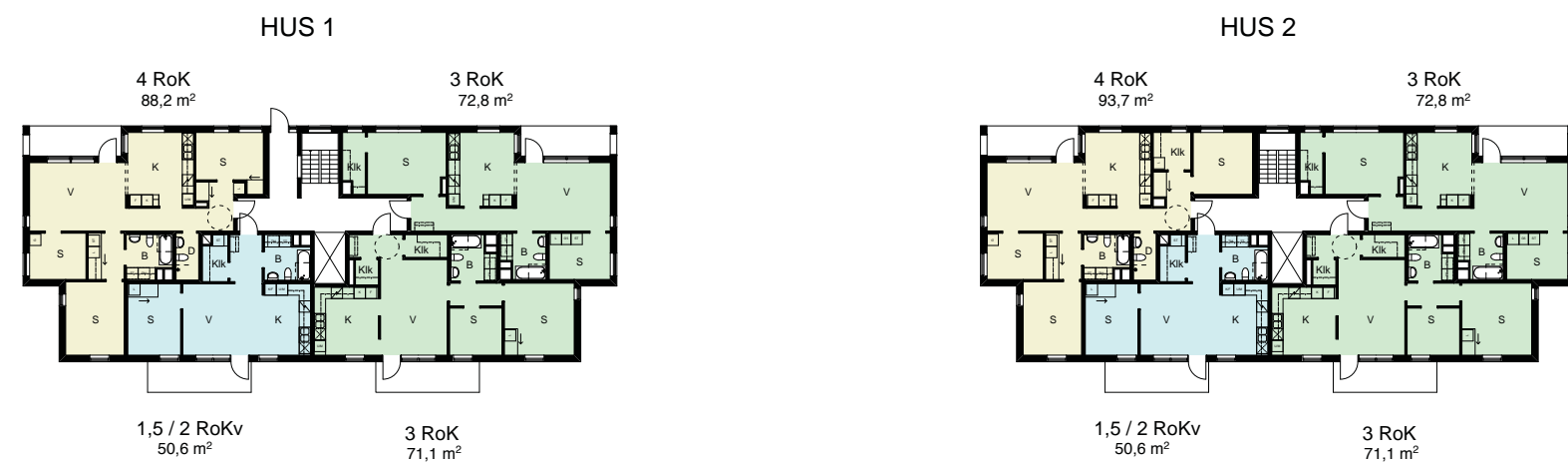
Samtliga lägenheter kan utrymmas med hjälp av stegbil som kan ställas upp på gatan.

### Parkering

Totalt finns 24 parkeringsplatser, varav 11 st i ett kallgarage. Markparkering sker norr och söder om bostadshusen på mindre parkeringsytor med 4 respektive 8 p-platser. Dessa parkeringar utformas omsorgsfullt (se referensbilder landskap). Två st handikapp-platser finns inom 25 m från bostadsentréerna.



Plan 1



Plan 2

## Plan 1-2, Skala 1:400

	Ljus BTA	Mörk BTA	GARAGE icke temp*	BOA
PLAN 1	410	340	300	250
PLAN 2	725			570
PLAN 3	725			575
PLAN 4	725			575
PLAN 5	545			440
<b>SUMMA</b>	<b>3130</b>	<b>340</b>	<b>300</b>	<b>2410</b>

\*) Avser icke uppvärmt garage

P-norm 0,5 (lgh upp till ca 50 kvm)  
P-norm 0,8 (lgh större än 50 kvm)

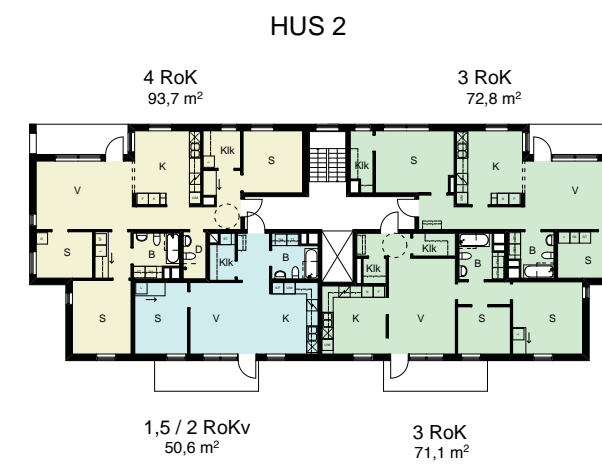
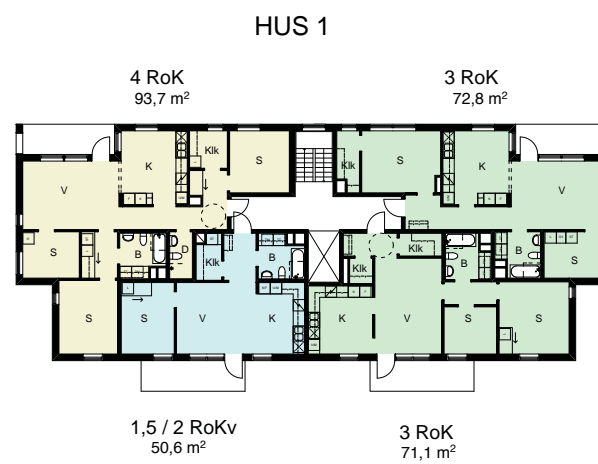
ANTAL p-platser garage: 11 st  
ANTAL p-platser mark: 13 st  
**TOT antal p-platser 24 st**

Lgh storlekar	1,5 RoK	41 kvm	1 st
	2 RoK	50 kvm	8 st
	2 RoK	53 kvm	2 st
	3 RoK	71 kvm	6 st
	3 RoK	72 kvm	6 st
	4 RoK	88 kvm	1 st
	4 RoK	93 kvm	5 st
	4 RoK	108 kvm	2 st
	4-5 RoK	110 kvm	2 st

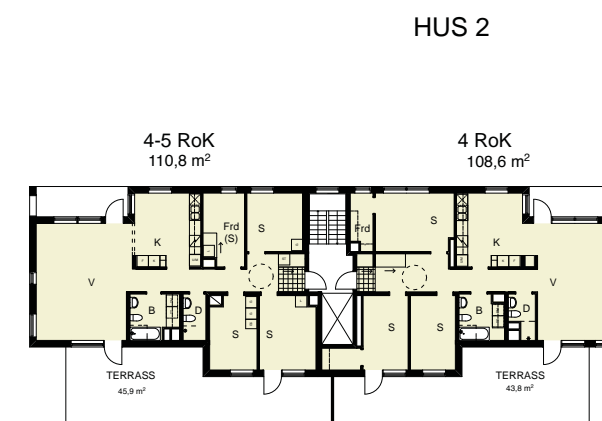
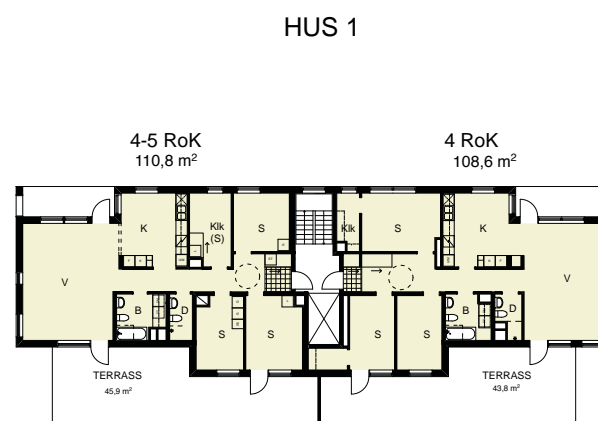
Genomsnittsarea 73 kvm

