

Tyresö kommun

**Månadsrapport**

2015-10-12

1 (3)

Jenny Linné

Heléne Hallberg

Carolina Fintling Rue

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Oktober 2015

Arbete med projektering av infrastruktur och övergripande utredningar pågår för *Norra Tyresö Centrum*.

*Detaljplan för Brobänken* har överklagats till Mark- och miljödomstolen och *gatukostnader för Brobänken* har överklagats till kammarrätten och inväntar prövningstillstånd.

*Detaljplan för Nyfors* har fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen. *Gatukostnadsutredningen för Nyfors* har nekats prövningstillstånd hos Kammarrätten.

*Detaljplan för Grindstolpen 1* har överklagats till mark- och miljödomstolen.

*Markanvisningsavtal för kommunal mark inom NTC, etapp 3* har tecknats med Riksbyggen och beslutet att godkänna avtalet förväntas vinna laga kraft den 20/10.

*Detaljplan för fastigheten Tyresö 1:505* har vunnit laga kraft.

*Detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 1* är utsänd för granskning mellan den 28 september och 25 oktober.

*Detaljplan för Järnet 7 i Bollmora* har varit utsänd för samråd mellan den 22 september och 13 oktober.

MSU har beslutat om att sända ut *detaljplan för hotell och bostäder i Bäverbäcken i Bollmora* för samråd.

MSU har beslutat om att sända ut *detaljplan för etapp 2 i Norra Tyresö Centrum för samråd*.

MSU har beslutat om *planuppdrag för detaljplan vid Apelvägen* i Strand.

MSU gav förvaltningen i uppdrag att *upprätta detaljplan för etapp 3 i Norra Tyresö Centrum*.

MSU och KS godkände *detaljplan för Tyresövallen inom Norra Tyresö Centrum inför antagande*. Beslut förväntas att tas i KF den 22 oktober.

Entreprenad för *Solberga etapp 7* pågår.

Entreprenad för *muddringsarbetet inom Strandängarna park och rekreation* pågår och entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Upphandling för *ny brygganläggning* pågår och tio dagars avtalsspärr började löpa 2/10. Upphandlingen har blivit överklagad.

Finentreprenad för Järnet, intill Engelska skolan, pågår.

Upphandling av entreprenad för *etapp 9, Ugglevägen*, är klar avtalsspärren går ut den 6/10. Tilldelad entreprenör är Birka. Markinlösen är klart.

Utredningsarbete angående *tredje körfältet på Tyresövägen* pågår. Projektering av deletapper pågår. Förberedelse inför arbetet med nedläggning av kraftledning intill Petterboda pågår.

*Stadsparken* i Tyresö Centrum invigdes den 5/9. Slutarbete med besiktninganmärkningar pågår.

Stadsbyggnadsavdelningen åker på studieresa till Hamburg 7-9/10.

Upphandling av ramavtal för markentreprenör pågår.

Upphandling av ramavtal för exploateringsingenjörstjänster pågår.

PM för beskrivning av tomträtter har tagits fram.

Yttrande över Vattenfalls ansökan om nätkoncession för kraftledning intill Tyresövägen förväntas godkännas på KS den 6/10.

Stadsbyggnadsavdelningen och översiktsplaneraren har varit på *studieresa i Hamburg*. Där har vi sett bra exempel på stadsutveckling av både nya områden, förtätning och arbetet med att "läka staden". Vi har även sett intressanta projekt där staden arbetet mycket med att höja stadens attraktivitet för boende, investerare och samtidigt sätta staden på världskartan. Många av projekten som vi fick besöka arbetar även medvetet för att stärka sociala sammanhang och den sociala hållbarheten.

*För att hållbarhetsbedöma översiktsplanen har White Arkitekter AB anlåtats. De kommer att bedöma granskningsförslaget samt bistå med den särskilda sammanställning av hur miljökonsekvenserna har integrerats i planen mm som ska tas fram när planen antagits.*

*Stockholms stad har inlett arbetet med en uppdatering av översiktsplanen Promenadstaden. De bjöd in grannkommuner mfl till ett informationsmöte där översiktsplaneraren deltog. Syftet var att informera om arbetets innehåll och upplägg, samt presentera nya perspektiv som kommer att lyftas fram i översiktsplanen.*

Landstingets och Länsstyrelsens arbete med att ta fram en *ny regionplan, RUF*, och *regional utvecklingsplan, RUP*, pågår. Översiktsplaneraren deltar i processen vid de "kommunmöten" som arrangeras. I oktober lades fokus på strukturanalysarbetet och underlagen till framtidsbilderna, prioriterade åtgärder och den sociala dimensionen.

Tyresö stod värd för *Södertörnskommunernas planeringschefsnätverk*. Landstingets trafikförvaltning och regionplanerare deltog.

