



Roger Hagelin
roger.hagelin@varmdo.se
08-570 481 47
Bygglovhandläggare

Vattenfall Eldistribution AB
ID. 213447, Ref Per Olov Johansson
RU 2560
169 92 STOCKHOLM

Tjänsteskrivelse

GUSTAVSBERG 1:29, :Bygglov med startbesked för transformatorstation

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. bevilja bygglov.
2. lämna startbesked
 1. kontrollplanen fastställs.
 2. åtgärden får påbörjas med följande villkor:
 3. utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
 4. följande handlingar ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer överens med beviljat bygglov.
 - Fotografier på alla berörda fasader.
 - Intyg om utförd utstakning och lägeskontroll.
3. ta ut avgift om 9 741 kr, varav 7 000 kronor för bygglov, 1713 kronor för startbesked och 1028 kronor för slutbesked. Faktura skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet beviljas, trots att åtgärden avviker från detaljplanen avseende att placeringen av nätstationen blir på parkmark, med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Situationsplan 1, daterad 2015-12-11
Situationsplan 2, daterad 2015-12-17
Situationsplan med sektion, daterad 2015-12-11
Fasadritningar, daterade 2015-12-11
Förslag till kontrollplan, daterad 2015-12-11
Konstruktionsritning, daterad 2015-12-11

Slutbesked

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- miljö och hälsoskyddsnämnden har gett ett slutbesked.

Om byggnadsverket tas i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation om 20 kvm byggnadsarea (BYA)

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 7472 kvm landareal.

För fastigheten gäller detaljplan nr D 202 som vann laga kraft 2013-07-25

Området är av riksintresse för kulturmiljövård.

Besök på fastigheten har företagits.

Yttrande

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan.

Inga synpunkter på avvikelserna har framförts.

Ägare till fastigheten Gustavsberg 1:52 och 1:477 har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten Gustavsberg 1:310 och 1:466 har inte inkommit med svar.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ansökan avser nybyggnation av en transformatorstation inom området Gustavsbergs Hamn. Den redovisade placeringen är på parkmark som är avsett att inte bebyggas. Projektgruppen för Porslinskvarteret har haft samråd med Vattenfall om placering av gällande transformatorstation och kommit fram till att den redovisade platsen är den bästa för att kunna tillgodose närområdet med tillräckligt med ström.

Placeringen av transformatorstationen blir en bit framför lanterninhuset skyddande q märkta fasad och kommer att anpassas färgmässigt mot den fasaden.

Inga berörda sakägare har lämnat några synpunkter på föreslagen åtgärd.

Avvikelsen från detaljplanen bedöms ändå som förenlig med detaljplanens syfte

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 och 8 kap. PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL.

Den byggnadsåtgärd som ansökan avser bedöms vara förenlig med planens syfte.

Information och upplysningar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens mätenhet.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska utföras. Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov och startbesked upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Debitering av slutbesked sker i förhand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Roger Hagelin
Bygglovhandläggare

Sändlista:

Delges beslut

Annan part (fastighetsägare)