LÄGENHETSFÖRDELNING

	1,5 RoK	2 RoK	3 RoK	4 RoK	4-5 RoK	SUMMA
	1	4				5
		2	4	2		8
		2	4	2		8
		2	4	2		8
				2	2	4
	1	10	12	8	2	33
	3,0	30,3	36,4	24,2	6,1	100%



Typplan (3-4)



Indragen våning (5)

Plan 3-5, Skala 1:400



Perspektiv från söder



Perspektiv från nordost





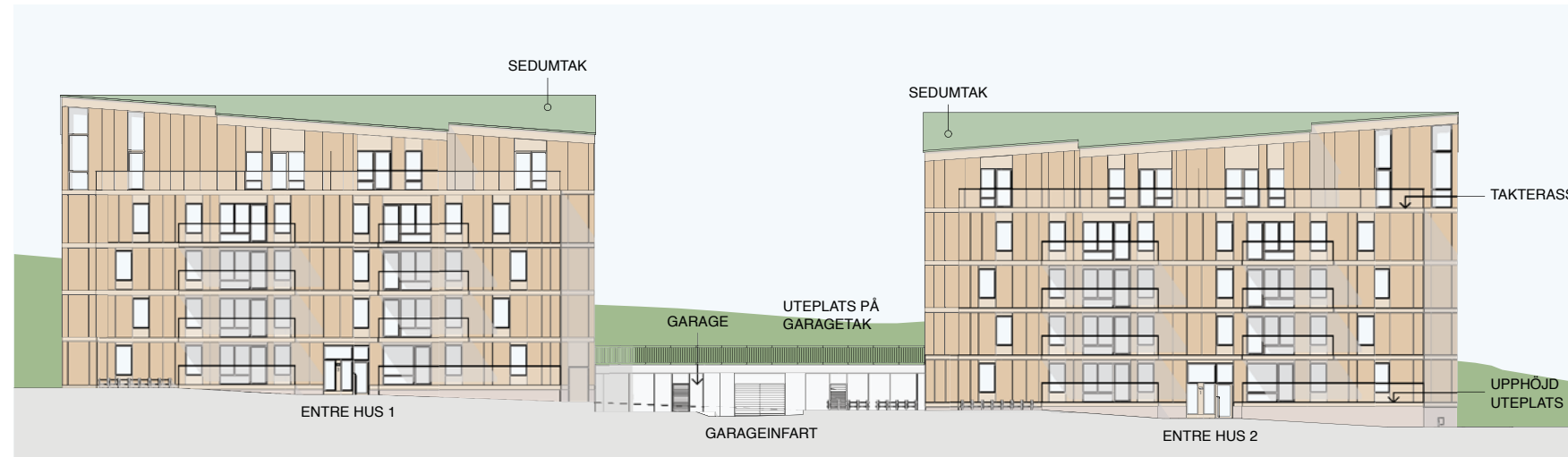
Skissbilder

### Fasadmaterial

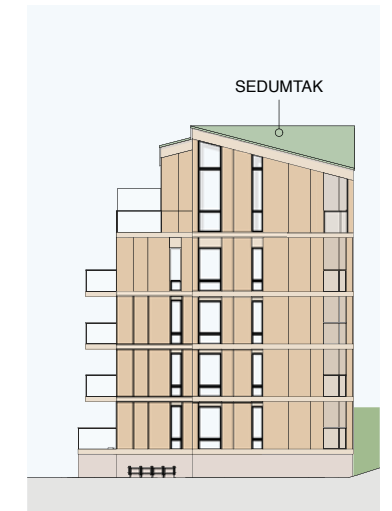
Husen kläs med en varmt tonad plåt, t.ex eloxerad aluminium. Plåten får en hög detaljeringsgrad med perforering och/ eller prägling av ytan (se referenser nedan). Husens höjdskala bryts ned genom att horisontella indelningar i plåtmönstret som delar upp fasaden i våningshöga fält. Plåtens proportioner är i övrigt vertikal och fönstren inordnas i det vertikala mönstret. För att huset ska kännas som en helhet kläs balkongernas kanter in med plåt.

Undersidan utformas av perforerad plåt alternativt gles träpanel för att dölja ljudabsorbenterna och samtidigt inte hindra ljuddämpningen.

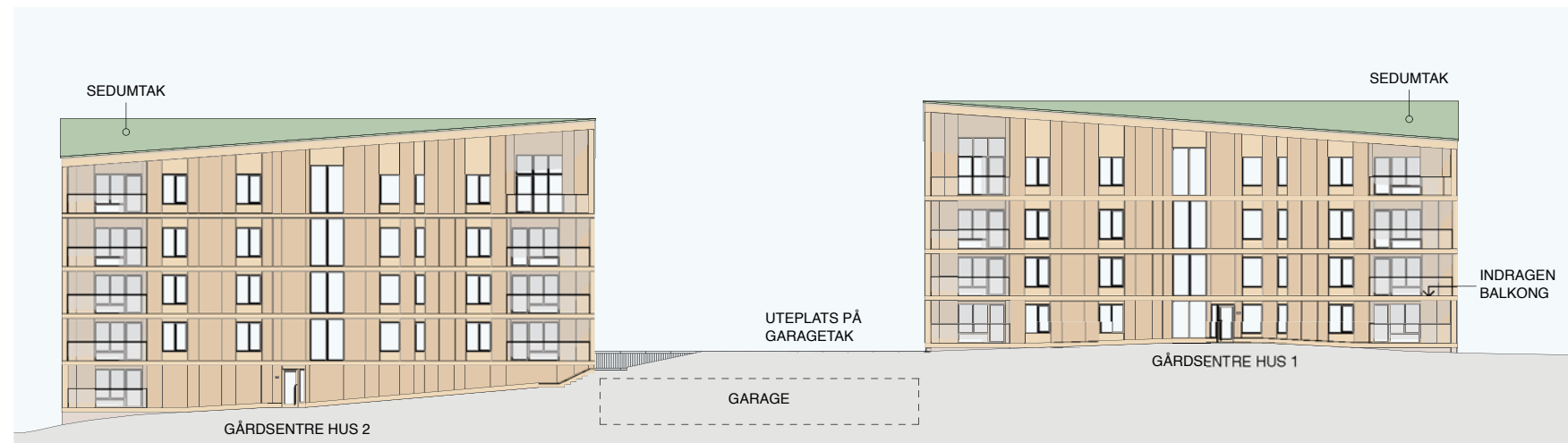
Husens tak ska kläs med sedum, vilket bl.a fördröjer regnvatten på ett gynnsamt sätt. Sockeln är gjord av fiberbetong.