*Södertörnsmodellens* delprojekt om ekosystemtjänster planerar en *workshopserie*. I Tyresö kommer det att handla om hur vi genomför det vi kommer överens om i översiktsplanen.

Det *mellankommunala samarbetet kring Tyrstakilen* arbetar intensivt med att ta fram åtgärdsförslag på hur svaga samband och ekosystemtjänster i Tyrstakilen kan stärkas. Kom ihåg att anmäla er till bussturen den 25 november.

## Rapport och information, september-oktober 2015 (2015-09-11 – 2015-10-08)

### Mät- och kartenheten

#### Nybyggnadskartor

Under perioden har 15 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 10 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2014.

#### Förrättningsförberedelser

Under perioden inga förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2014 var det fyra ärenden.

#### Mätninguppdrag

Under perioden har 10 övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar.

	sep 2015 (150911-151008)
Lägeskontroll	6
Gränsutvisning	2
Utstakning	2
Övrigt	0

Dessutom har lägeskontroller av cykelparkeringar utförts och sättningsmätningar vid cykelbana vid Fnyskdiket utförs kontinuerligt på uppdrag av miljö- och trafikavdelningen.

#### GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Se över strandskyddslagret
- Karta över Fastighetsenhetens ansvarsområden
- Kartor till workshop om översiktsplanen
- Kartor till detaljplaneuppdrag
- Sharepoint – enkät utskickad till alla användare

#### Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD).

## Månadsrapport, oktober 2015

### Renhållning – VA

#### Renhållning

Den behovsanpassade hämtningen av hushållsavfall påverkar insamlingen av hushållsavfall fortsatt positivt med mindre insamlade mängder även under den aktuella perioden jämfört med föregående år. Antalet matavfallskunder fortsätter att öka gradvis både bland enbostads- och flerbostadshusbestånden. Anslutna hushåll uppgår i dagsläget till cirka 3 300 enbostadshus motsvarande drygt 50 % av samtliga erbjudna hushåll. Vidare är nu cirka 2 300 lägenheter i 33 bostadsrättsföreningar i flerbostadshus. Införande av denna insamling i hyresrättsfastigheter är dock obefintlig i dagsläget även om vissa framsteg med förberedelser skett på senare tid. Tömningsregistrering och sms-avisering vid slamhämtning har införts och fortlöper med goda resultat. Förberedande åtgärder för tömningsregistrering för hämtning av hushållsavfall från verksamheter och flerbostadshus är under slutförande för att kunna tas i drift snarast möjligt alla tekniska installationer genomförts och testats. Revidering av gällande avfallsplan och renhållningsföreskrifter pågår inför kommande fastställelse i kommunfullmäktige. Förarbeten och projektering av sopsuganläggning till norra Tyresö centrum pågår fortsatt intensivt.

#### VA

Under perioden har relativt lugn vad avser läckor och avloppsstopp. Nytt förnyelseprojekt har påbörjats utmed Månvägen. Samtidigt har återställningsarbeten pågått med vägbeläggningar m.m. efter tidigare VA-arbeten bl.a. vid Sleipnervägen. Ombyggnad av pump- och reglerteknik pågår fortsatt vid vissa avloppspumpstationer. Planering av ny pumpstation att ersätta befintlig anläggning vid Fornuddsparken pågår. Inventeringar och utredningar inom ramen för tillskottsvattenprojektet i Trollbäcken fortgår och utfallet hittills påvisar att ett flertal fastigheter är felkopplade till spillvattennätet vilka kommer att behöva åtgärdas i samråd med berörda fastighetsägare. Projektering och tillståndsansökningar inför anläggande av dagvattendamm vid Prästängen pågår. Upprustning av dammanläggningen i Fornuddsparken pågår för slutförande under oktober månad.

---

## Månadsrapport från miljö- och trafikavdelningen 15/9 – 13/10 2015

(from 15/9 t o m 13/10 )

### Miljö

- Delfinansiering av kollektivtrafik-kampanj i samarbete med Nobina och Tyréns beviljad, ca 770 000 kr i bidrag från Energimyndigheten. Kampanjen beräknas genomföras inom kort, när SL och Nobina har kommit överens om kampanjupplägg.
- Utdelning av ca 50 st. cykelfrukostar till pendlingscyklister den 18 september.
- Presentation av Tyresötrampet på CERO-träff samt mottagande av CERO:s uppföljningspris.
- Cykelkurs genomförd, 8 deltagare varav fem lärde sig att cykla ordentligt.
- Testresenärsrapport färdigställd. 32 % (817 av 2552) av testresenärerna har fortsatt att åka kollektivt 3 månader efter projektets slut. Ännu bättre resultat än förra projektet.

