



Karolina Norrman
karolina.norrman@varmdo.se
08-570 474 36
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

BRUNN 1:133, [REDACTED]: Klagomål gällande ovårdad tomt inom strandskyddat område

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. förelägga [REDACTED] att vid ett vite om 50 000 kronor vardera ta bort föremål enligt punkterna/markeringarna nr. 1-32 i bilaga 1 och 2, senast 3 månader efter att bygg-, miljö och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kommer nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på [REDACTED] bekostnad.
2. anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.
3. ta ut avgift om 9 250 kronor (9,25 h à 1 000 kr/h) för tillsyn inom strandskyddat område enligt gällande taxa (nämndbeslut 2005-05-10 § 208). Faktura på avgiften skickas separat.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden vidare att uttala att

1. rivningsmassorna/avfallet ska omhändertagas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuellt grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2, 3, 9, 14 och 15 §§, 7 kap. 18 b och 26 §§ samt 2 kap. 1, 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ samt 4 kap. miljöbalken.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, punkterna nr. 1-32

Bilaga 2, punkterna nr. 1-32

Fakturaunderlag

Ärendet avser

Klagomål gällande ovårdad tomt inom strandskyddat område.

I den löpande texten benämns den samlade effekten av de föremål som finns på fastigheten som åtgärder/åtgärderna.

Bakgrund

Bygg- och miljöavdelningen (avdelningen) mottog 2008-03-25 ett klagomål gällande ovårdad tomt. Enligt det inkomna klagomålet så sker olägenheten på hela fastigheten och det har pågått mycket länge.

Avdelningen kommunicerade det inkomna klagomålet med [REDACTED] 2008-04-02 varpå en skrivelse daterad 2008-04-04 mottogs.

2008-05-16 genomförde avdelningens handläggare en inspektion på rubricerad fastighet varpå det kunde konstateras att fastigheten var ostädad och användes som olovligt upplag.

Avdelningen kommunicerade med [REDACTED] via en skrivelse daterad 2008-05-28 (se bifogade handlingar) att om fastigheten inte hade städats senast 2008-07-25 skulle bygg-, miljö- och hälsoskydds-nämnden (nämnden) fatta beslut om att vid vite förelägga [REDACTED] att ta bort lösa föremål som inte användes. En uppföljande inspektion genomfördes 2008-07-29 då dåvarande handläggare kunde konstatera att fastigheten fortfarande var ovårdad.

2008-09-09 fattade nämnden beslut (beslut nr. 329, dnr. BYGG.2008.349) om att förelägga [REDACTED] att vid löpande vite städa upp på fastigheten enligt listad specifikation (se bilagt beslut nr. 329). Beslutet överklagades till länsstyrelsen 2008-10-08 som 2009-11-24 avslog överklagan. [REDACTED] överklagade länsstyrelsens beslut till förvaltningsrätten som 2011-06-28 ändrade länsstyrelsens beslut till att upphäva föreläggandet i den del som avsåg vitet. Nämnden överklagade 2011-07-08 förvaltningsrättens dom till kammarrätten. 2011-08-23 återkallade dock nämnden sin överklagan av förvaltningsrättens beslut då nämnden ansåg att det krävdes en ny inspektion på fastigheten för att utreda aktuella förhållanden och om det fortfarande var nödvändigt med ett vitesföreläggande.

Avdelningen genomförde en inspektion 2013-09-10 då fastigheten fortfarande bedömdes som ovårdad. Ytterligare en inspektion genomfördes 2014-01-10. Efter att avdelningen skickat ut en skrivelse daterad 2014-02-27 har skriftväxling skett i ärendet.

2014-03-21 ansökte nämnden om handräckning för verkställande av beslut nr. 329, daterad 2008-09-09, avseende städning och bortforslande av lösa saker på rubricerad fastighet. Kronofogden fattade 2014-06-02 beslut om att det inte förelåg några hinder för verkställighet. [REDACTED] överklagade Kronofogdens beslut till tingsrätten som 2014-07-04 avslog nämndens ansökan om verkställighet då tingsrätten inte bedömde att det av nämndens beslut framgick att handräckning/verkställighet skulle komma att ske på [REDACTED] bekostnad.

För att kunna genomföra en inspektion på fastigheten begärde avdelningen biträde av polismyndigheten 2014-09-23. Nackapolisen meddelade över telefon 2014-10-07 att de troligen inte skulle komma att bemöta vår begäran.

2014-10-15 kommunicerade dåvarande handläggare med [REDACTED] att en inspektion skulle genomföras på fastigheten 2014-10-22. Därefter har ytterligare skriftväxling skett i ärendet och den då planerade inspektionen genomfördes inte.

2015-02-25 skickade dåvarande avloppshandläggare ut ett informationsbrev gällande avloppsinventering. Därefter har skriftväxling skett.

Under september månad begärde avdelningen biträde av polisen för att kunna genomföra en inspektion på fastigheten där syftet var att säkerställa att miljöbalken efterlevdes.

2015-10-13 informerades [REDACTED] om att en gemensam inspektion skulle genomföras 2015-10-15 där syftet var att inspektera fastighetens avloppsanläggning samt följa upp klagomålsärendet gällande ovårdad tomt inom strandskyddat område. I samma skrivelse informerades [REDACTED] om att polismyndigheten skulle bistå tjänstemännens tillträde till fastigheten.

Vid inspektionen som genomfördes 2015-10-15 bistod polisen avdelningen.

Då avdelningen fick kännedom om utförda åtgärder redan 2008 konstaterar avdelningen att det är strandskyddsbestämmelserna i dess lydelse före den 1 juli 2009 som är tillämpliga.

