



Stockholm, 2015-12-16

Utbildningsförvaltningen

Er referens: Tobias Arab

Lokalenheten

Vår referens: Kamran Lotfi

Box 22049

Inför genomförandebeslut – budgetoffert

Uppförande av tillfällig paviljongbyggnad med 2 avdelningar vid Nybohovsskolan inom kv. Pytsen 2.

Er beställning

Refererande till era beställningar GR-2474 daterad 2015-06-03 och GR-25 daterad 2015-11-12; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning.

Uppförande av tillfällig modulbyggnad samt inhyrning som klarar kapacitet för förskoleverksamhet i 2 avdelningar. Byggnaden utförs i prefabricerade moduler (volymelement) enligt modulleverantörens standardutförande för modulbyggnader.

Bilagda handlingar: Situationsplan, fasad- och planritning.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.					
Förslagshandling, dat.		Dec			
Beställning senast*			Feb		
Projektering			Feb		
Produktion			April	2016-08-01	2016-08-01
Slutredovisning					2016-09-31

**) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.*



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

 FOC
 C

A

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	3 450 000
Hysesgästanpassning, kr	3 450 000
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är beräknad kostnad, vilket innebär att projektkostnaden kommer att regleras mot verklig kostnad efter genomfört arbete.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

Hyran för den nya paviljonguppställningen redovisas nedan i enlighet med ert direktiv med 5-årig uppställningskostnad. Hyran inkluderar markåtgärder, grundläggning, beskärning av träd, montering av moduler, demontering och återställning av objektsanpassningar och mark. Därutöver ingår inbrotts- och utrymningslarm.

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 179 724

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

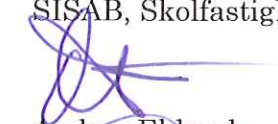
Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

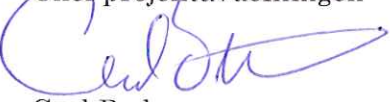
Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m februari 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB


Anders Eklund
Chef projektavdelningen


Carl Bodsten
Tf VD


Olle Åberg
Fastighetschef Söder