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG

rik

Porslinsindustri

dp202



dp96

dp143

dp6

bp27

dp161

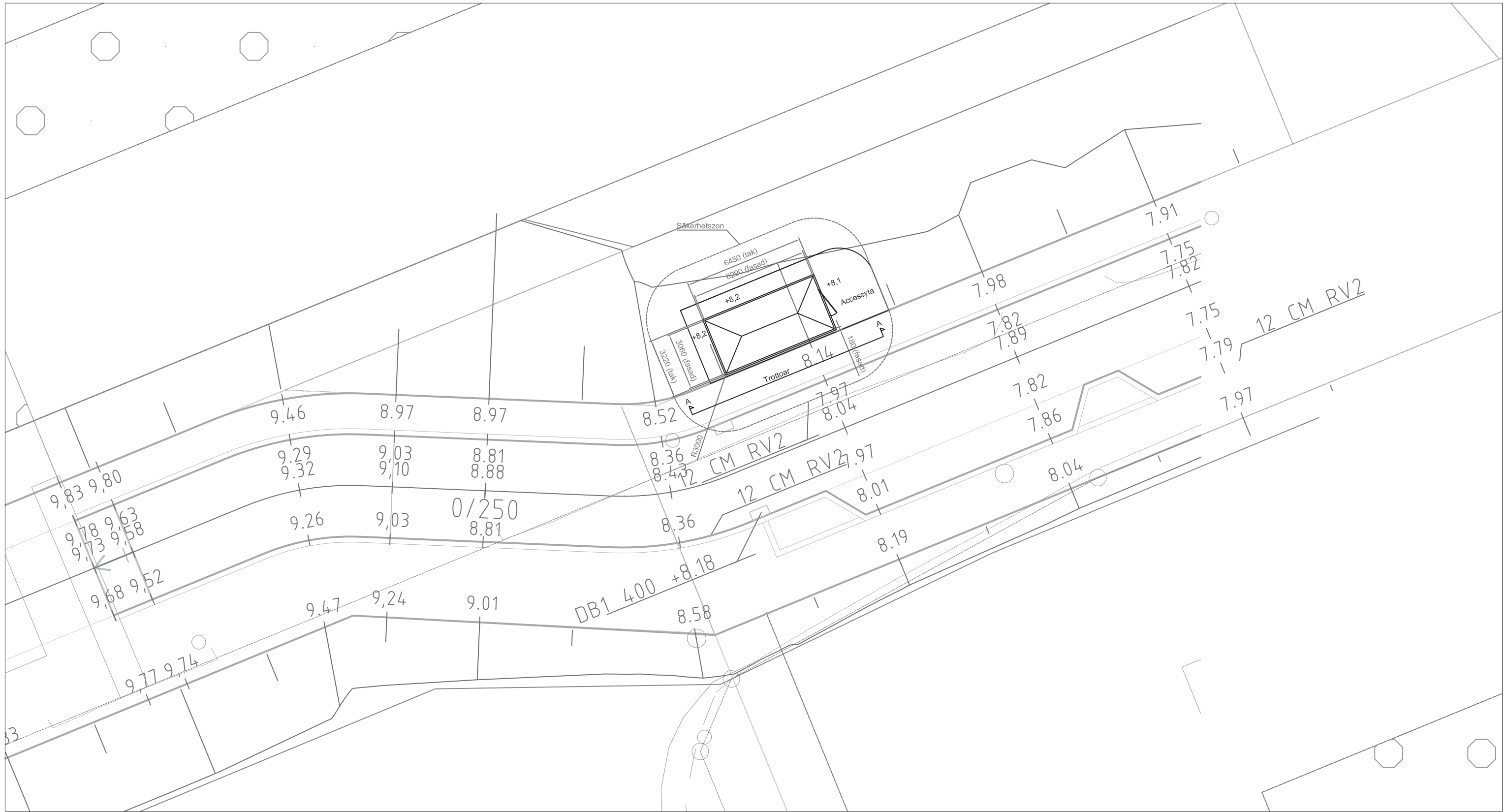
dp134

Skola

orslinsindustri


dp202





Koordinater fasadhörn:
 X=171888.978, Y=6578554.007
 X=171894.796, Y=6578556.399
 X=171895.959, Y=6578553.569
 X=171890.142, Y=6578551.177

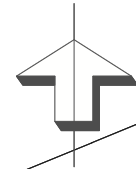
Koordinatsystem
 SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH 2000

REV.	BETR.	DATUM	SIGN
 VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB		KOORDINAT SYSTEM SWEREF 99 1800	KOMMUN Värmdö
		Fastighet Gustavsberg 1:29 NSXXX1 Wilhelm Käges gata Situationsplan	
RITAD_AV	PAAB	RIT_NR	ID_NR
ORT_DATUM	Gävle 2015.12.10	NSXXX1	213447
SKALA	1:500 (A3)	REG	-

