

Handläggare
Linn Lundmark
Telefon: 08-508 33 680

Till
Utbildningsnämnden
2016-02-04

Inhyrningsmedgivande för tillfällig paviljong med kök och matsal vid Solhemsskolan, fastigheten Gudbjörn 6

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att uppföra en tillfällig paviljong med kök och matsal vid Solhemsskolan, fastigheten Gudbjörn 6, till en uppskattad projektkostnad om 4, 26 mnkr, motsvarande en tillkommande hyreskostnad om 2, 34 mnkr, beräknat för det första helåret.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott medgivande att uppföra en tillfällig paviljong med kök och matsal vid Solhemsskolan, fastigheten Gudbjörn 6, till en uppskattad projektkostnad om 4, 26 mnkr, motsvarande en tillkommande hyreskostnad om 2, 34 mnkr, beräknat för det första helåret.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Inger Pripp
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Arbetsmiljön har sedan flera år varit bristfällig i Solhemsskolans kök och matsal, vilket innebär följder som påverkat såväl personal som elever. Arbetsmiljöverket överväger dessutom att besluta om föreläggande med tillhörande vite.

Förvaltningen arbetar med att hitta en långsiktig lösning på lokalbehovet på skolan, men utredningar visar att behovet av ett fullgott kök och matsal är akut och måste lösas ytterst skyndsamt,

och under tiden som en utredning om permanent lösning av lokalanpassningen pågår.

Med hänsyn till de akuta arbetsmiljöproblemen på skolan föreslår utbildningsförvaltningen en inhyrning av tillfällig paviljong för kök och matsal invid Solhemsskolans huvudbyggnad, fastigheten Gudbjörn 6.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB. Samråd med stadsledningskontoret, ledningen på Solhemsskolan samt huvudskyddsombud har skett.

Bakgrund

Solhemsskolan är belägen i området Solhem som är en del av Spånga. Huvudbyggnaden uppfördes 1911. Skolan består i dag av flera byggnader, varav två har tidsbegränsat bygglov. Köket och matsalen inryms i huvudbyggnaden. Skolan rymmer totalt ca 475 elever, från F-6.

Solhemsskolans kök och matsal har sedan flera år omfattande brister i arbetsmiljön. Arbetsmiljöverket påtalade i en underrättelse daterad den 22 november 2013 att Solhemsskolan riskerar föreläggande med tillhörande vite om uppräknade brister i arbetsmiljön inte åtgärdas. Bland annat konstaterades i underrättelsen att kök och matsal var underdimensionerade för elevantalet på skolan, att diskhanteringen samt arbets- och avställningsytor var bristfälliga och att arbetsbelastningen för kökspersonalen inte var anpassad till de lokaler och den arbetsutrustning som stod till deras förfogande.

Flera av Arbetsmiljöverkets synpunkter på Solhemsskolans kök och matsal åtgärdades under 2013 och 2014, dock inte tillräckligt för att undanröja arbetsmiljöproblemen eller kunna godtas ur ett långsiktigt perspektiv. Arbetsmiljöverket har emellertid väntat med föreläggande under förutsättning att problemet åtgärdas såväl kortsiktigt som långsiktigt. Arbetsmiljöverket förväntar sig besked om hur bristerna hanteras i dagsläget senast februari/mars 2016.

Parallellt med det förhandenvarande inhyrningsärendet pågår arbete med att lösa Solhemsskolans lokalproblem permanent. Projektet är tidskrävande med anledning av olika faktorer, däribland huvudbyggnadens ålder och antikvariska värde och oförenligt med Arbetsmiljöverkets underrättelse om övervägande av föreläggande.

Ärendet

Arbetet med att hitta en långsiktig lösning på arbetsmiljöbristerna i Solhemsskolans lokaler pågår inom förvaltningen. Då lösningen ännu ligger i framtiden krävs nu akuta åtgärder under tiden som utredning om långsiktig lokalanpassning pågår. Den tillfälliga lösningen består av inhyrning av en tillfällig paviljong med kök och matsal som placeras invid Solhemsskolans huvudbyggnad. Paviljongen planeras vara färdigställd till HT-16.

