

Tyresö kommun

Hanna Fürstenberg Danielson
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-10-01

1 (2)

Diarienummer

2015 KSM 0502

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om samråd för upphävande av 113§-förordnandet inom Kryddvägen, etapp 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda om upphävande av 113§-förordnandet inom Kryddvägen, etapp 1, i samband med plangranskning.



Ake Skoglund

Samhällsbyggnadschef



Helene Hallberg

Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Kryddvägen, etapp 1 i centrala Tyresö. Planområdet omfattas dock av ett sk. 113 §-förordnande. Detta måste upphävas för att planläggningen i området ska kunna fortsätta. Upphävandet måste kommuniceras med alla sakägare inom den byggnadsplan som berörs av den pågående planläggningen. För upphävande ansöks hos länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten
135 81 Tyresö
sbf@tyreso.se

Tel 08-5782 91 00
www.tyreso.se

tyresö kommun



Beskrivning av ärendet

I samband med fastställelse av byggnadsplaner enligt den gamla byggnadslagen, BL, (före 1987, då Plan- och byggnadslagen, ÅPBL, trädde i kraft) utfärdade länsstyrelsen vanligtvis ett förordnande med stöd av 113 § byggnadslagen att ägare till exploateringsfastigheter, utan ersättning, skulle upplåta all inom fastigheten belägen obebyggd mark som planlagts som väg eller annan allmän plats i byggnadsplanen. Som exploateringsfastighet räknades de fastigheter som i byggnadsplanen erhållit tre eller fler nya byggnadsrätter. Förordnandet har antecknats som en belastning på fastigheten i Lantmäteriets fastighetsdataregister. Förordnandet enligt 113 § i BL gäller numera som ett förordnande enligt 6 kap. 4 § i PBL (2010:900).

Kommunen avser att ansöka hos Länsstyrelsen om upphävande av förordnandet enligt 113 § BL inom delar av detaljplanen för Kryddvägen, etapp 1 i samband med granskning av detaljplanen. De delar som är aktuella för ett upphävande är de delar som idag är s.k. allmän platsmark men som föreslås planläggas som kvartersmark, vilket är mark för nya bostäder och tillhörande parkering. Övrig mark som planläggs som allmän, dvs. gatumarken, kommer i egentlig mening inte att beröras då denna mark även fortsättningsvis kommer att upplåtas för allmänheten.

Upphävandet ska samrådas med sakägarna, d.v.s. alla fastighetsägare inom de gällande byggnadsplanerna som berörs av den pågående detaljplaneläggningen (DP 57, Kumla Trädgårdsstad, Njupkärrsområdet och DP 58, Trädgårdsstad s.k. Bansjöområdet). Detta görs i samband med plangranskning i aktuell plan.

Miljö och samhällsbyggnadsutskottet föreslås ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda om upphävande av 113§-förordnandet inom Kryddvägen, etapp 1, i samband med granskning av detaljplanen.