VÄRMDÖ KOMMUN

2015-12-17
SWEREF 99 1800
RH 2000

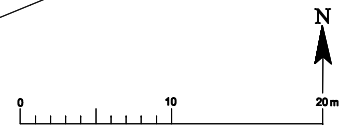
GUSTAVSBERG
1:477



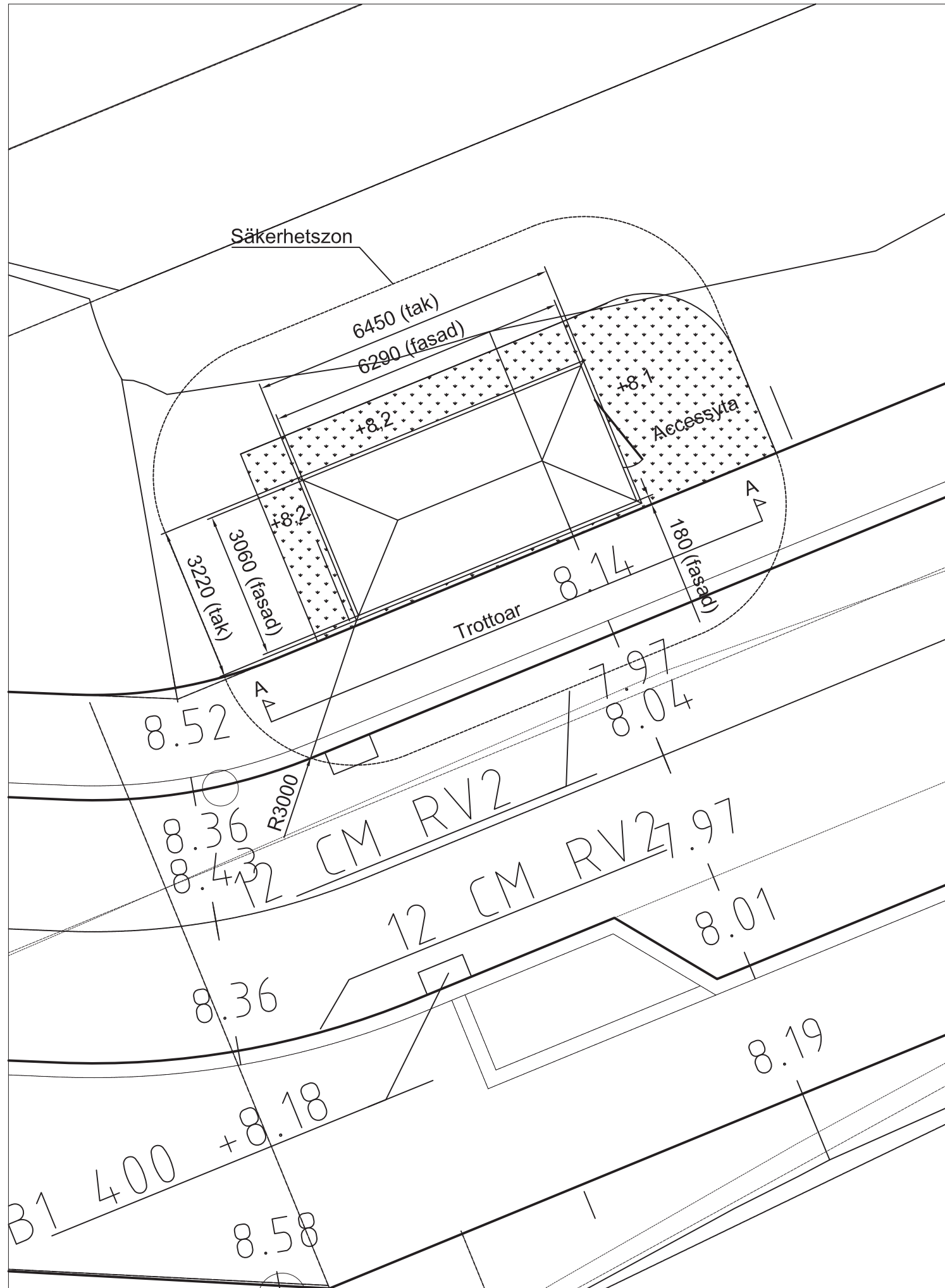
GUSTAVSBERG
1:29

GUSTAVSBERG
1:310

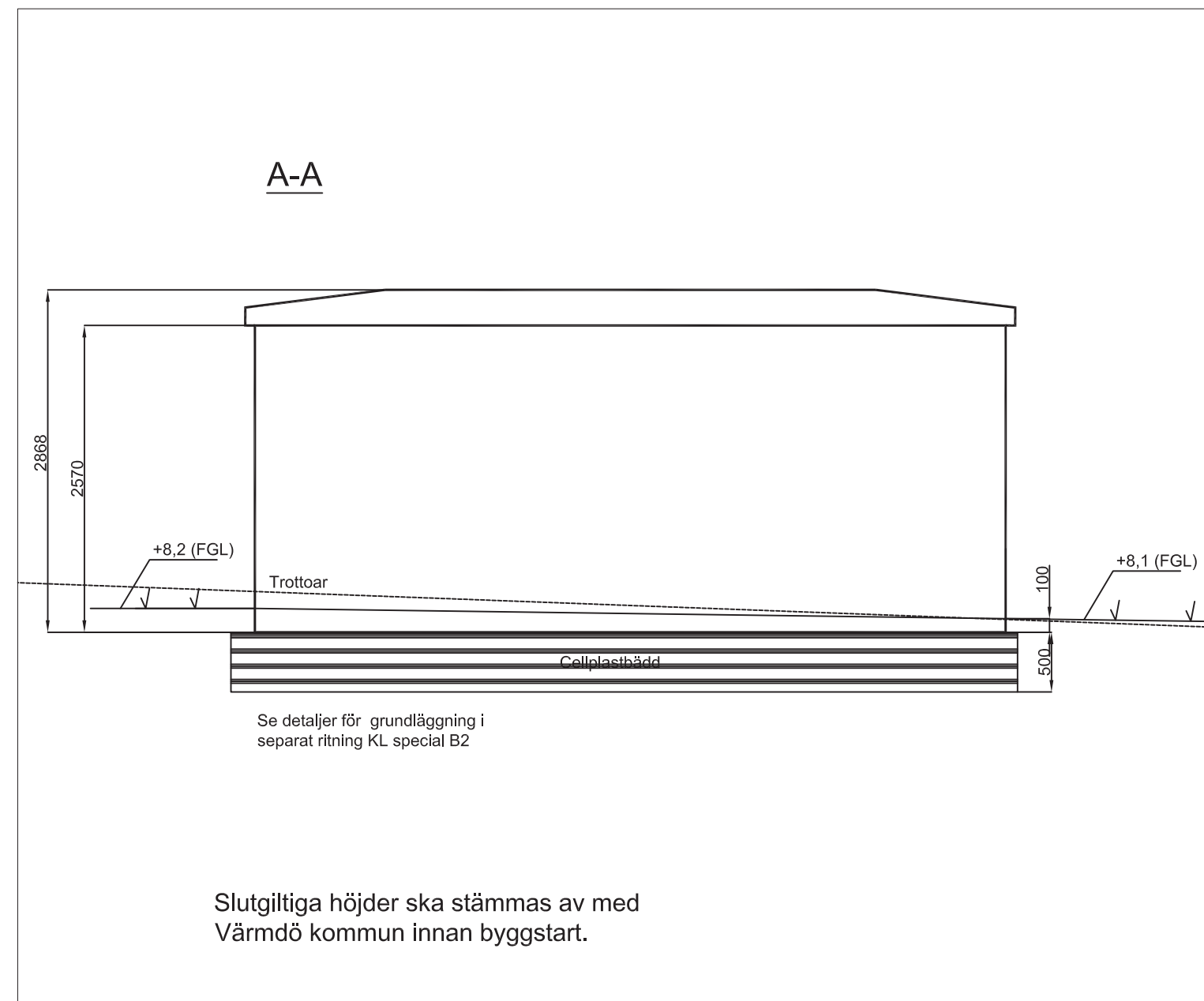
-5.12m-
-5.13m-