Elevation, fasader öster, Kryddvägen



Elevation, gavel mot norr



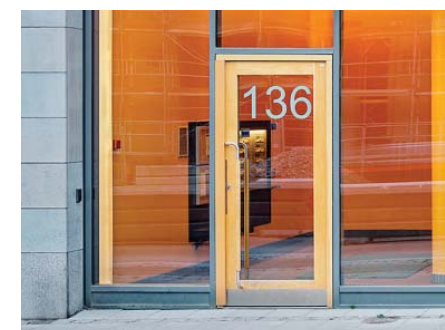
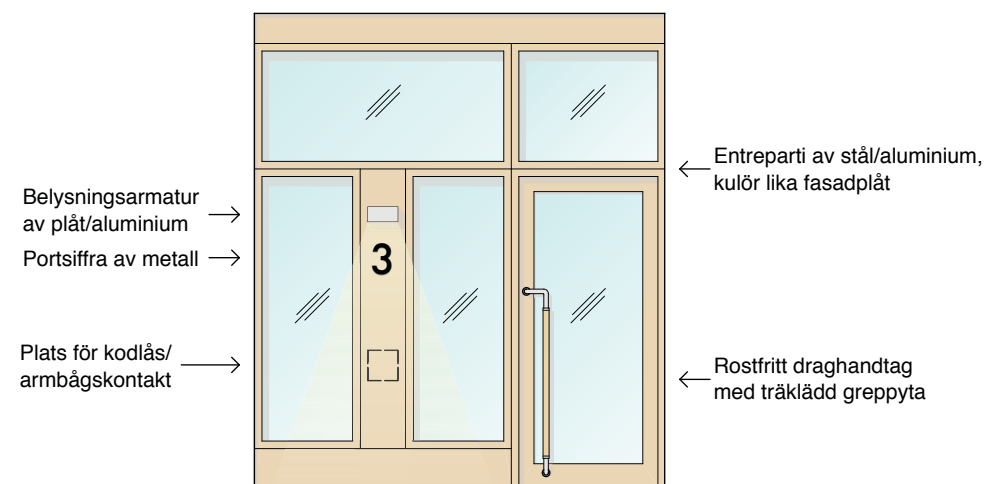
Elevation, fasader väster



Referensexempel plåtfasad

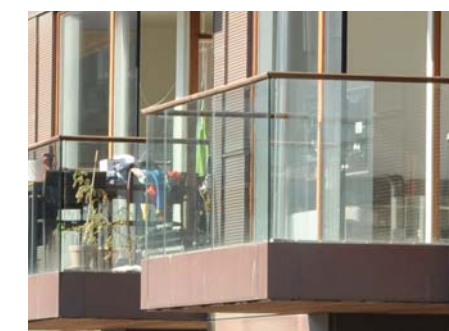
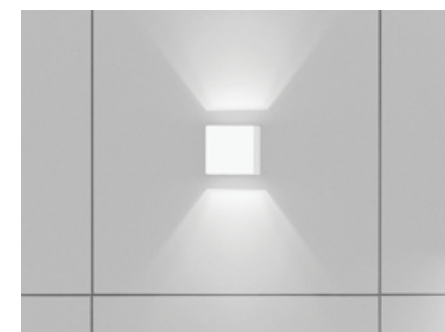
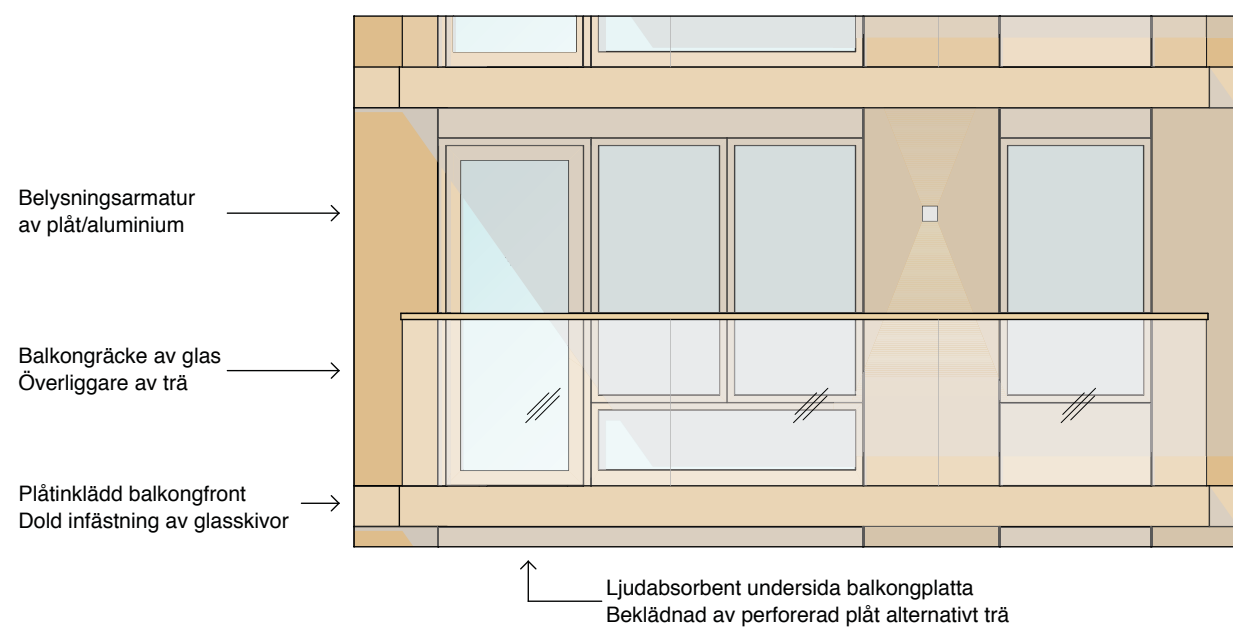
## Fasader/material, Skala 1:400

