

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2015
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Byggnad invändigt	0
Förslingsystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Brandläckningsystem	0
Kylsystem	0
Värmsystem	0
Luftbehandlingsystem	0
Elysystem	0
Tele- och dataystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningsystem	0
Hö- Anpassning	0
Tillagningskök	0
Miljösanering och antikvariska åtgärder	0
Administrationskostnader	0
Byggherrekostnader	0
Skadedånd	0
1 % konst	0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>0,0</b>
Övriga utgifter/kostnader	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förändrad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspand ord/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrad driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	-3 660 691	-18 303 456	-29 285 529	-21 964 147	0	0	0	0	0	0	-73 213 823
Tak	-1 851 666	-9 258 331	-14 813 330	-11 109 997	0	0	0	0	0	0	-37 033 324
Fasad	-197 188	-985 940	-1 577 503	-1 183 127	0	0	0	0	0	0	-3 943 758
Fönster	-331 972	-1 659 858	-2 655 773	-1 991 830	0	0	0	0	0	0	-6 639 433
Byggnad invändigt	-2 979 702	-14 893 511	-23 829 618	-17 872 214	0	0	0	0	0	0	-69 574 045
Förslingsystem för flytande och gasformiga medier	-753 500	-3 767 500	-6 028 000	-4 521 000	0	0	0	0	0	0	-15 070 000
Avloppssystem	-749 057	-3 745 285	-5 992 456	-4 494 342	0	0	0	0	0	0	-14 981 139
Brandläckningsystem	-471 957	-2 359 784	-3 775 654	-2 831 741	0	0	0	0	0	0	-9 439 135
Kylsystem	-850 953	-4 254 766	-6 807 626	-5 105 720	0	0	0	0	0	0	-17 019 065
Värmsystem	-740 530	-3 702 648	-5 924 237	-4 443 178	0	0	0	0	0	0	-14 810 592
Luftbehandlingsystem	-1 511 577	-7 557 885	-12 092 615	-9 069 461	0	0	0	0	0	0	-30 231 538
Elysystem	-1 728 000	-8 640 000	-13 824 000	-10 368 000	0	0	0	0	0	0	-34 560 000
Tele- och dataystem	-461 750	-2 308 750	-3 694 000	-2 770 500	0	0	0	0	0	0	-9 235 000
Transport	-577 500	-2 887 500	-4 620 000	-3 465 000	0	0	0	0	0	0	-11 550 000
Styr- & övervakningsystem	-380 500	-1 902 500	-3 044 000	-2 283 000	0	0	0	0	0	0	-7 610 000
Hö- Anpassning	-247 520	-1 237 600	-1 980 160	-1 485 120	0	0	0	0	0	0	-4 950 400
Tillagningskök	-149 950	-749 750	-1 199 600	-899 700	0	0	0	0	0	0	-2 999 000
Miljösanering och antikvariska åtgärder	-525 000	-2 625 000	-4 200 000	-3 150 000	0	0	0	0	0	0	-10 500 000
Administrationskostnader	-5 219 258	-26 096 289	-41 754 062	-31 315 546	0	0	0	0	0	0	-104 385 154
Byggherrekostnader	-8 112 400	-40 562 000	-64 899 200	-48 674 400	0	0	0	0	0	0	-162 248 000
Skadedånd	-1 750 000	-8 750 000	-14 000 000	-10 500 000	0	0	0	0	0	0	-35 000 000
1 % konst	-182 500	-912 500	-1 460 000	-1 095 000	0	0	0	0	0	0	-3 650 000
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-33 432 170</b>	<b>-167 160 852</b>	<b>-267 457 362</b>	<b>-200 593 022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-668 643 406</b>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-742 064	-756 905	-772 043	-787 484	-803 234	-819 298	-835 684	-5 516 711
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-742 064</b>	<b>-756 905</b>	<b>-772 043</b>	<b>-787 484</b>	<b>-803 234</b>	<b>-819 298</b>	<b>-835 684</b>	<b>-5 516 711</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-33 432 170</b>	<b>-167 160 852</b>	<b>-267 457 362</b>	<b>-201 335 085</b>	<b>-756 905</b>	<b>-772 043</b>	<b>-787 484</b>	<b>-803 234</b>	<b>-819 298</b>	<b>-835 684</b>	<b>-674 160 117</b>
<b>Inkomster**</b>											
investeringsinkomst											0
Övriga investeringsinkomster											0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningsinkomst											0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Löpande inkomst/intäkt	0	0	0	21 907 400	21 907 400	21 907 400	21 907 400	21 907 400	21 907 400	21 907 400	153 351 800
Intäkter externa	0	0	0	6 770 400	6 905 808	7 043 324	7 184 803	7 328 499	7 475 069	7 624 570	50 533 072
Intäkter interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter externa	0	0	0	28 677 800	28 813 208	28 951 324	29 092 203	29 235 899	29 382 469	29 531 970	203 684 872
Intäkter övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-28 413 261
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>670 333 783</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-33 432 170</b>	<b>-167 160 852</b>	<b>-267 457 362</b>	<b>-172 657 285</b>	<b>28 056 303</b>	<b>28 179 281</b>	<b>28 304 719</b>	<b>28 432 665</b>	<b>28 563 170</b>	<b>28 696 286</b>	<b>-470 475 245</b>
Restvärden***											
Intäkter interna											439 511 662
Intäkter externa											259 235 381
Intäkter övrigt											0
Kostnader											-28 413 261
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>670 333 783</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-33 432 170</b>	<b>-167 160 852</b>	<b>-267 457 362</b>	<b>-172 657 285</b>	<b>28 056 303</b>	<b>28 179 281</b>	<b>28 304 719</b>	<b>28 432 665</b>	<b>28 563 170</b>	<b>28 696 286</b>	<b>199 858 538</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-33 432 170</b>	<b>-159 200 811</b>	<b>-242 591 712</b>	<b>-149 147 855</b>	<b>23 081 990</b>	<b>22 079 204</b>	<b>21 121 417</b>	<b>20 206 564</b>	<b>19 332 678</b>	<b>18 460 601</b>	<b>-27 949 680</b>

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2018
Avskrivningstid:	100

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd***	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter	-	-	-	28 677 800	28 813 208	28 951 324	29 092 203	29 235 899	29 382 469	29 531 970	203 684 872
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	- 742 064	- 756 905	- 772 043	- 787 484	- 803 234	- 819 298	- 835 684	- 5 516 711
Interensanta	-	-	-	- 13 131 355	- 12 648 330	- 12 165 305	- 11 682 279	- 11 199 254	- 10 716 229	- 10 233 203	- 81 775 956
Avskrivningar	-	-	-	- 24 151 267	- 24 151 267	- 24 151 267	- 24 151 267	- 24 151 267	- 24 151 267	- 24 151 267	- 169 058 869
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 346 886</b>	<b>-8 743 294</b>	<b>-8 137 291</b>	<b>-7 528 828</b>	<b>-6 917 856</b>	<b>-6 304 325</b>	<b>-5 688 185</b>	<b>-52 666 664</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
 \*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
 \*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:	
Kalkylen granskad av (ekonomischer, controller eller motsvarande):	

Projektspecifika nyckeltal	
Projektkostnadsnivå på 10 år (%)	-24%
Totalt projektkostnadsnivå (%)	5,1%
Pay-off år/Forsta år med positivt resultat	2033