3.74m



DETALJ SKALA 1:100 (mått i mm)



SEKTION SKALA 1:50 (mått i mm)

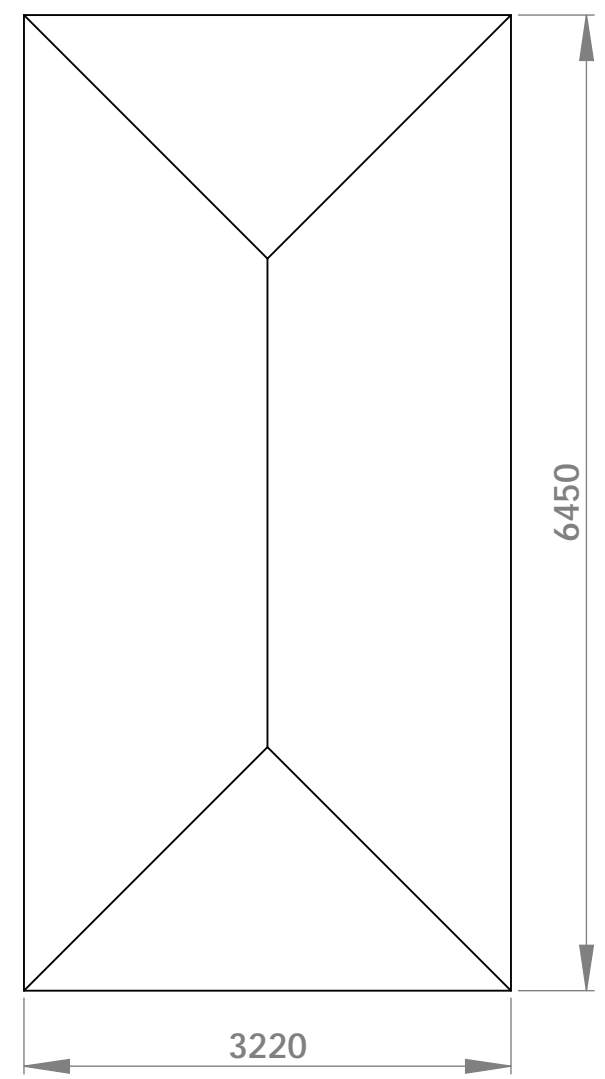