**Bostadsentré**



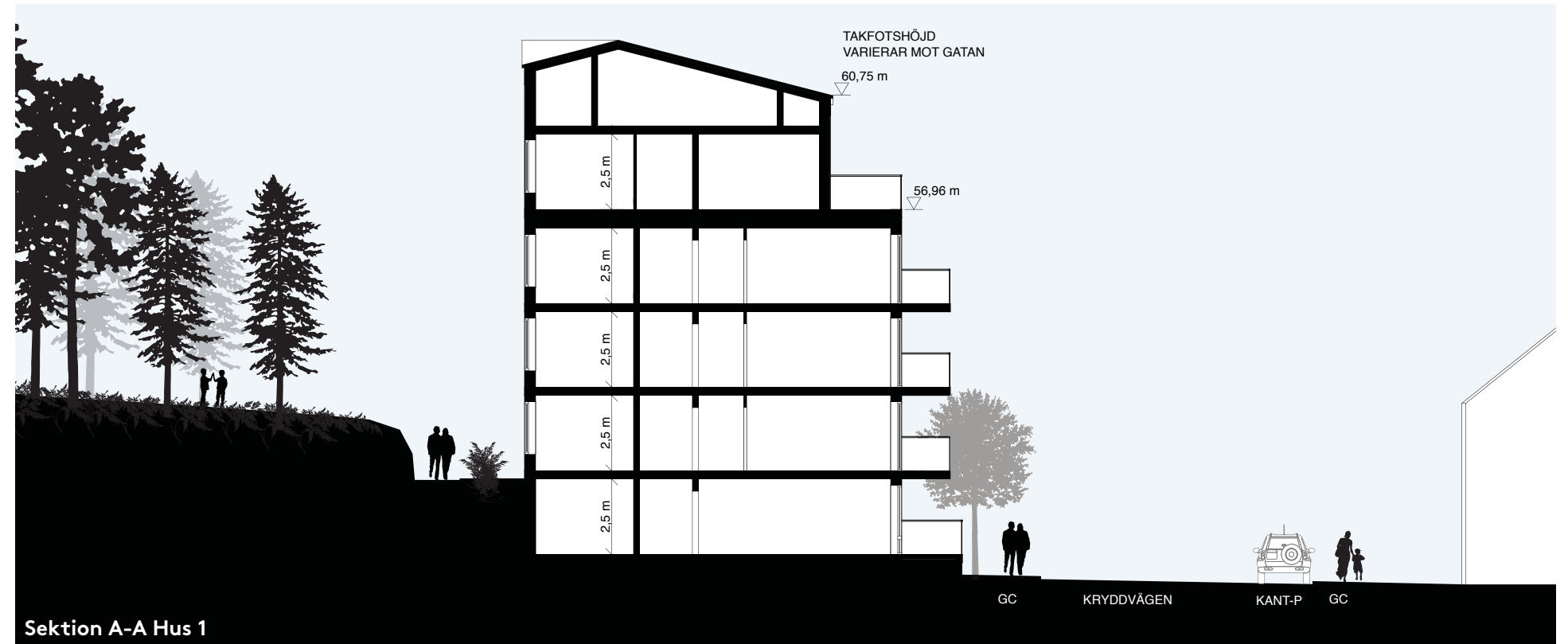
Referensexempel entreparti

**Balkong**



Referensexempel balkong

**Elevation/material, Skala 1:50**



Sektioner, Skala 1:200

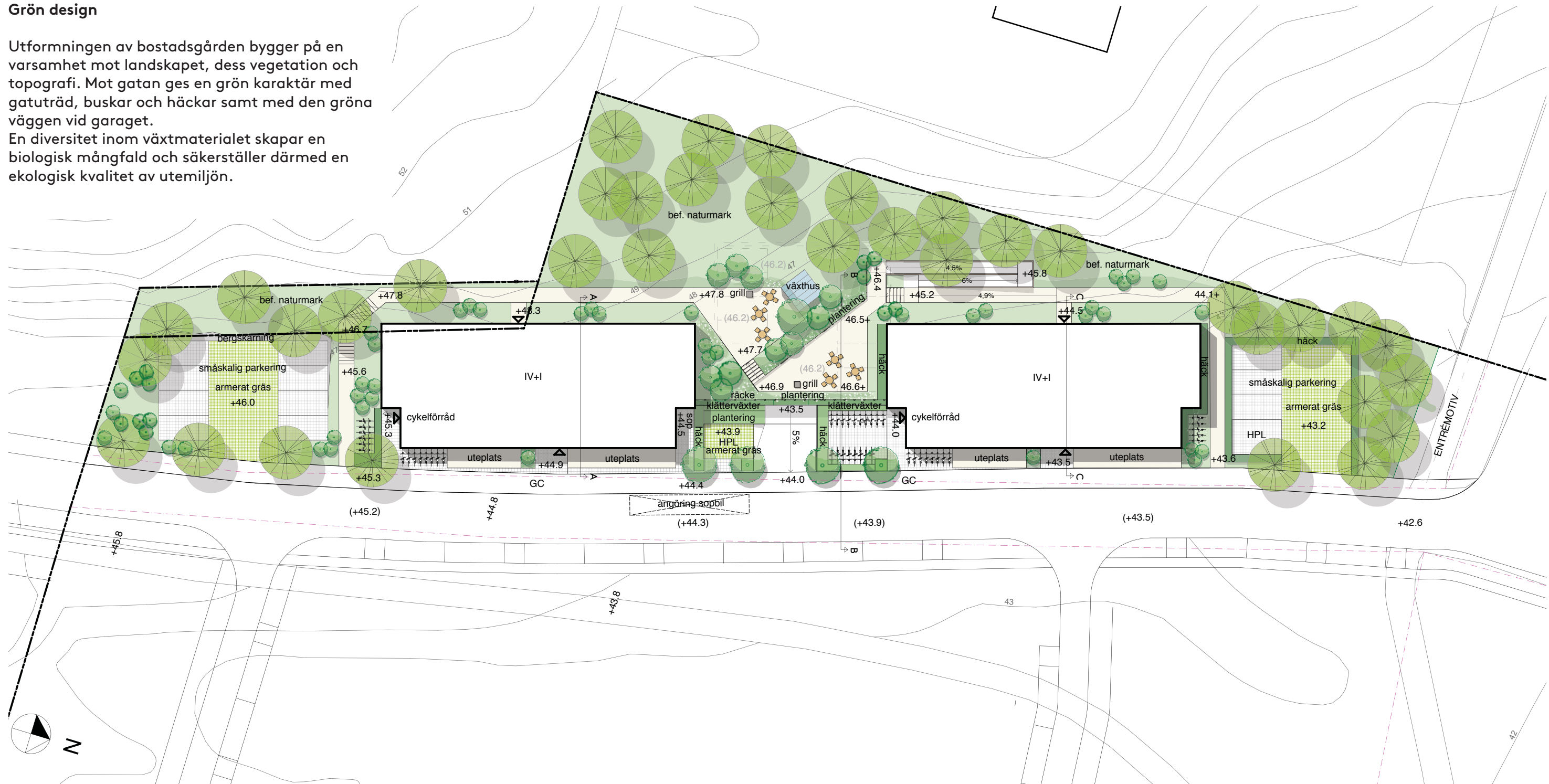


Sektioner, Skala 1:200

## Grön design

Utformningen av bostadsgården bygger på en varsamhet mot landskapet, dess vegetation och topografi. Mot gatan ges en grön karaktär med gatuträd, buskar och häckar samt med den gröna väggen vid garaget.