Tillämpliga bestämmelser

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtarter på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Enligt 7 kap. 16 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras, byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än de tidigare använts till, att grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten inte får utföras för bebyggelse som avses ovan, andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för växt- och djurarter, eller andra åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Fastigheten ligger i ett område som utpekats som högexploaterad kust. Det innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

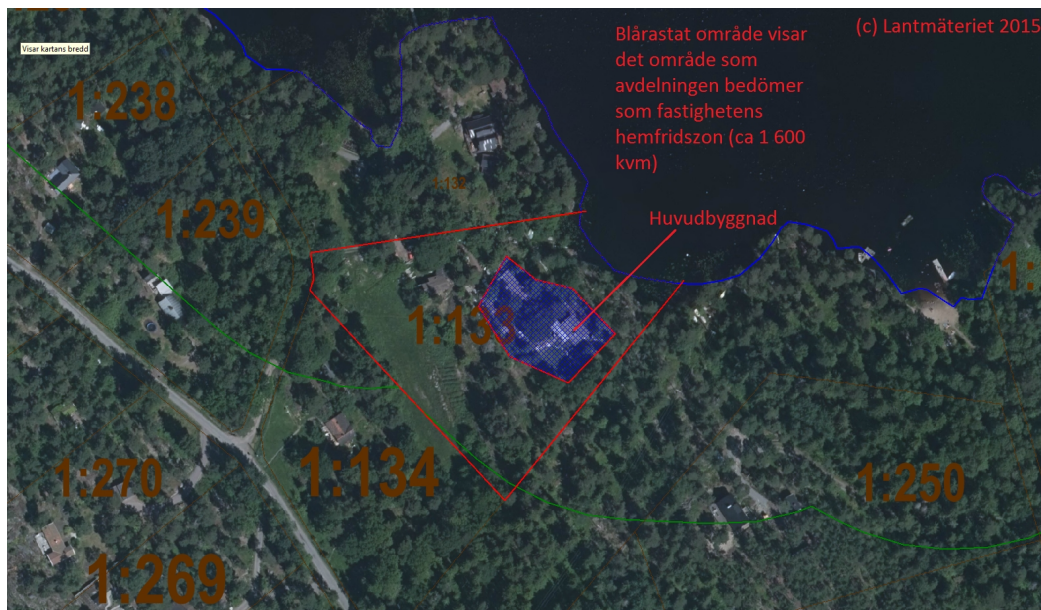
Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

I frågan om åtgärderna väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter gör avdelningen bedömningen att åtgärderna inte är förbjudna på denna grund.

När det gäller frågan om åtgärderna hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt gör avdelningen följande bedömning:

Den aktuella fastighetens storlek är 9 100 kvm varav större delen av fastigheten bedöms vara allemansrättsligt tillgänglig då befintlig huvudbyggnad ligger i fastighetens östra del (se flygfoto nedan).



De åtgärder som bedömts som olovliga ligger på fastighetens norra del, ett område som bedöms ligga utanför huvudbyggnadens hemfridszon och därmed på allemansrättsligt tillgänglig mark. Då åtgärderna kan avhålla allmänheten från att beträda allemansrättsligt tillgängliga områden av rubricerad fastighet är åtgärderna dispenspliktiga. Någon dispens från strandskyddet har varken sökts eller beviljats.

Avdelningen bedömer att åtgärderna strider mot strandskyddets syfte då allemansrättsligt tillgängliga områden olovligen tagits i anspråk och privatiserats. Åtgärderna bedöms medföra att huvudbyggnadens hemfridszonen upplevs som betydligt större än vad den faktiskt är, varmed allmänheten hindras från att färdas fritt.

Några särskilda skäl enligt miljöbalken att medge dispens i efterhand för åtgärderna föreligger inte. De delar av fastigheten som detta beslut avser bedöms inte ha tagits i anspråk på ett sådant sett att de saknar betydelse för strandskyddets syften. Med beaktande av huvudbyggnadens hemfridszon berör detta beslut inte åtgärder som bedöms ligga inom fastighetens hemfridszonen. Vidare bedömer avdelningen att det inte heller föreligger några andra särskilda skäl enligt miljöbalken att medge en dispens vid en eventuell ansökan.

Dispens från strandskyddet kan enbart beviljas om det föreligger särskilda skäl enligt miljöbalkens. Då avdelningen bedömer att det saknas särskilda skäl för dispens, och en dispens skulle strida mot strandskyddets syfte, har [REDACTED] inte uppmanats att söka dispens från strandskyddet i efterhand för de aktuella åtgärderna.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset som strandskyddet avser att värna väga tyngre än den enskildes rätt att privatisera delar av rubricerad fastighet som ska vara allemansrättsligt tillgänglig.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken

eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken. Anmälan till polisen har gjorts. Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden har ingen uppfattning om sökanden/markägaren i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har endast skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga [REDACTED] om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Avdelningen finner därför att [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 50 000 kronor vardera ta bort det olovligt utförda som avses i beslutspunkt 1 senast 3 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande [REDACTED] har inkommit med ett yttrande 2015-12-07, se bilagda handlingar.

Det aktuella ärendet har skapats då de utförda åtgärderna tidigare enbart utretts och prövats utifrån plan- och bygglagen medan de nu utreds och prövas mot miljöbalken.

De synpunkter som sökande har anfört föranleder i övrigt ingen ny bedömning från kontorets sida.

Underlag för bedömning

Anmälan har inkommit 2008-03-25.

Sedan 1 juli 2009 gäller nya strandskyddsregler. Då ifrågavarande strandskyddsärende påbörjats före detta datum gäller strandskyddsreglerna i enlighet med övergångsbestämmelserna, i dess äldre lydelse.

Fastighetens tomtareal är 9 100 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad samt komplementbyggnader.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2015-10-15.

Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Karolina Norrman
Miljöinspektör

Bilagor:

Utzoomad karta

Inzoomad karta

Skrivelse daterad 2008-05-28

Beslut BMHN 329 daterad 2008-09-09

Skrivelse inkommen 2015-12-07

Sändlista

Lantmäteriet Fastighetsregistret

Delgivning med REK + MB:

Anna-Lena Margareta Österman

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

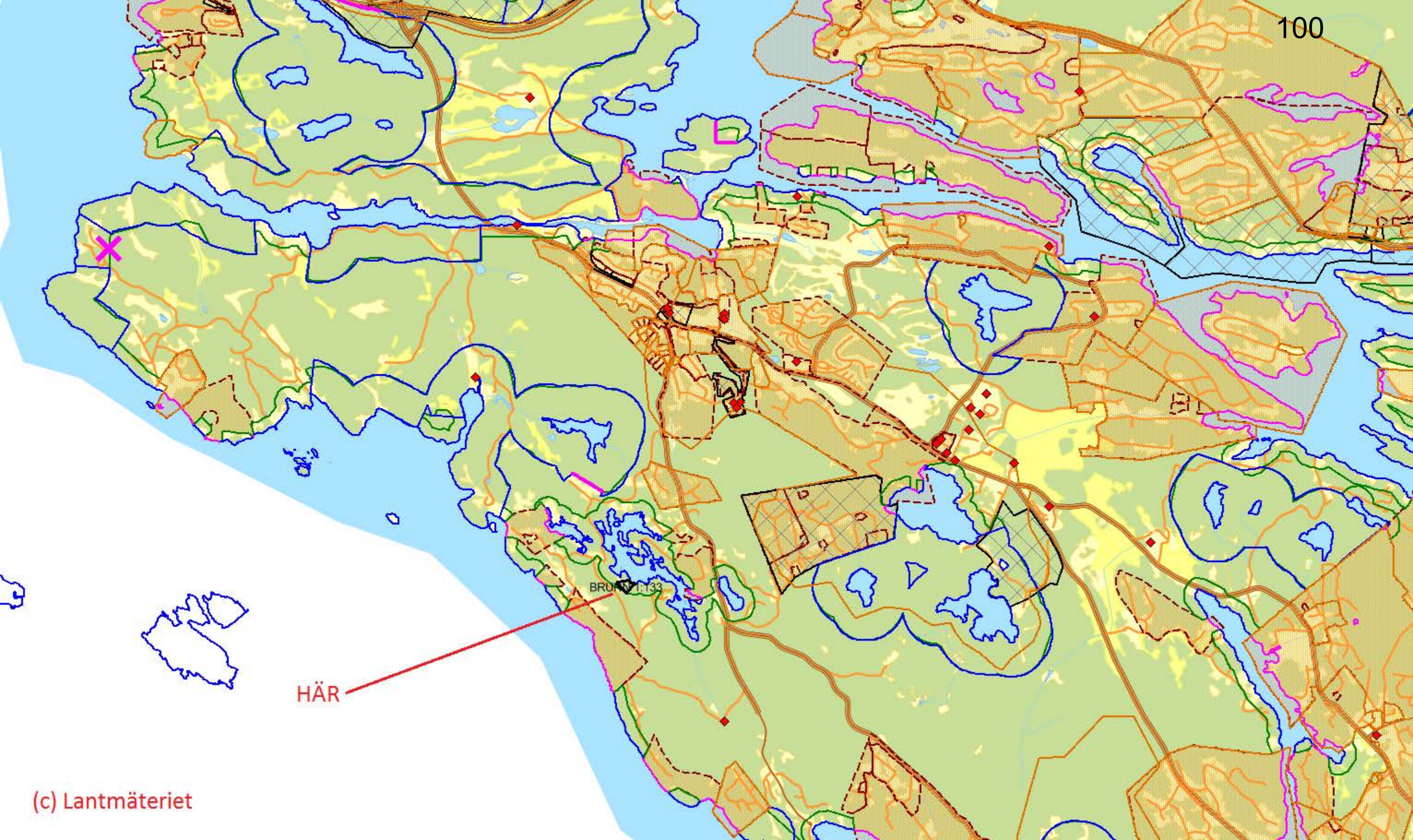
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