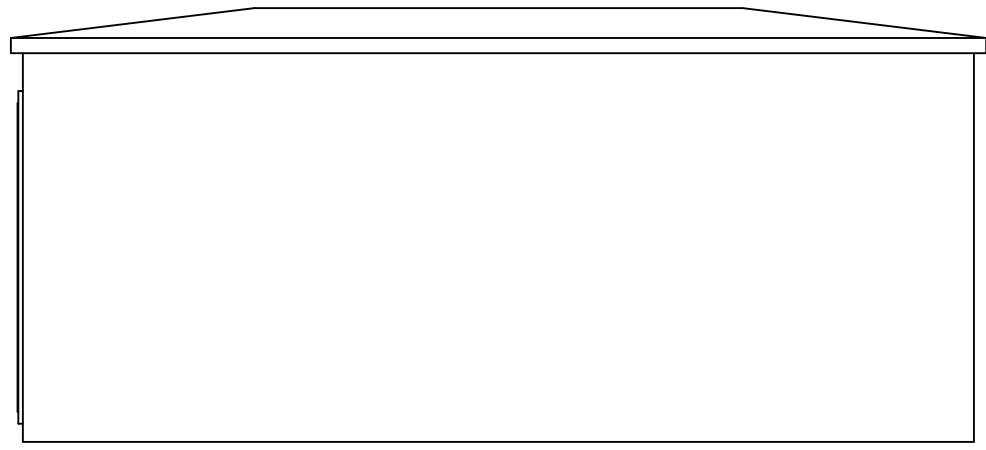
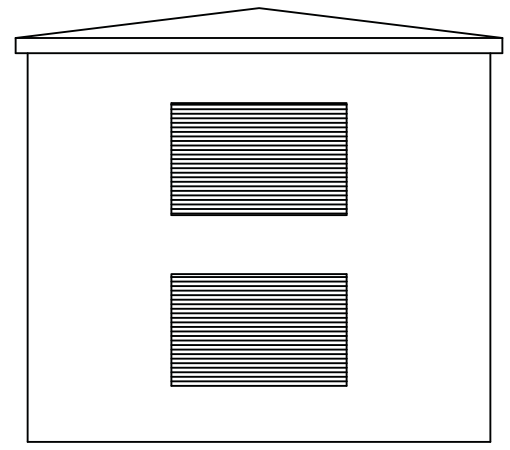
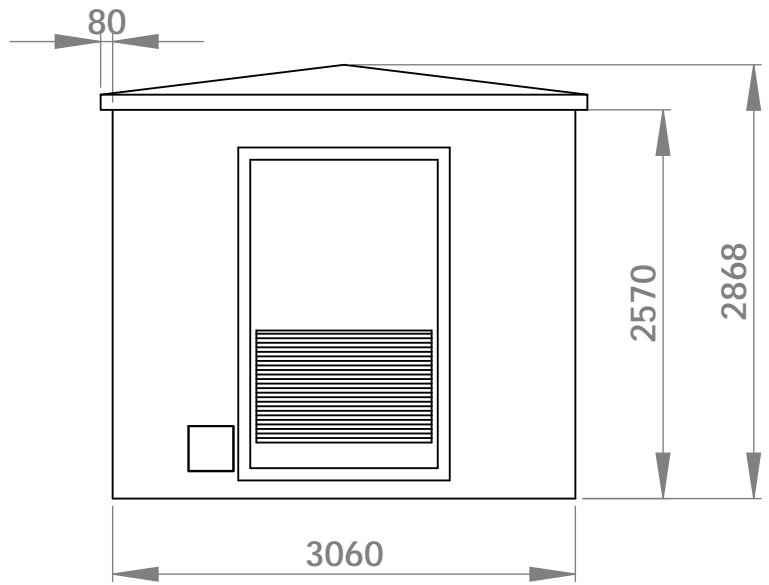


