



[Dnr:195-2014]

Stockholm, 2015-12-16

Utbildningsförvaltningen

Lokalenheten

Er referens: Helena Svensson

Box 22049

Vår referens: Kamran Lotfi

Inför genomförandebeslut – budgetoffert

Uppförande av tillfällig paviljongbyggnad med storkök och matsal vid Solhemskolan i kv. Gudbjörn 6.

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2490 daterad 2015-07-03; målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning.

Uppförande av tillfällig kök- och matsalspaviljong samt inhyrning på totalt 420 m² som klarar kapacitet för mottagningskök att servera 475 elever och matsalen för 120 barn/sittning. Byggnaden utförs i prefabricerade moduler (volymelement) enligt modulleverantörens standardutförande för modulbyggnader.

Bilagda handlingar: Situationsplan, fasad- och planritning.

Bakgrund

Tillsammans med ramavtalad modulleverantör Expandia, har vi upprättat förslag att ställa upp en paviljong i en våning för evakuering av kök och matsal. Paviljongen skall i ett senare skede kunna byggas på med undervisningslokaler varför paviljongsystemet måste vara utformat för detta. Uppgift från skolan säger att man till hösten räknar med att servera 475 barn i matsalen.

Evakueringen skall ske till paviljong som placeras så att den inte hindrar framtida expansion/utbyggnad av skolan. Paviljongen skall även utformas så att den enkelt vid senare tillfälle kan byggas på med undervisningslokaler.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

FOC
 C

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	2015	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.					
Förslagshandling, dat.		Dec			
Beställning senast*			Feb		
Projektering			Feb		
Produktion			Maj	2016-08-01	2016-08-01
Slutredovisning					2016-09-31

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	4 260 000
Hyresgästanpassning, kr	4 260 000
SISAB:s kostnad, kr	0

Projektkostnaden är beräknad kostnad, vilket innebär att projektkostnaden kommer att regleras mot verklig kostnad efter genomfört arbete.

Om nyttjandet av lokalerna avslutas innan hyreskontraktet upphör, debiteras resterande värde på projekt- och inhyrningskostnad.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

Hyran för den nya paviljonguppställningen redovisas nedan i enlighet med ert direktiv med 5-årig uppställningskostnad.

Hyran inkluderar markåtgärder, grundläggning, beskärning av träd, montering av moduler, demontering och återställning av objektsanpassningar och mark.

Därutöver ingår inbrotts- och utrymningslarm.

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	2 335 920

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m februari 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Anders Eklund
Chef projektavdelningen

Per Backe
Fastighetschef Norr

Carl Bodsten
Tf VD