En diversitet inom växtmaterialet skapar en biologisk mångfald och säkerställer därmed en ekologisk kvalitet av utemiljön.



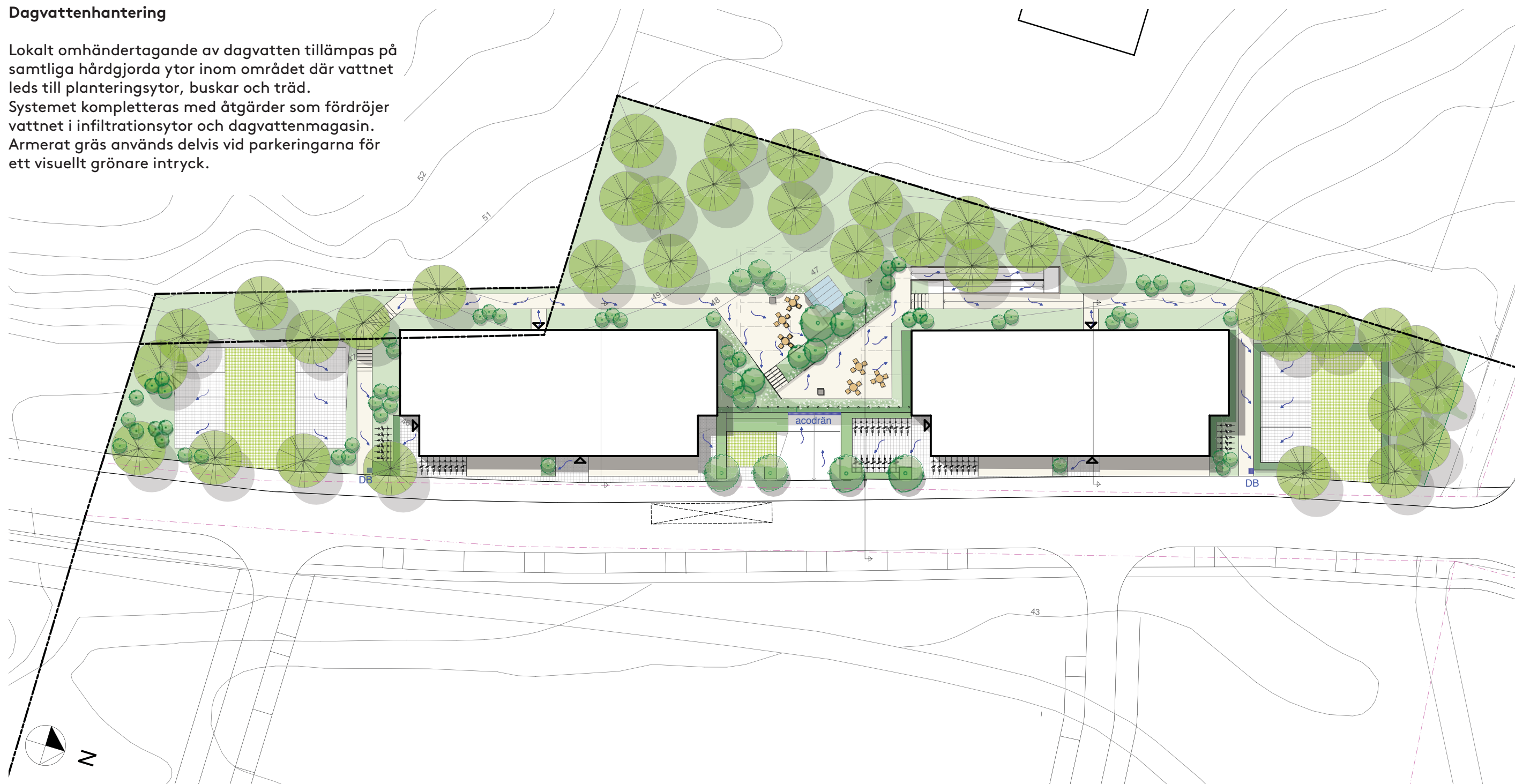
Situationsplan, Skala 1:400

### Dagvattenhantering

Lokalt omhändertagande av dagvatten tillämpas på samtliga hårdgjorda ytor inom området där vattnet leds till planteringsytor, buskar och träd.

Systemet kompletteras med åtgärder som fördröjer vattnet i infiltrationsytor och dagvattenmagasin.

Armerat gräs används delvis vid parkeringarna för ett visuellt grönnare intryck.



**Dagvattenhantering, Skala 1:400**



Öppen ränna leder vattnet till planteringar och fördröjningsmagasin.



Parkering med armerat gräs vilket ger ett grönt uttryck.



Sedumtak ger ett grönare intryck.



Sortblandning av Sedum



Aco drän



Armerat gräs som infiltrationsyta.



Grön parkering med armerat gräs.



Sedumtak som infiltrationsyta.

## Referenser dagvattenhantering





Möte mellan naturmark och bebyggt.



Naturmark släntas in mot bostadsgård.



Naturmark som fond.



Skogsbrynet inpå fasaden.

## Referenser landskap



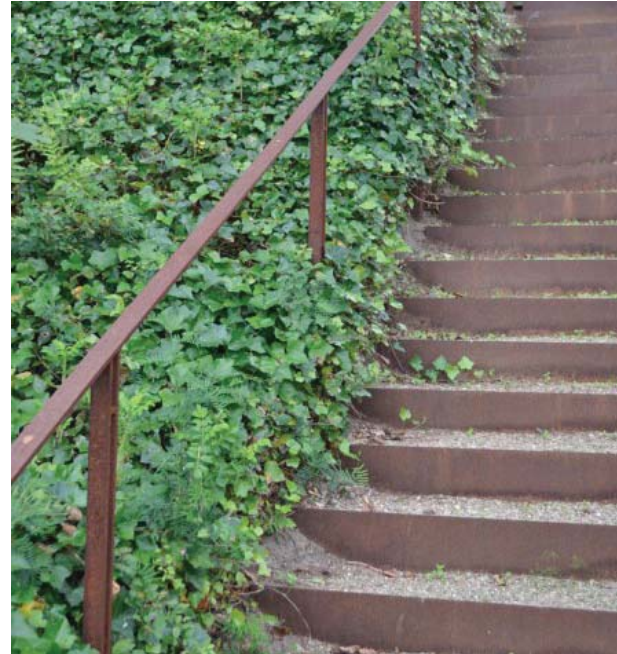
Upphöjda planteringsytor inramade av stål.