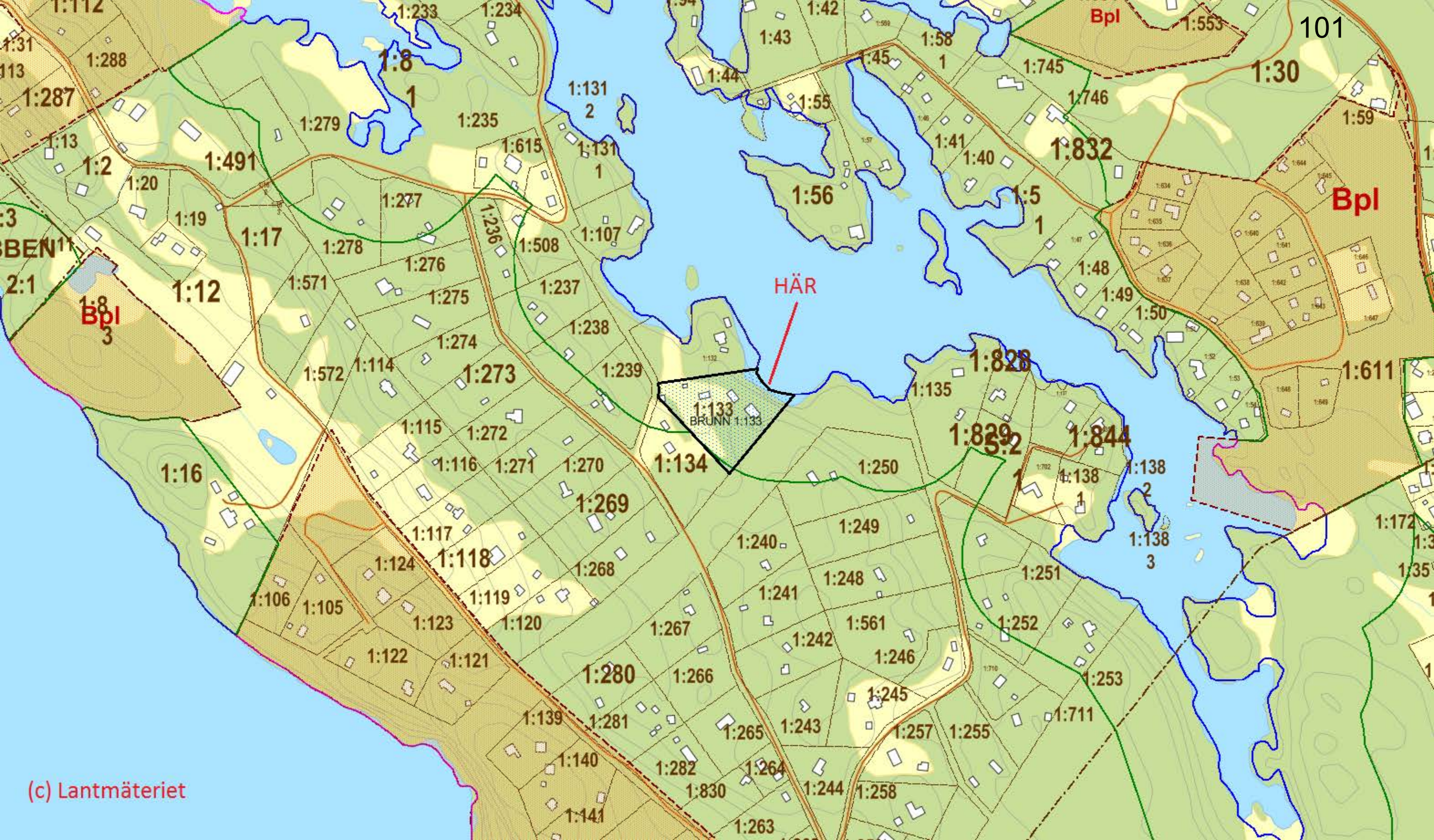
Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden
134 81 GUSTAVSBERG



