



Handläggare fastighetskontoret
Stefan Hagdahl
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 26 938
stefan.hagdahl@stockholm.se

Handläggare idrottsförvaltningen
Sophie Dahlberg
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 27 639
sophie.dahlberg@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-02-02

Idrottsnämnden
2016-02-02

Ny idrottshall på Västberga IP

Utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner redovisat utredningsuppdrag för en fullstor idrottshall på eller intill Västberga idrottsplats.
2. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att, enligt beställning från idrottsförvaltningen, ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en kostnad av 0,5 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad om 0,5 mnkr.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Olof Öhman
Förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Den befintliga gymnastikhallen vid Västberga IP, som idag ägs av SISAB, är uttjänt och antalet befintliga omklädningsrum är otillräckligt. Gällande detaljplan är från 1945 och byggnaden är uppförd under den tiden.

Det nu aktuella utredningsskedet avser i första hand att, genom en enklare utredning, undersöka möjligheterna till bygglov för en fullstor idrottshall. Om bygglov medges kommer förhandlingar beträffande överföring av mark till fastighetskontoret inledas i syfte att realisera en ny hall.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Bakgrund

Sedan några år tillbaka pågår inom staden ett arbete för att uppföra en fullstor idrotthall vid Västberga idrottsplats i stadsdelen Hägersten. Behovet av en idrottshall styrks av idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan.

En utredning har nyligen redovisats i idrottsnämnden och fastighetsnämnden med slutsatser och ett förslag om en långsiktig investeringsplan, som innehåller bland annat en fullstor idrottshall i Västberga med omnejd, är överlämnat till kommunfullmäktige. Den befintliga gymnastikhallen vid Västberga idrottsplats är mer eller mindre uttjänt och antalet befintliga omklädesrum tillgodoser inte behovet från inom- och utomhusidrotterna som bedrivs på idrottsplatsen och i gymnastiksalen.



Vy med utsikt över Västberga IP

Mål

Målet är att skapa en fullstor idrottshall vid Västberga IP. Den nya anläggningen ska ersätta den befintliga uttjänta gymnastikbyggnaden (som idag ägs av SISAB). Om bygglov för en ny fullstor hall kan realiseras är avsikten att denna del av SISAB:s fastighet ska övergå i fastighetsnämndens ägo. Den nya idrottshallen kommer att vara till nytta för föreningslivet, Västbergaskolan samt utgöra ett bra komplement till Västberga IP.

Åtgärder

I första hand kommer utredningen omfatta att ta fram handlingar för myndighetsansökan avseende en ny idrottshall. Den nya hallen ska innehålla en fullstor idrottshall, omklädningsrum i erforderlig om-

fattning för både idrottshallen och idrottsplatsen samt serviceutrymmen för Västberga IP. Utöver detta kommer en översiktlig ekonomisk analys att göras som underlag för förslag till inriktningsbeslut. Det ingår inte någon provisorisk ersättningshall för byggperioden i den beräknade projektkostnaden. Evakuering av Västbergaskolans idrottsundervisning kommer att utredas vidare. Västbergaskolan kommer av idrottsförvaltningen att erbjudas möjlighet till idrottsundervisning i andra närliggande idrottshallar.

Tidsplan

Preliminär tidsplan:

- Utredningsbeslut kvartal 1, 2016
- Inriktningsbeslut, hösten 2016
- Genomförandebeslut 2017
- Byggstart hösten 2017

Organisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen för att precisera krav och behov.

Ekonomi

För närvarande bedöms kostnaden för att uppföra en ny idrottshall vid Västberga IP till cirka 50 mnkr. Om en ny idrottshall ska realiseras i fastighetkontorets regi behöver denna del av SISAB:s fastighet övergå till kontorets ägo. Mer precisa kostnader och konsekvenser kommer att redovisas i förslag till inriktningsbeslut. För utredningen finns 0,5 mnkr avsatta i budgeten.

Utöver självkostnadshyra till fastighetsnämnden tillkommer även driftskostnader för idrottsnämnden som redovisas mer detaljerat i kommande inriktningsärende.

Samråd

I det fortsatta projekterings- och byggnadsarbetet sker samråd löpande med idrottsförvaltningens kontaktperson, som deltar i hela projekterings- och byggprocessen.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt den miljöplan som staden tagit fram.

Risker

Inför utredningsarbetet finns ingen grundundersökning eller miljöinventering gjord där det finns osäkerheter beträffande grundläggning och markens beskaffenhet. Dessa osäkerheter ska utredas och minimeras inför inriktningsbeslut.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Byggherrens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention, se <http://unicef.se/barnkonventionen>. Barnperspektivet ska omhändertas i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn. De barn som främst kommer att beröras av byggnationen av den nya idrottshallen är barnen som går på Västbergaskolan samt de barn som bor i närområdet och som deltar i föreningslivet. När hallen är färdigbyggd så kommer den nya hallen att erbjuda bättre möjligheter att utöva idrott, i och med att den nya hallen är större och fräschare. Under själva byggperioden som pågår cirka ett år kommer dock idrottsundervisningen samt föreningsidrotten att flyttas till andra idrottshallar i närområdet, vilket innebär en längre resväg.

Verksamheten i idrottshallar har potential att nå ut till de prioriterade målgrupperna. En god tillgång till idrottshallar möjliggör dels för fler att ägna sig åt traditionellt organiserad idrott, dels att staden kan erbjuda idrott i alternativa organisationsformer. Fördelningen mellan pojkar och flickor i nyttjandet av idrottshallar är generellt 53 procent pojkar och 47 procent flickor.