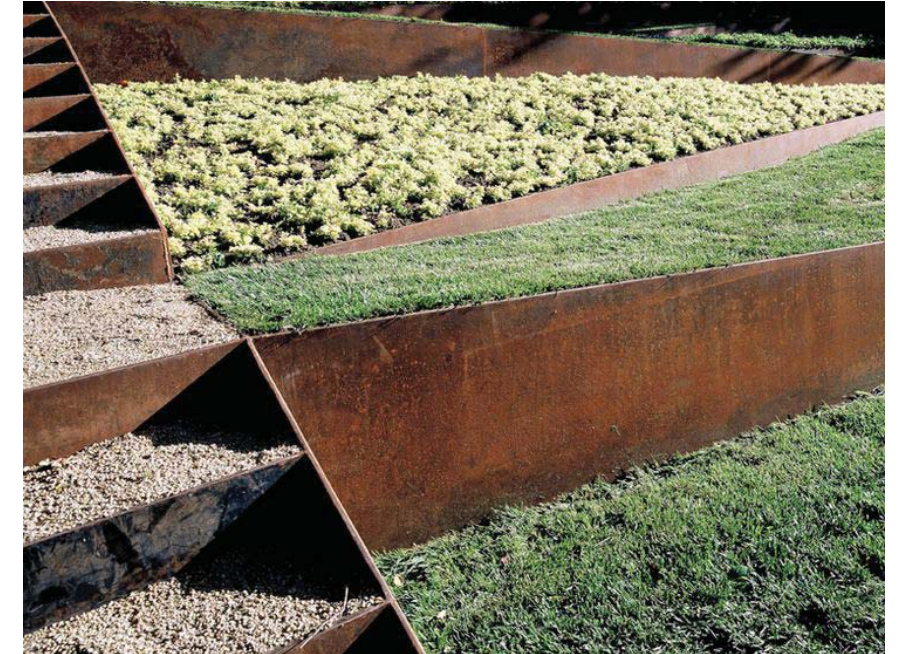
Grill



Cykelställ



Trappar och handledare i stål.



Nivåskillnad upptagen av stål kant.



Nivåskillnad upptagen med trappa i stål och perennplantering.

## Referenser landskap



Växthus för egen odling.



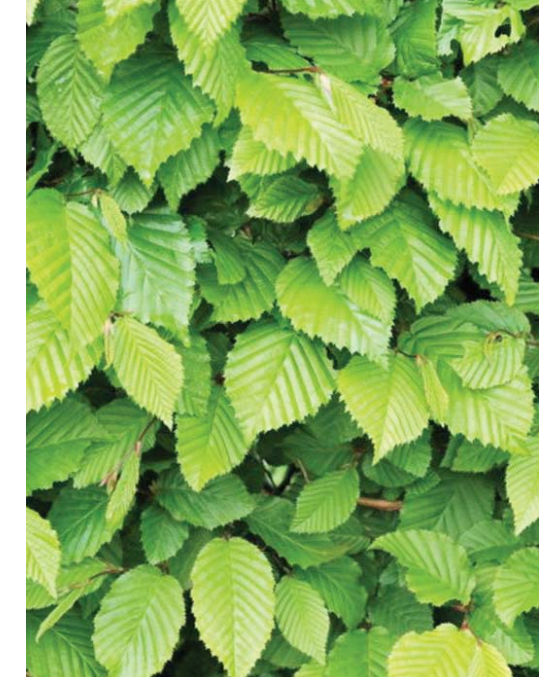
Vildvin



Betongplattor



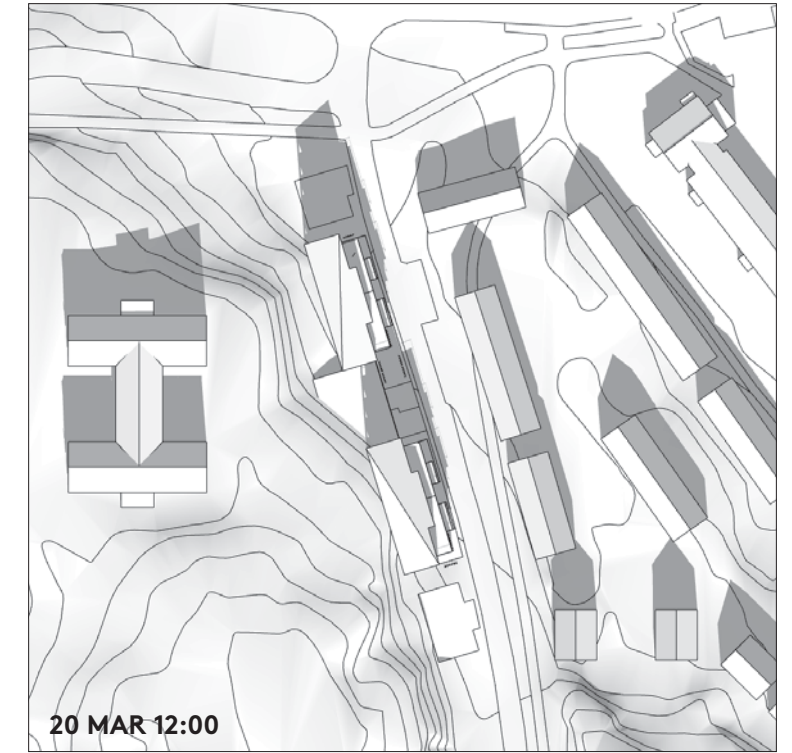
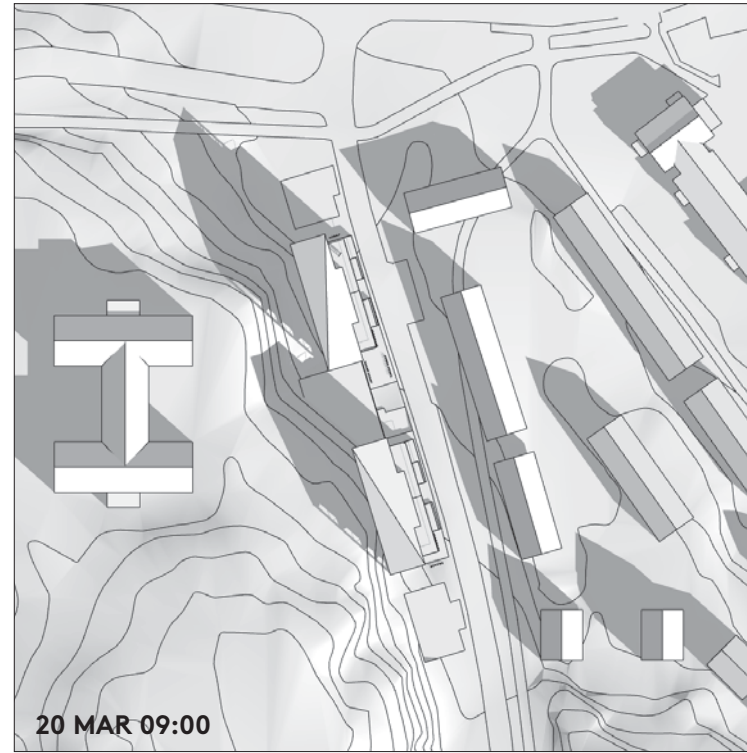
Klättrväxter på fasad.