### Trafik

- 

**Antal hanterade skrotbilar, utfärdade transportdispenser, markupplåtelser, schakttillstånd, trafikanordningsplaner och parkeringstillstånd för funktionshindrade**

2015	Skrotbilar			Transport-dispenser	Upplåtelse av mark	Schakttillstånd	TA-plan	Handikapptillstånd	
Månad	Ärenden	Del. beslut	Skrotade bilar					Beviljade	Avs
September	30	10	13	7	1	22	5	17	

### Gata

Under perioden har följande arbeten utförts av Gata-Park.

- Dikning Hanviken, Månvägen
- Övrigt: Skyltarbeten.
- Klottersanering: Löpande av tunnelväggar, stödmurar, skyltar mm.
- Linjemålning: Strandallén, 4-vägsstopp mm.
- Utredning med anledning av läckage i rondellen Tyresövägen pågår samt åtgärdsförslag.
- Vinterväghållning under uppstart. Start påfyllning av planlager runt om i kommunen, uppsättning snöstöror längs vägarna.

### **Park**

- Naturvård: Gallring centrumnära skogsområden.
- Sommarplanteringen avvecklades för säsongen
- Renhållning.
- Gräsklippning sista klippningen för säsongen.

### **Alby/Natur**

- Naturvård i Dyviks lövängars NR, främst gallring av förtätade granbestånd.
- Markering av reservatsgräns och iordningställande av entrén Ällmoravägen med skyltning och staket.
- För att höja standard och tillgänglighet på ”Bagarsvängen” i Alby NR, ett populärt vandringsstråk, har 6 nya dikesövergångar och en ny träbro anordnats.

## Rapport och information, september-oktober 2015 (2015-09-11 – 2015-10-08)

### Mät- och kartenheten

#### Nybyggnadskartor

Under perioden har 15 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 10 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2014.

#### Förrättningsförberedelser

Under perioden inga förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2014 var det fyra ärenden.

#### Mätninguppdrag

Under perioden har 10 övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar.

	sep 2015 (150911-151008)
Lägeskontroll	6
Gränsutvisning	2
Utstakning	2
Övrigt	0

Dessutom har lägeskontroller av cykelparkeringar utförts och sättningsmätningar vid cykelbana vid Fnyskdiket utförs kontinuerligt på uppdrag av miljö- och trafikavdelningen.

#### GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Se över strandskyddslagret
- Karta över Fastighetsenhetens ansvarsområden
- Kartor till workshop om översiktsplanen
- Kartor till detaljplaneuppdrag
- Sharepoint – enkät utskickad till alla användare

#### Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD).



## Månadsrapport, oktober 2015

### Renhållning – VA

#### Renhållning

Den behovsanpassade hämtningen av hushållsavfall påverkar insamlingen av hushållsavfall fortsatt positivt med mindre insamlade mängder även under den aktuella perioden jämfört med föregående år. Antalet matavfallskunder fortsätter att öka gradvis både bland enbostads- och flerbostadshusbestånden. Anslutna hushåll uppgår i dagsläget till cirka 3 300 enbostadshus motsvarande drygt 50 % av samtliga erbjudna hushåll. Vidare är nu cirka 2 300 lägenheter i 33 bostadsrättsföreningar i flerbostadshus. Införande av denna insamling i hyresrättsfastigheter är dock obefintlig i dagsläget även om vissa framsteg med förberedelser skett på senare tid. Tömningsregistrering och sms-avisering vid slamhämtning har införts och fortlöper med goda resultat. Förberedande åtgärder för tömningsregistrering för hämtning av hushållsavfall från verksamheter och flerbostadshus är under slutförande för att kunna tas i drift snarast möjligt alla tekniska installationer genomförts och testats. Revidering av gällande avfallsplan och renhållningsföreskrifter pågår inför kommande fastställelse i kommunfullmäktige. Förarbeten och projektering av sopsuganläggning till norra Tyresö centrum pågår fortsatt intensivt.

#### VA

Under perioden har relativt lugn vad avser läckor och avloppsstopp. Nytt förnyelseprojekt har påbörjats utmed Månvägen. Samtidigt har återställningsarbeten pågått med vägbeläggningar m.m. efter tidigare VA-arbeten bl.a. vid Sleipnervägen. Ombyggnad av pump- och reglerteknik pågår fortsatt vid vissa avloppspumpstationer. Planering av ny pumpstation att ersätta befintlig anläggning vid Fornuddsparken pågår. Inventeringar och utredningar inom ramen för tillskottsvattenprojektet i Trollbäcken fortgår och utfallet hittills påvisar att ett flertal fastigheter är felkopplade till spillvattennätet vilka kommer att behöva åtgärdas i samråd med berörda fastighetsägare. Projektering och tillståndsansökningar inför anläggande av dagvattendamm vid Prästängen pågår. Upprustning av dammanläggningen i Fornuddsparken pågår för slutförande under oktober månad.

---