

FASTIGHETSUNDERHÅLL 2015

Idrottsnämnden ansvarar för inre underhåll i anläggningarna samt underhåll av idrottsspecifika tekniska installationer. Underhållsbudgeten för 2015 har uppgått till 25,3 mnkr.

I och med införandet av komponentredovisning har budgeten för fastighetsunderhåll förändrats jämfört med 2014 då budget var 41,3 mnkr. Budget 2015 för investeringar i fastighetsunderhåll uppgår till 16,4 mnkr. Investeringar i fastighetsunderhåll redovisas under investeringar.

Bokförda kostnader 2015 uppgår till totalt 24,2 mnkr netto, vilket innebär ett överskott med 1,1 mnkr jämfört med ursprunglig budget. Det beror framför allt på att det felavhjälpande underhållet för tekniska installationer och badvatten har minskat jämfört med 2014 medan kostnaderna för felavhjälpande underhåll på kylanläggningar har ökat. Vidare har det planerade underhållet minskat, några projekt har flyttats fram till 2016 och några projekt har flyttats från fastighetsunderhåll till underhållsinvestering.

I tabellen nedan redovisas en sammanställning av fastighetsunderhållet under åren 2011-2015 fördelat på de olika anläggningskategorierna. Totalt omfattas cirka 200 idrottsanläggningar som kan innehålla en eller flera byggnader och verksamhetsytor. Den sammanlagda lokalytan uppgår till cirka 265 000 kvm, och därutöver tillkommer underhåll av yttre aktivitetsytor såsom bollplaner, isrinkar, löparbanor, bassängbad med mera samt teknisk utrustning som vattenrenings- och kylanläggningar. Från och med 2011 fördelas ansvaret för underhållet mellan fastighetsnämnden och idrottsnämnden enligt en överenskommen gränsdragningslista, där ansvaret för yttre underhåll har övergått till fastighetsnämnden. På grund av övergången till komponentredovisning blir jämförelsen med tidigare år inte helt rättvisande i nedanstående tabell.

Belopp i mnkr

Anläggningskategori	2015	2014	2013	2012	2011
Sim- och idrottshallar	11,1	20,5	21,2	14,1	15,1
Idrottshallar	2,1	2,5	2,4	3,0	4,4
Större idrottsplatser med isanläggningar	6,1	10,0	11,1	9,9	10,3
Övriga idrottsplatser	1,0	3,6	2,8	1,6	1,2
Bassängbad	0,9	2,0	1,6	4,2	4,1
Ridanläggningar	0,2	0,3	0,5	0,8	0,1
Bollplaner	0,6	0,7	2,7	2,6	0,7
Övriga anläggningar	0,2	0,3	0,0	0,0	0,0
Gemensamt, utredningar	2,0	2,9	2,6	1,9	0,5
Summa utfall	24,2	42,8	44,9	38,1	36,5
Budget	25,3	41,3	41,3	41,3	42,0
Awikelse budget/utfall	1,1	-1,5	-3,6	3,2	5,5
Awikelse i procent	4,3%	-3,6%	-8,7%	7,7%	13,0%

Cirka 46 procent av det genomförda fastighetsunderhållet 2015 avser åtgärder inom sim- och idrottshallarna. Större idrottsplatser med konstisanläggningar har svarat för cirka 25 procent av årets underhåll.

Knappt hälften av det totala underhållet avser felavhjälpande underhåll på tekniska installationer, och även en relativt stor del av de planerade åtgärderna har avsett åtgärder på vattenreningsanläggningar, kylanläggningar och annan teknisk utrustning.

Fördelning av kostnader för planerat och felavhjälpande underhåll

Typ av underhåll	Bokförd netto-kostnad, mnkr	Andel %
Planerat underhåll	12,7	52%
Felavhjälpande underhåll	11,5	48%
<i>varav</i>		
- bygg och anläggning	3,0	
- tekniska installationer/hus	2,3	
- badvattenrening	3,0	
- kylanläggningar	3,2	
Summa	24,2	100%

Av bokförda kostnader om totalt 24,2 mnkr avser cirka 52 procent planerat underhåll och 48 procent felavhjälpande underhåll. Jämfört med 2014 är andelen felavhjälpande underhåll högre medan planerat underhåll har minskat, detta beror

främst på omfördelningen av underhållsprojekt till investering, där flertalet planerade underhållsåtgärder definierades som investering.

Större underhållsprojekt som har genomförts under året

Underhållsprogrammet för 2015 har omfattat ett stort antal projekt. Nedan redovisas övergripande vilka större underhållsåtgärder som har genomförts inom de olika anläggningskategorierna.

Sim- och idrottshallar

I sim- och idrottshallarna har underhållsåtgärder genomförts för sammanlagt 11,1 mnkr, varav 5,5 mnkr avsåg felavhjälpande underhåll. De största underhållsåtgärderna som har genomförts inom sim- och idrottshallarna är servicerengöring av växlare på Eriksdalsbadet, förbättring efter ombyggnation på Farsta sim- och idrottshall, byte av belysning i lilla hallen på Skärholmens sim- och idrottshall, inplastning av skvalpränna på Västertorps sim- och idrottshall, service av klorinatorer på Husbybadet och byte av bastupanel i dambastun på Tensta sim- och idrottshall. Utöver detta har flertalet mindre underhållsprojekt genomförts liksom planerat underhåll på badvattenrening samt felavhjälpande åtgärder.

Idrottshallar

Underhållsåtgärder har utförts för sammanlagt 2,1 mnkr i idrottshallarna, varav cirka 0,7 mnkr har avsett felavhjälpande åtgärder och 1,4 mnkr planerat underhåll. Utöver mindre planerade åtgärder i hallarna har byte av belysning i Bandhagshallen genomförts samt målning av omklädningsrum i S:t Erikshallen.

Idrottsplatser och bollplaner

På idrottsplatser och bollplaner har underhåll genomförts för sammanlagt 7,7 mnkr, varav 4,8 mnkr avsåg felavhjälpande åtgärder. Bland de större underhållsprojekten kan nämnas inkoppling och mätutrustning samt lysrörsarmaturer i maratonportförråd på Stadion, ny pardörr till ishall på Spånga idrottsplats och målning av tak och väggar i omklädningsrum på Östermalms idrottsplats. Därutöver har diverse planerade mindre underhållsåtgärder genomförts liksom felavhjälpande åtgärder och inköp av gummigranulat till diverse bollplaner.

Bassängbad

På bassängbaden har planerat underhåll genomförts för sammanlagt 0,9 mnkr, varav 0,4 mnkr avsåg felavhjälpande åtgärder. Bland planerade åtgärder kan nämnas målning av bassängväggar och slipning av plage på Stora Sköndal samt målning av stora bassängbotten på Kampementsbadet.

Ridanläggningar och övriga anläggningar

För ridanläggningar och övriga anläggningar uppgår årets underhåll till 0,4 mnkr. Utöver felavhjälpande underhåll har impregnering av betongytor på Högdalens skatepark genomförts.



Gemensamt/utredningar

Gemensamma åtgärder har utförts för sammanlagt 2,0 mnkr. Här ingår bland annat tillsyn enligt miljöbalken, badvattenanalyser, säkerhetsarbete, diverse utredningar av vattenrening och underhåll av driftövervakningssystem.