Avenbok

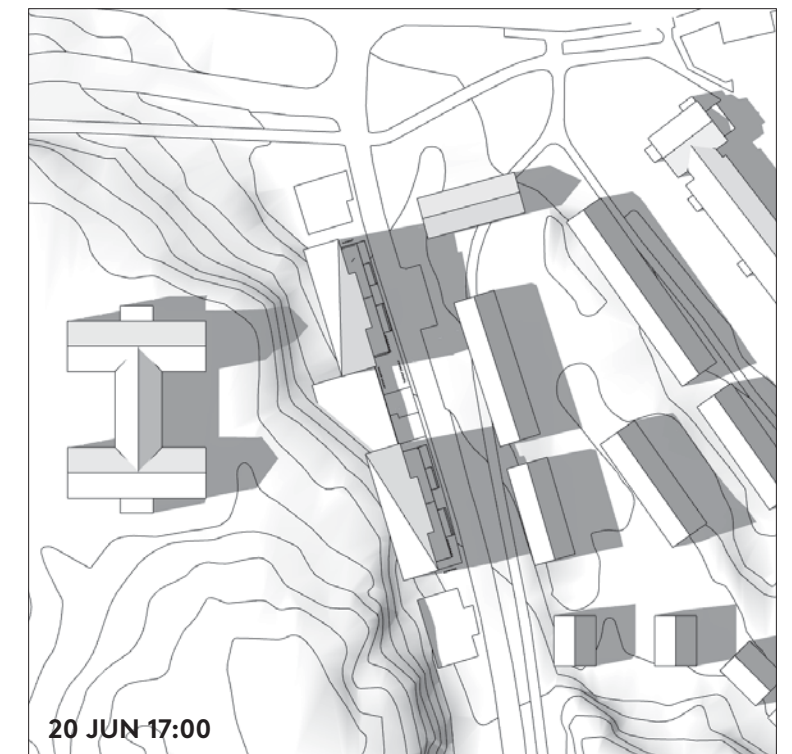
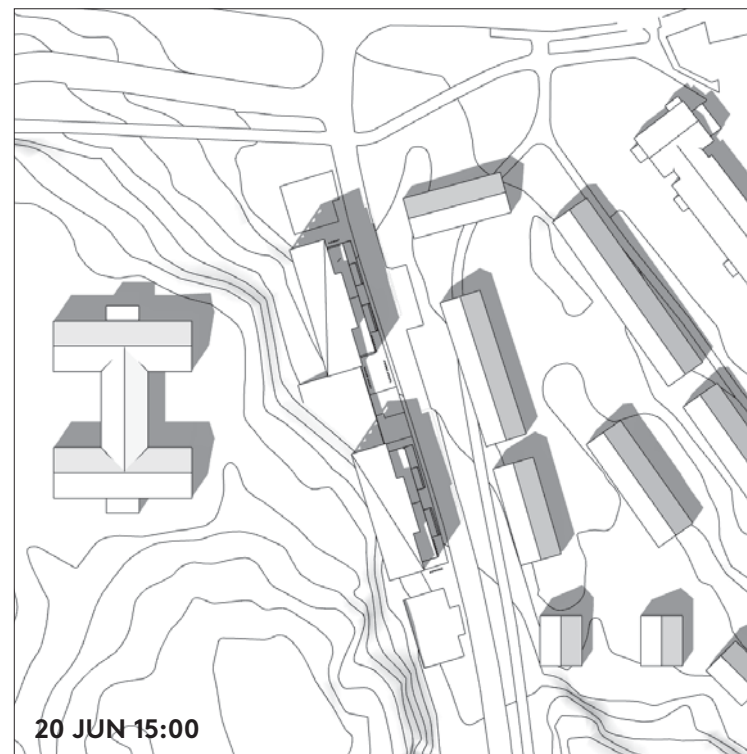
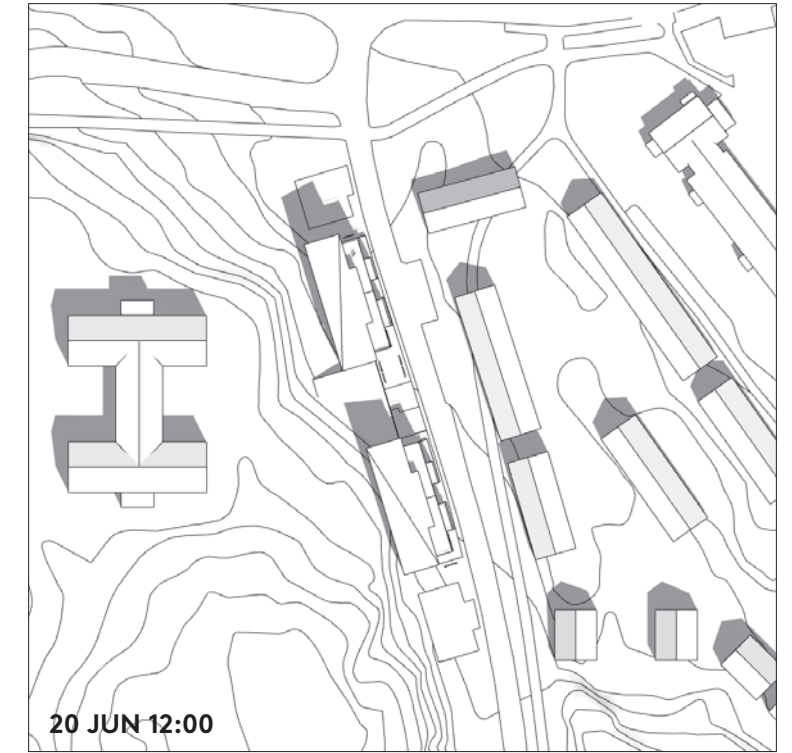
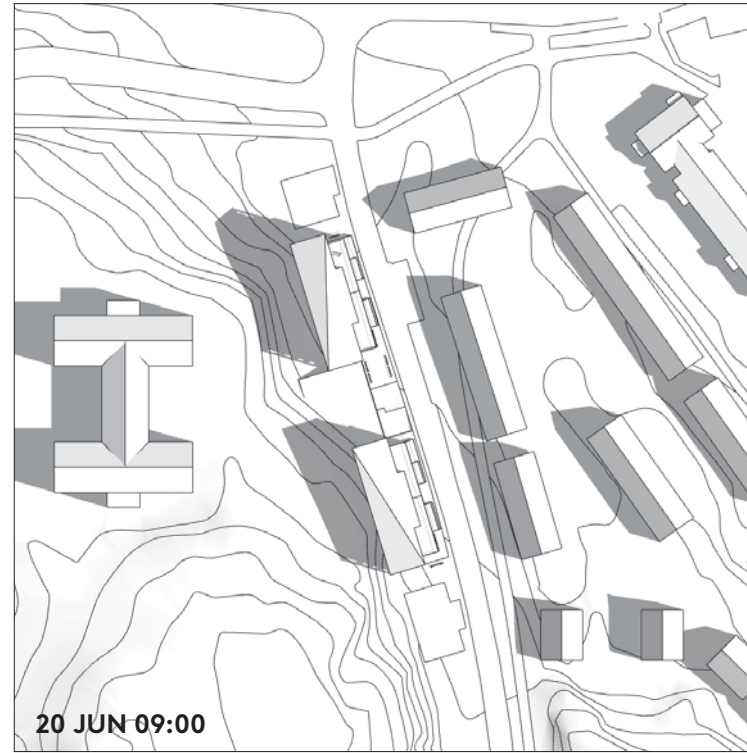
## Referenser landskap