HÄR

BRUK 1:33

(c) Lantmäteriet



(c) Lantmäteriet

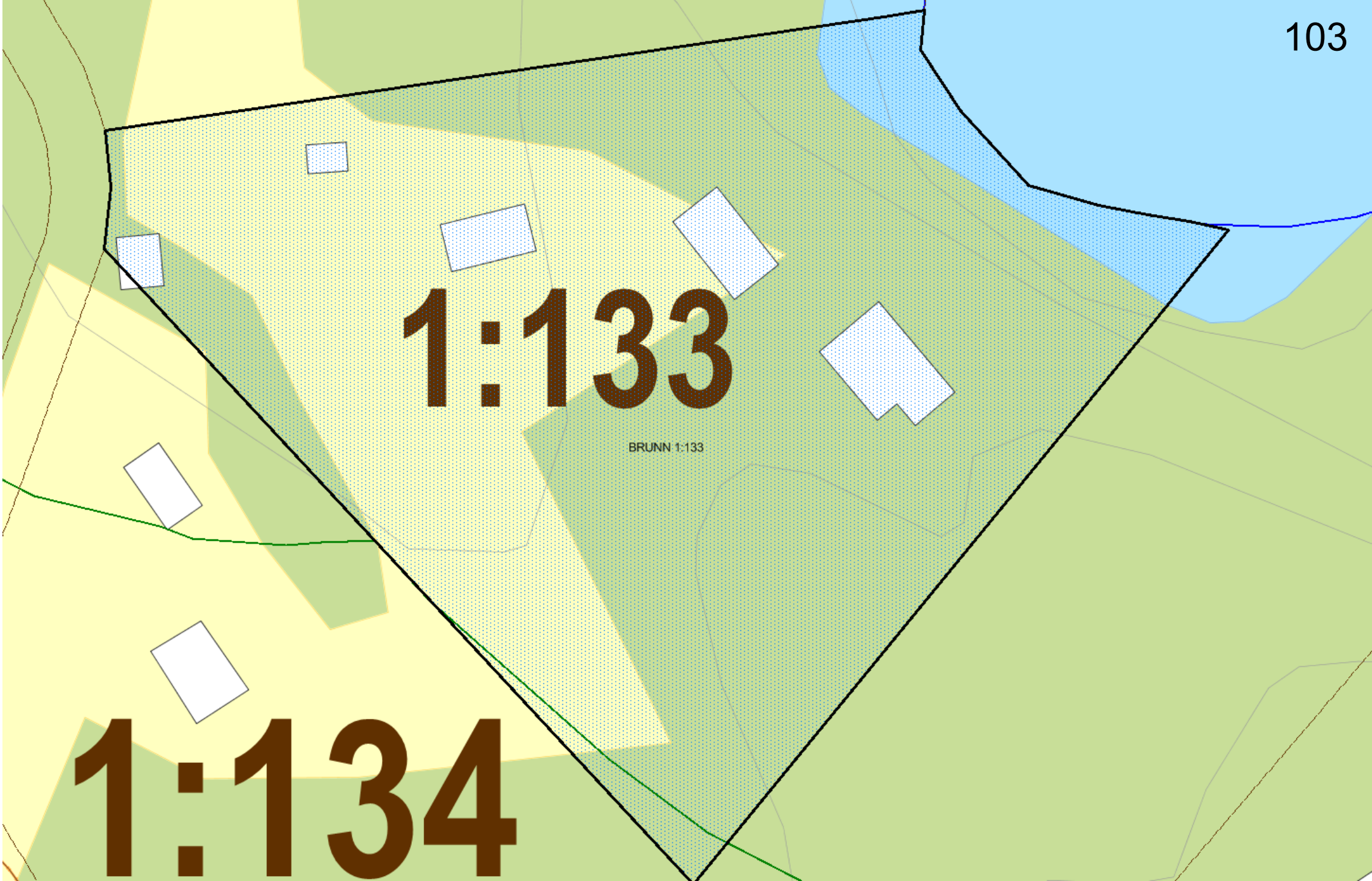
BRUNN 1:133

Foton från inspektion 2015-10-15 visar vad som ska tas bort

1:133

BRUNN 1:133

1:134





1:133

BRUNN 1:133

1:134

Nr. 1





Nr. 2



Nr. 3



Nr. 3





Nr. 5

109







Nr. 7









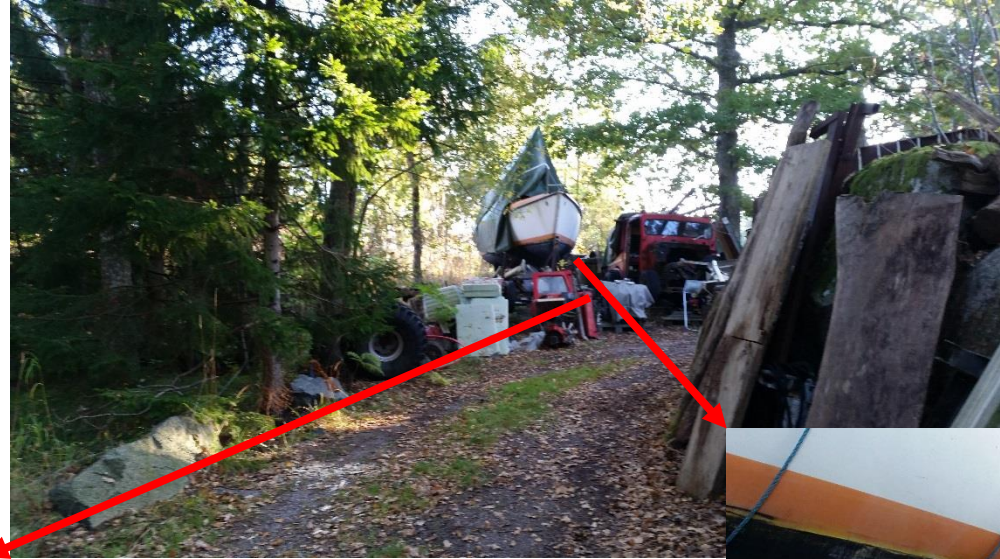
Nr. 11















121



Nr. 17





Nr. 18



Nr. 19







125

Nr. 20