Koordinater fasadhörn:
 X=171888.978, Y=6578554.007
 X=171894.796, Y=6578556.399
 X=171895.959, Y=6578553.569
 X=171890.142, Y=6578551.177

Koordinatsystem
 SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH 2000

REV.	BETR.	DATUM	SIGN
 VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB		KOORDINAT SYSTEM SWEREF 99 1800	KOMMUN Värmdö
		Fastighet Gustavsberg 1:29 NSXXX1 Wilhelm Käges gata Detaljritning	
RITAD_AV		PAAB	
ORT_DATUM Gävle 2015.12.10		RIT_NR NSXXXX1	ID_NR 213447
		SKALA (A3)	REG -

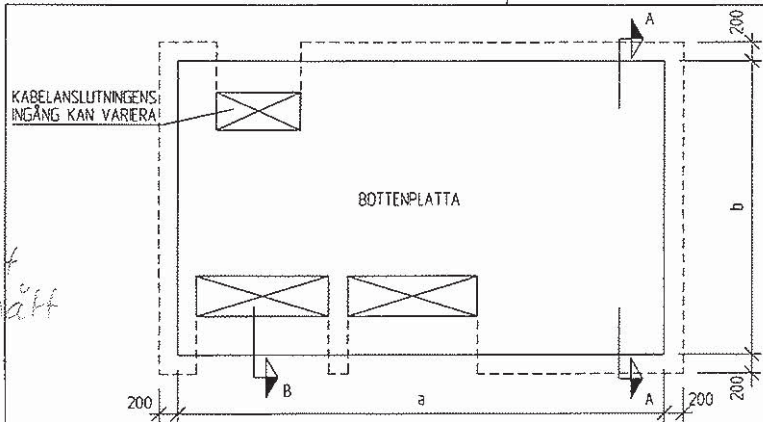
Denna ritning är KL Industri:s egendom. Allt obehörigt begagnande av ritningen beivras enligt lag.
KL Industri AB



Konstr.	FL	Ritad	FL	Kop.		Kontr.		Stand.		Godk.		Skala	1:50	Datum	2007-10-15	Ersätter			
 KL INDUSTRI AB <small>MØRE ELECTRIC GROUP</small>													Byggnadsritning Nätstation B2 special Betong		Artikel Nr.	Sida	1/1	Rev.	
													Ritn. Nr.	0R100163					

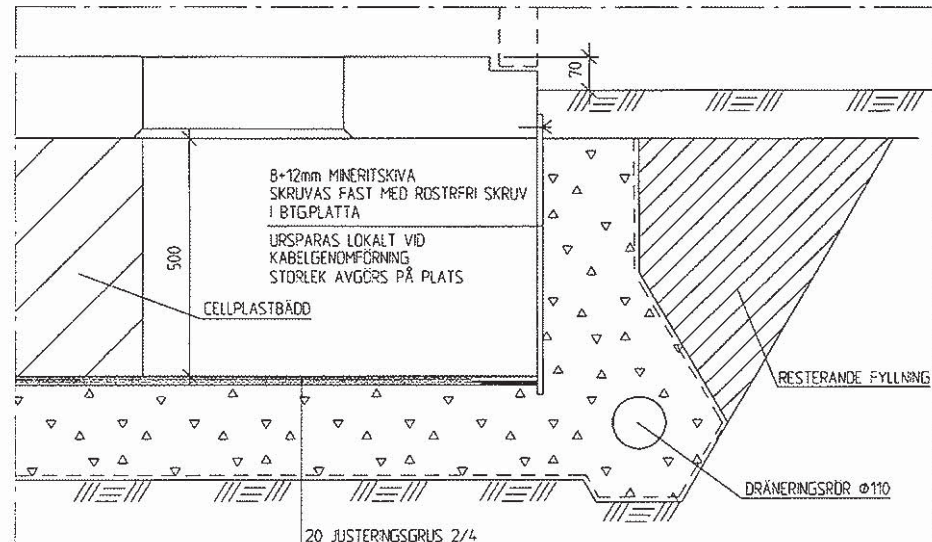
Nr	Ant	Ändring	Datum	Inf.	Godk.
1					
2					
3					

OBS!
Se separat
ritn. för mått
på halen



PLAN BOTTENPLATTA

MÅTT PÅ URSPARING I BETONGPLATTA VARIERAR
CELLPLAST LÄGGS 200MM UTANFÖR BETONGPLATTA



SEKTION B-B 1:10

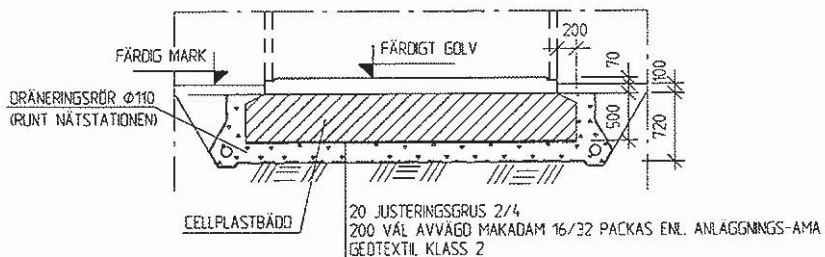
8x12mm MINERITSKIVA
SKRUVAS FAST MED ROSTFRJ SKRUV
I BTG-PLATTA
URSPARAS LOKALT VID
KABELGENMFÖRNING
STORLEK AVGÖRS PÅ PLATS

