

Handläggare
Linn Lundmark
Telefon: 08-508 33 680

Till
Utbildningsnämnden
2016-02-04

Inhyrningsmedgivande för paviljongetablering vid Nybohovsskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna hyresavtal med SISAB, för perioden 2016 – 2021, avseende en tillfällig paviljongetablering på fastigheten Pytsen 2, till en uppskattad hyra första året om cirka 1,18 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Lena Holmdal
Avdelningschef

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Nybohovsskolan har en ansträngd lokalsituation. För att lösa bristen på skollokaler föreslås Nybohovsskolan ta i anspråk lokaler i skolan som i dagsläget hyrs ut i andrahand till Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd för förskoleverksamhet. Stadsdelsnämnden är villig att återlämna lokalerna i Nybohovsskolan under förutsättning att utbildningsförvaltningen tillhandahåller ersättningslokaler. Detta inhyrningsärende avser en inhyrning av paviljonger för att fylla denna funktion. Stadsdelsförvaltningen är positiv till en sådan lösning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning och samordnande huvudskyddsombud.

Bakgrund och ärendet

Nybohovsskolan har i dag brist på skollokaler. En promemoria som utbildningsförvaltningen upprättat 2015-03-27 visade på att skolan redan till höstterminen 2015 hade behov av ytterligare lokaler. I promemorian angavs även att skolan saknar stora delar av de ytor som behövs som komplement till klassrum och som bland annat används för integrerat fritidshem, men även att andra funktioner så som exempelvis bibliotek saknas.

För att lösa den akuta lokalbristen har utbildningsnämnden kortsiktigt hyrt in externa lokaler i en närliggande fastighet. En del av den administrativa funktionen på skolan har flyttats över till de externa lokalerna för att frigöra utrymme i skolan. Inhyrningen är dock enbart kortsiktig och utgör en temporär lösning. Även med denna temporära inhyrning är det brist på lokaler i skolan. Elevantalsprognosen för 2015 visar även på en ökning av elever, vilket försvårar bristen på lokaler ytterligare. Även om ökningen av elever inte är särskilt omfattande, ytterligare 39 elever till år 2020, så har det en stor påverkan på verksamheten. Skolan har i dagsläget kunnat bedriva sin verksamhet på den begränsade ytan genom att ha åldersintegrerade klasser. I och med ökningen av antalet elever så förlorar skolan denna möjlighet, vilket medför att lokalerna inte kan utnyttjas lika effektivt och att ytterligare lokalyta behövs för att kunna fortsätta bedriva skola även för de tillkommande eleverna.

För att tillgodose behovet av platser föreslår utbildningsförvaltningen att Nybohovsskolan tar i anspråk de tre klassrummen samt den intilliggande yta som i dagsläget hyrs ut i andrahand till Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning för förskoleverksamhet. För att ta i anspråk dessa lokaler behöver förvaltningen bereda stadsdelsförvaltningen ersättningslokaler. utbildningsförvaltningen erbjuder därför att genom SISAB uppställa en paviljong som stadsdelsförvaltningen kan flytta över sin verksamhet till.

För att skapa goda förutsättningar för både skolan och förskolan har förvaltningen undersökt olika alternativa paviljonglösningar för stadsdelsnämndens räkning. Utredningen visar att det är möjligt att

etablera en tillfällig paviljong för förskoleverksamhet på fastigheten Pytsen 2 där den befintliga förskolan Pytsen ligger. Därigenom får förskolan en mer samlad verksamhet samtidigt som de lokaler som förskolan i dag nyttjar frigörs för skolverksamhet och därmed gör denna mer enhetlig.

Genom denna uppställning kommer förvaltningen, med hjälp av SISAB, att uppfylla sin skyldighet att tillhandahålla stadsdelsförvaltningen ersättningslokaler. Målsättningen är att stadsdelsnämnden så småningom ska överta förstahandshyreskontraktet med SISAB.

Risk

En risk i inhyrningen utgörs av bygglovsfrågan. Fastighetsägaren, SISAB, har på uppdrag av utbildningsförvaltningen lämnat in en ansökan om bygglov men har ännu inte fått något beslut.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna hyresavtal med SISAB, för perioden 2016 – 2021, avseende en tillfällig paviljongetablering på fastigheten Pytsen 2, till en uppskattad hyra första året om ca 1,18 mkr.

Beslutet förslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Budgetoffert inför inhyrning av paviljonguppställning på Nybohovsskolan, daterat 2015-12-16.
2. Plan- och fasadritning.