Solstudier, 20 mars, vintertid



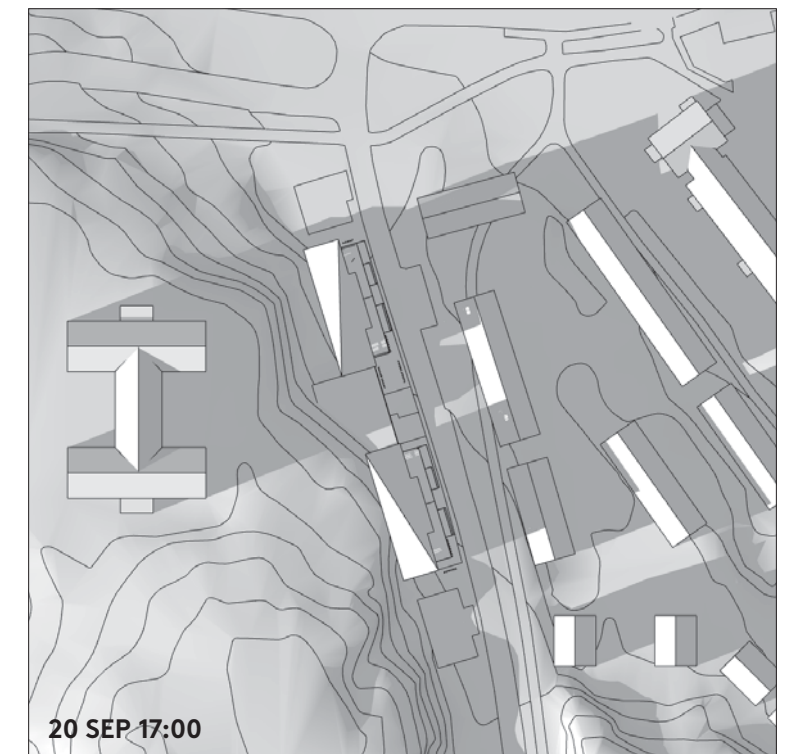
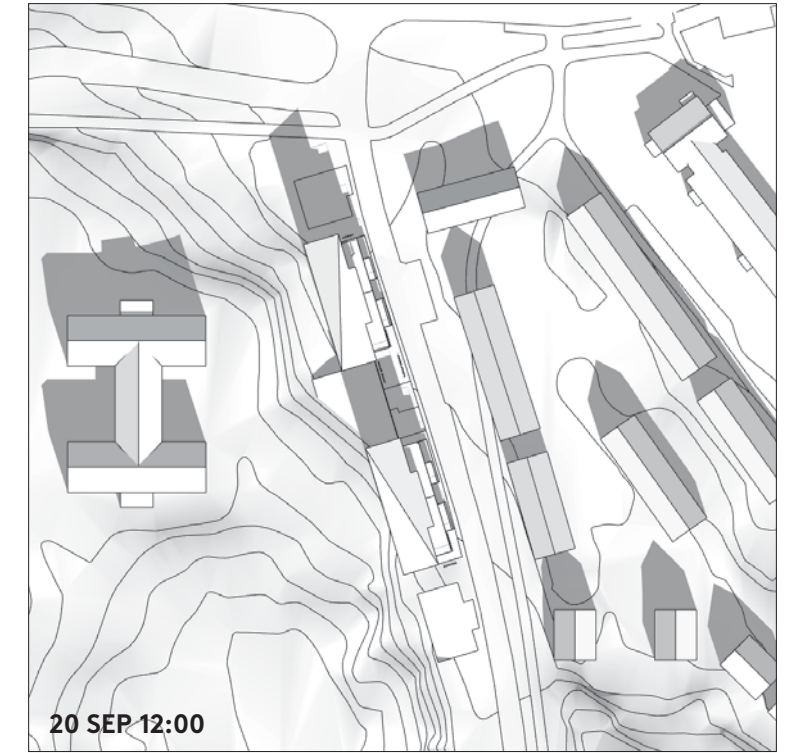
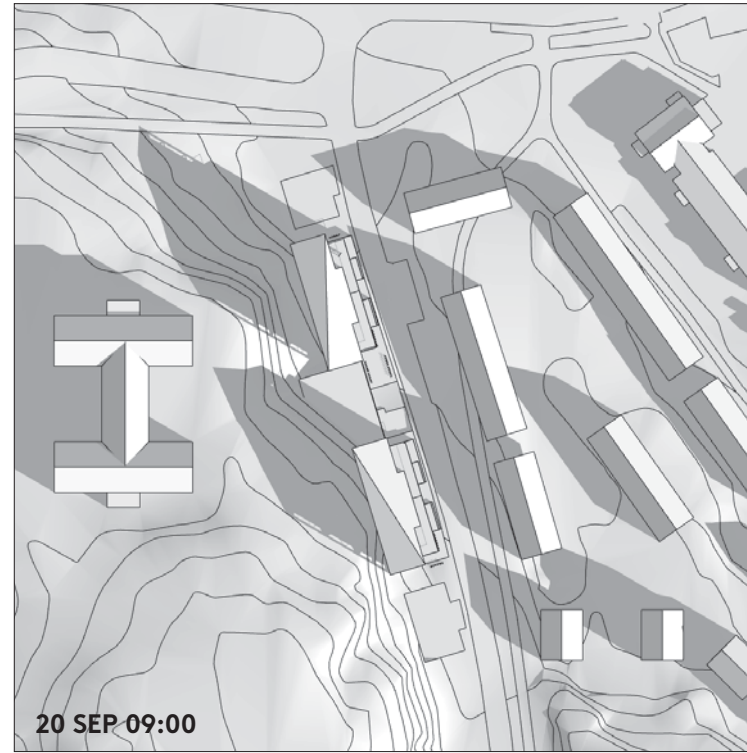
Solstudier

Solstudier, 20 juni, sommartid



Solstudier

Solstudier, 20 september, sommartid



Solstudier