CELLPLASTBÄDD
20 JUSTERINGSGRUS 2/4
200 VÅL AVVÄGD MAKADAM 16/32 PACKAS ENL. ANLÄGGNINGS-AMA
GEOTEXTIL KLASS 2

VID URSPARING I CELLPLASTBÄDDEN FÖR KABELINTAG, SKALL
RÅSHINDER ANORDNAS I SCHAKTET

CELLPLASTBÄDDEN SKALL VARA AV FLAMMHÄRDISKA
SUNDULTBLOCK S400 ELLER LK-VÄRDIGT

EFTER KABELDRAGNING, ÅTERFYLLS OCH KOMPRIMERAS SCHAKTET
MED GRUS OCH SINGEL/MAKADAM MOT MINERITSKIVA.
DET ÄLIGGER MARKENTREPRENDREN ATT UTFÖRA OYANSTÄNDE
SÅ ATT SÄTTNINGAR UNDER BYGGNADEN EJ FÖREKOMMER



SEKTION A-A GENOM GRUSBÄDD

ANVISNINGAR

BESTÄMMELSER: BBR 99 OCH BKR 99

GRUNDLÄGGNINGEN UTFÖRS VID VARJE ENSKILT FALL UTFRÅN RÅDANDE
MARKFÖRUTSÄTTNINGAR OCH ENLIGT GÄLLANDE REGELVERK.

BYGGNADEN GRUNDLÄGGES FROSTFRITT ELLER PÅ EJ
TJÄLFÄRLIGT MATERIAL.
MATERIAL SOM MEDFÖR RISK FÖR SÄTTNINGAR FÅR EJ ANVÄNDAS.
GRUNDLÄGGNING FÅR EJ UTFÖRAS PÅ TJÄLAD MARK.
DRÄNERINGSLAGRET UTFÖRS AV 200mm MAKADAM
DRÄNERINGSLAGRET AVJÄMNAS MED 20mm JUSTERINGSGRUS 2/4
MELLAN DRÄNERINGSLAGRET OCH SCHAKTBOTTEN PLACERAS EN GEOTEXTIL.

RITNING KL Special B2

KONTROLLPLAN

Byggherre: Vattenfall Eldistribution AB

Fastighet: Gustavsberg 1:29

Diarienummer:

Bygglov:

1. Med datum och namnteckning nedan intygar kontrollansvarig / sakkunnig att föreskriven åtgärd vidtagits eller dokumenterad egenkontroll utförts.
2. Med datum och namnteckning nedan intygar kontrollansvarig / sakkunnig att respektive åtgärd är utförd på ett sådant sätt att de uppfyller de tekniska egenskapskrav och särskilda krav som anges i PBL, samt övrig lagstiftning som är aktuell.
3. BFS 2011:6 BBR 18 samt BFS 2011:10 EKS 8 skall följas.
4. Vid avvikelser från ovan skall detta motiveras samt anges under "Anmärkningar".

UTFÖRANDE

AKTIVITET	Kontrollansvarig / Sakkunnig	
	Datum / Signatur	Anmärkningar
Nätstationens placering kontrolleras mot upprättad handling vad gäller geografiskt läge.		
Aktuella höjder på ny gata stäms av med Värmdö kommun innan arbetet påbörjas		
Överensstämmelse med beviljat bygglov		
Arbetet är färdigställt		

Kontrollerna utförda:

.....
Datum

.....
Kontrollansvarig / Sakkunnig

.....
Namnförtydligande