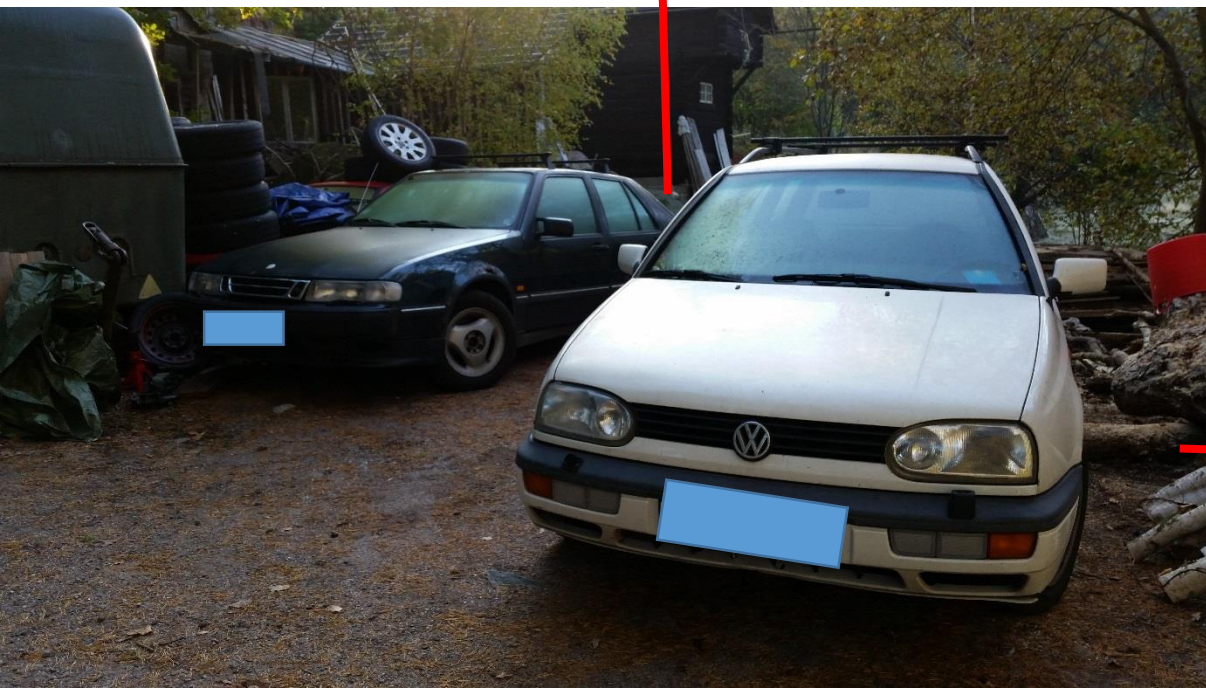
126

Nr. 20 och 21





Nr. 22
& 23







Nr. 24 & 25

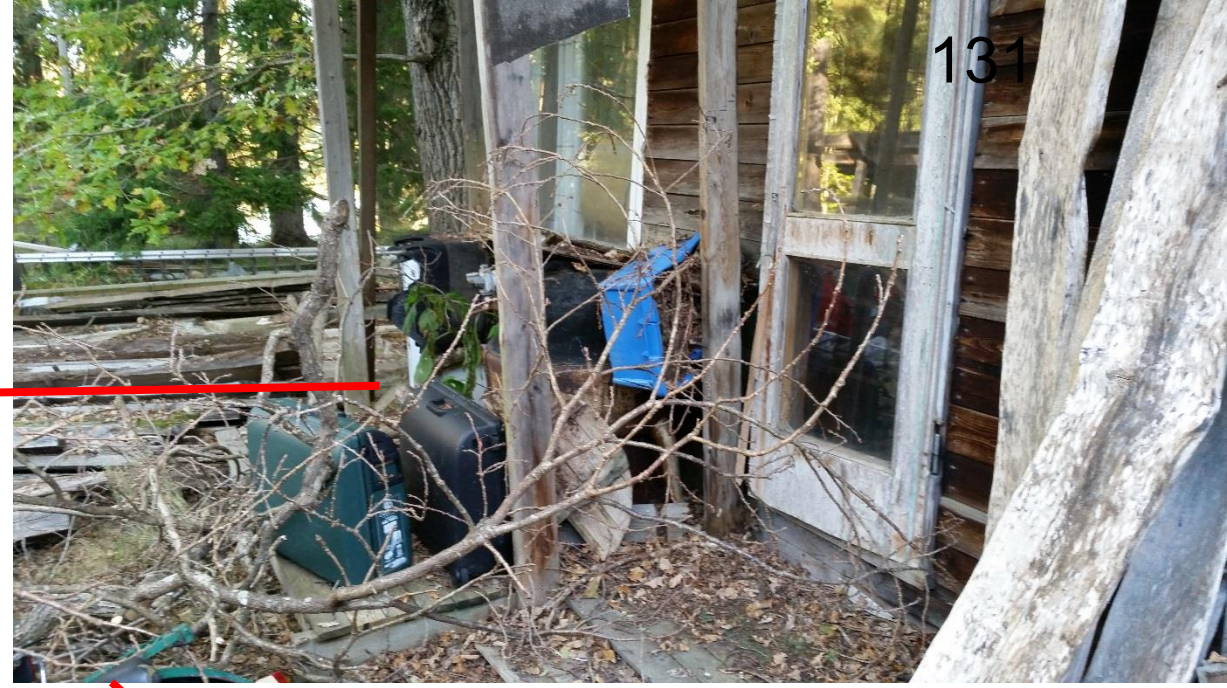


Nr. 24 &
32



130





Nr. 25 & 26



Nr. 25 & 26





Nr. 26 & 27



Nr. 27



4

Nr. 27 & 28



135



Nr. 28







Nr. 30 & 32



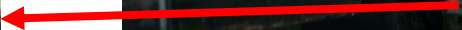
Nr. 30 & 32



140



Nr. 30 & 32





Nr. 32



143



Nr. 32

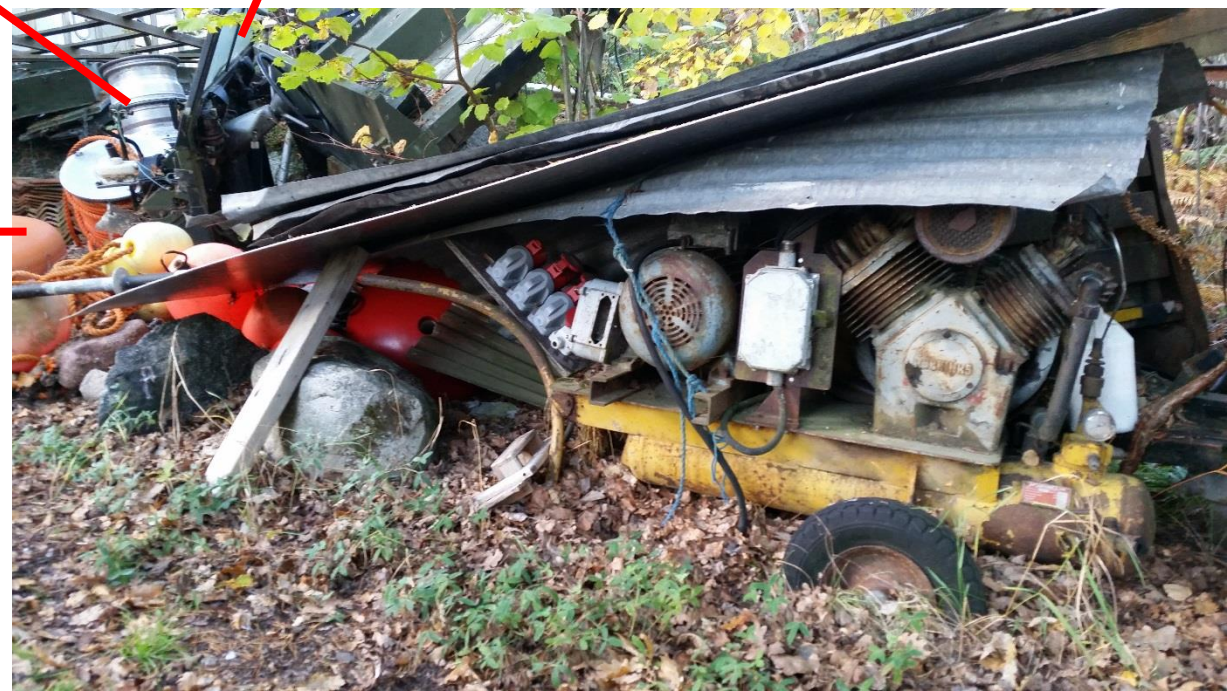
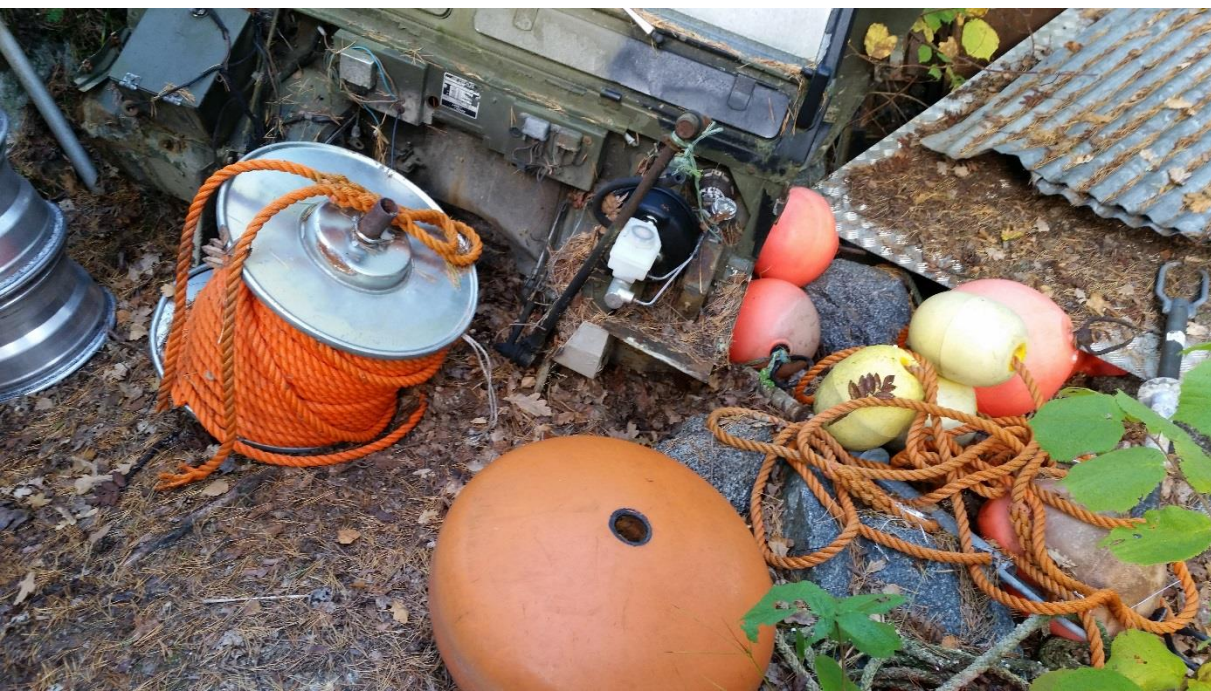


