



Handläggare
Lisa Ringqvist, Fanny Adebrink
Avdelning styrning och kvalitet

Diarienummer
2016UTN/0009

Utbildningsnämndens lokalplan 2016

Förslag till beslut

Utbildningsnämndens lokalplan 2016 fastställs.

Beslutsnivå

Utbildningsnämnden

Ärendebeskrivning

Värmdö kommun ska tillgodose verksamheternas behov av ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Kommunen ska eftersträva balans mellan tillgång och efterfrågan på lokaler. Verksamheternas behov varierar över tid och därför är det angeläget att ständigt anpassa lokalbeståndet efter det förväntade behovet. Verksamheternas långsiktiga behov av lokaler ska uttalas i en lokalplan som respektive nämnd ansvarar för att årligen upprätta. Lokalplanen ska innehålla en analys av nämndens samlade lokalanvändning, behov av ytterligare lokaler och avveckling eller avställning av lokaler och ska omfatta behovet på kort (1-3 år) och lång sikt (4-10 år).

Kommunfullmäktige ska på sitt sammanträde 27 januari 2016 behandla frågan om en ny fastighets- och lokalpolicy. I fastighets- och lokalpolicyn ingår en lokalförsörjningsprocess som innebär att nämndernas lokalplaner antas i december för att sedan ligga till grund för kommunens samlade lokalförsörjningsplan. Denna utgör sedan ett underlag i budgetarbetet. Projekt som får tilldelade medel i budget inleds under kommande år. Det kan innebära att ett projekt som föreslås i nämndens lokalplan december 2016 först genomförs drygt ett år senare. Om fastighets- och lokalpolicyn antas av kommunfullmäktige kommer utbildningsnämnden enligt processen fatta beslut om lokalplan 2017 i december 2016 för att komma i fas med policyn.

Värmdö kommun är under tillväxt och i befolkningsprognosen för 2015-2024 beräknas antalet invånare i kommunen 2024 uppgå till cirka 48 000 (lågalternativ). Det motsvarar en ökning om ca 20 % mot dagens ca 41 000 invånare. Tillväxten innebär att behovet av kommunal service kommer att förändras framöver vilket bland annat påverkar efterfrågan av lokaler för både förskola och skola.

Den kraftiga tillväxten bygger främst på den snabba utbyggnaden i Porslins kvarteren. I det fall fler planerade detaljplaner realiserar under prognosalternativet kan ett

högalternativ bli aktuellt vilket skulle innebära en ökning av invånare till ca 51 500 (+25%). Ovanstående innebär att detaljplanearbetet måste följas nogamt för att säkerställa att utbudet av lokaler för förskola och skola motsvarar efterfrågan.

Bedömning

Utifrån de behov som beskrivs i nämndens lokalplan är följande åtgärder för 2016 prioriterade:

- Översyn av verksamhetslokalernas platskapacitet utifrån lokalernas förutsättningar i syfte att säkerställa ett långsiktigt enhetligt förhållningssätt.
- Genomföra ett fördjupat arbete för att säkra vilka förskolor/skolor som långsiktigt ska utvecklas (reovering, om-, till-, alternativ nybyggnation) alternativt avvecklas. I arbetet ska hänsyn tas till nybyggnadsområdenas behov av nya förskole- respektive skolplatser, gällande detaljplaner och byggrätter, befolkningsprognos, platskapacitet samt underhållsbehov.
- Översyn av samtliga förskolors och skolors underhållsbehov för att skapa enhetlighet. Synkronisera fastighetsenhetens underhållsplaner mot verksamheternas önskemål med målet att skapa en gemensam långsiktig underhållsplan. Koppling ska ske till befolkningsutveckling, platskapacitet och platsprognos så att åtgärder görs på rätt lokaler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen styrning och kvalitet, fastighetsenheten samt kansli- och utredningsavdelningen utifrån underlag från samtliga enhetschefer.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Lokalplan för utbildningsnämnden	Bilaggs

Sändlista

Kommunstyrelsen
Förskolechefer
Rektorer

Pia Andersen
Chef kultur- och utbildningssektorn