Fakta om projektet

Fastighetsägare:	SISAB
Paviljongbyggnadens yta (m ²):	420 m ²
Årshyra lokal (mnkr):	Ca 2,34 mnkr
Barn per sittning:	Ca 120 st
Sittningar:	4 st
Elevantal:	Ca 475 st
Hyra/elev/år (kr):	Ca 5 000 kr (2 500 000/475)

Med den tillfälliga paviljonglösning som förvaltningen föreslår skapas möjlighet att servera skolans elever mat i fyra sittningar om cirka 120 elever per sittning. Det innebär att Solhemsskolans samtliga elever kan äta mat på skolan, till skillnad från hur situationen ser ut i dag då ca 80 elever äter i Spånga grundskolas och Spånga gymnasiums gemensamma matsal. Det senare har visat sig vara otillfredsställande bland annat för att Spånga grundskolas och Spånga gymnasiums matsal inte har långsiktig kapacitet att inrymma dessa klasser. Det löser heller inte till fullo arbetsmiljöbristerna i Solhemsskolans kök och matsal.

En långsiktig lösning av lokalproblemen på Solhemsskolan kräver med stor sannolikhet att skolan helt eller delvis evakueras. Detta skapar ett behov av att kök och matsal under någon tidpunkt måste evakueras. En akutlösning i enlighet med detta förslag tidigarelägger evakueringen, men tillskapar också evakueringsmöjligheter för den långsiktiga ombyggnationen av skolan. Det skapas inte bara ett mottagningskök och matsal, utan paviljongen utformas så att den vid ett senare skede kan byggas på med undervisningslokaler.

När den tillfälliga paviljongbyggnaden uppförs kommer det befintliga köket och matsalen inte längre användas för serveringsändamål. Under det långsiktiga projektets utredningstid integreras köket och matsalen enkelt i den övriga skolverksamheten

genom sin centrala placering i skolans huvudbyggnad. Efter utredningsskedet kommer den nuvarande kök- och matsalsdelen tas i anspråk för långsiktig anpassning efter skolans behov.

Risk

En långsiktig lösning av skolans lokalbestånd kan leda till att skolan behöver byggas ut, alternativt att det behöver tillföras nya byggnader. Då en sådan lösning är under utredning och ännu inte färdigställd finns viss risk för att paviljongen för kök och matsal inverkar negativt för framtiden. Hänsyn har dock tagits till detta i projekteringen och den tillfälliga paviljongen för kök och matsal har placerats på en plats som inte bedöms vara lämplig för en permanent skolbyggnad.

Inhyrningsärendet är vidare beroende av stadsbyggnadskontorets medgivande av tidsgränsat bygglov, vilket har sökts men ännu inte medgivits. Detta medför ett visst osäkerhetsmoment. Om ett tidsbegränsat bygglov nekas riskerar projektet försenas. SISAB har fört en dialog med stadsbyggnadskontoret och är av uppfattningen att tidsbegränsat bygglov kommer att medges.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att uppföra en tillfällig paviljong med kök och matsal vid Solhemsskolan, fastigheten Gudbjörn 6, till en uppskattad projektkostnad om 4, 26 mnkr, motsvarande en tillkommande hyreskostnad om 2, 34 mnkr, beräknat för det första helåret.

Vidare föreslår förvaltningen att utbildningsnämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att uppföra en tillfällig paviljongbyggnad med kök och matsal vid Solhemsskolan på fastigheten Gudbjörn 6 till en uppskattad projektkostnad om 4, 26 mnkr, motsvarande en tillkommande hyreskostnad om 2, 34 mnkr, beräknat för det första helåret.

Beslutet föreslås justeras omedelbart.

Bilagor

1. Budgetoffert inför inhyrning av paviljong på Solhemsskolan, daterat 2015-12-16.
2. Planskiss avseende paviljongens placering på fastigheten.
3. Plan- och fasadritning.