144





Nr. 32



Bilaga 2

De föremål som skall tas bort anges på specificerad lista nedan samt syns på foton i bilaga 1.

Markering 1 – Plast/gummipresening och plast/plåt samt skivor och diverse andra föremål som syns på fotografierna.

Markering 2 – Båt och kanot/kajak.

Markering 3 – Plast/plåt, stege, leksaksbil, betongblock, samt åror/paddel.

Markering 4 – Båt, kälke, klubbor, metallist samt diverse andra föremål som syns på fotografierna.

Markering 5 – Blått plastföremål samt trallar och skivor.

Markering 6 – Diskbänkar samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 7 – Metallföremål, trälåda med diverse föremål samt övriga diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 8 – Trä- och metallföremål som syns på fotografierna.

Markering 9 – Plastdunke/tank, delar av fordon samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 10 – Däck, motor samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 11 – Diverse skivor, däck samt övriga föremål som syns på fotografierna.

Markering 12 – Rött fordon, grått fordon, tegelplattor/takplattor, fönster samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 13 – Rött fordon, trätrall med motor, skyffel samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 14 – Diverse skivor, motordelar, rör och fordonsdelar samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 15 – Fordon, säckar, metallföremål, virke samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 16 – Trälåda, diverse plast och metallföremål samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 17 – Slang, fordonsdelar samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 18 – Balkar, stege samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 19 – Vitt fordon, rött fordon, svart fordon, lastbil, båt samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 20 – Virke, fordonsdel, traktor samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 21 – Metallföremål med hjul samt plastkassar.

Markering 22 – Däck, virke/brädor, vitt fordon, mörkt fordon, dunkar, hinkar samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 23 – Virke/brädor

Markering 24 – Tegel, betongdelar, virke samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 25 – Metallföremål, cyklar, virke, resväskor, vitvara samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 26 – Virke, vitvara, resväskor samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 27 – Virke, hinkar, plastföremål samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 28 – Gräsklippare, diverse skivor, virke, hinkar, metallföremål, krukor samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 29 – Tunna

Markering 30 – Metallföremål, växthus, däck, tuber, dunkar, cykel samt diverse föremål som syns på fotografierna.

Markering 31 – Tegelpannor/takpannor

Markering 32 – Metallföremål, virke, fordonsdelar samt diverse föremål som syns på fotografierna.



2008-05-28



Fastigheten BRUNN 1:133 : anmälan om skräpig tomt/upplag

Vid tillsyn 2008-05-16 på fastigheten konstaterade kontoret att fastigheten är ostädad och används som olovligt upplag. Om inte fastigheten är städad senast 2008-07-25 kommer ärendet att tas upp i bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden 2008-09-09 med förslag om föreläggande vid vite. Förnyad tillsyn kommer att ske efter 2008-07-25 för att konstatera om fastigheten är tillräckligt avstädad.

Alla lösa föremål som inte används ska borttagas.

Exempelvis:

- Avställda fordon, vagnar och maskiner
- Bil- och vagnsdelar
- Lösa rör, kablar och metalldelar
- Kärll, tunnor och däck
- Gasflaskor
- Dunkar, plastsäckar och batterier

Tomter ska hållas i vårdat skick, även om de inte är bebyggda. De ska skötas så att olägenhet för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas, enligt 3 kap 17 § plan- och bygglagen.

Bygglov krävs för att anordna upplag eller materialgårdar, enligt 8 kap 2 § plan- och bygglagen.

Ni uppmanas att **senast 2008-07-25** avstäda fastigheten så att olägenheter för omgivningen undanröjs.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Gabriel Lundqvist
Bygglovhandläggare



M.B

[Redacted signature block]

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut nr 329

Avseende fastigheten BRUNN 1:133 : Anmälan avseende ovårdad tomt

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. [Redacted] att vid löpande vite om 10 000 kronor per månad städa upp på fastigheten enligt listad specifikation, bifogad tomtkarta och fotografier och återställa den fastigheten till vårdat skick senast tre månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft.
2. Meddela inskrivningsmyndigheten beslutet om föreläggande för anteckning i fastighetsboken.

Formell grund och nämndens motivering framgår av förvaltningens bedömning.

Anmälan avser

Ovårdad tomt.

Underlag för bedömning

Syn på fastigheten har företagits 2008-05-16 och 2008-07-29.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Anmälan om ovårdad tomt inkom till kontoret 2008-03-25.

Kontoret skickade 2008-04-02 en skrivelse där [Redacted] fick möjlighet att yttra sig över anmälan.

[Redacted] inkom med svarsskrivelse 2008-04-07 där de önskar en precisering om vad som ska åtgärdas på fastigheten.

Vid syn på plats 2008-05-16 konstaterades att tomten var ostädad och att det förelåg ett olovligt upplag.

Dnr 349/2008

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut nr 329 forts.

De foton som togs vid syntillfället är numrerade och markerade på bifogad situationsplan. De föremål som skall plockas bort anges på specificerad lista nedan.

Markering 1 – Avställd lastbil samt upplag med stockar.

Markering 2 – Plastsäckar och fordonsdel.

Markering 3 – Rör och diverse plåt och trädelar.

Markering 4 – Allt under och omkring det område som täcks av tak skall plockas bort. Tunnor, dunkar, säckar, trä och metalldelar.

Markering 5 – Betong, trä- och metalldelar.

Markering 6 – avställd vagn, betongrör och metalldelar.

Markering 7 – Uppställd båt, rör, trä- och metalldelar samt fordonsunderrede.

Markering 8 – Däck, presenning, metalldelar, plåt och tunnor.

Markering 9 – Fordonsdelar, slangar, trä- och metalldelar.

Markering 10 – Tunna, plast, betongdelar, dunkar, plåt, rör och däck.

Markering 11 – Kedjor, trä-, plast och metalldelar, glas- och metallkur.

Markering 12 – Avställd lastbil, trä- och metalldelar och navkapslar.

Markering 13 – Allt under och omkring det område som täcks av tak skall plockas bort. Tunnor, glasskivor, trä-, plast- och metalldelar, dunkar, säckar, presenningar, tuber och flaskor och maskindelar.

Markering 14 – Avställd jeep, träburar, trä-, plåt- och metalldelar.

Markering 15 – Träskivor samt övriga trä- och metalldelar.

Markering 16 – Maskindelar, plåt, träbåt samt övriga trä-. Och metalldelar.

Efter utförd tillsyn skickade kontoret en skrivelse till [REDACTED] med exempel på vad som skulle plockas bort och att tomten skulle vara avstädad senast 2008-07-25. Något svar på skrivelsen har inte inkommit till kontoret.

Vid förnyad tillsyn 2008-07-29 konstaterade kontoret att ingen avstädning hade skett.

Kopia på anmälan har kommunicerats med [REDACTED]

Anmälan om miljöbrott har skickats till miljöåklagare och har kommunicerats med [REDACTED]

Dnr 349/2008

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut nr 329 forts.

Kontoret finner därför att [REDACTED] med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 14 och 18 §§ skall föreläggas att vid ett löpande vite om 10 000 kronor per månad städa upp på fastigheten enligt listad specifikation ovan, bifogad tomtkarta och fotografier och återställa den till vårdat skick senast tre månader efter att miljö- bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Arbetsutskottet föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att förelägga [REDACTED] att vid löpande vite om 10 000 kronor per månad städa upp på fastigheten enligt listad specifikation, bifogad tomtkarta och fotografier och återställa den till vårdat skick senast tre månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft. Beslutet överlämnas för anteckning i fastighetsboken.

Sändlista:

Norrtälje tingsrätt/inskrivningsmyndigheten



Karolina Norrman
karolina.norrman@varmdo.se
08-570 474 36
Miljöinspektör

Fakturaunderlag

Fastighetsägare				
Gatuadress		Fastighetsbeteckning		
		Brunn 1:133		
Betalningsansvarig		Personnr./org.nr.		
Utdelningsadress, postnummer och postort				
Datum	Handläggningsspecifikation	Tim.	Min.	Sign.
	Inläsning/Förarbete		45	
	Möten internt			
	Kontakt med externa parter			
	Samråd med andra myndigheter			
	Inspektionstid/Möten (inkl restid om den inte överstiger 2h per besök)	2		
	Bedömning/Bekräftelse/Beslut/Rapportskrivning	6		
	Beredning i övrigt (mejl, telefonsamtal, minnesant från möten)			
	Registrera handlingar samt administrera, fakturera och expediera skrivelse/beslut		30	
	Summa tid	9	15	
	Summa avgift	9 250		
	Avgift att fakturera	9 250 kronor		

Avgiften tas ut med stöd av Värmdö kommuns taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige. Avgiften tas ut med 525 kr per påbörjad halv timmes handläggningstid och 1 050 kr per timme.