
Plats och tid Kommunhuset, onsdagen den 20 januari 2016, kl. 13.30 – 15.30

Beslutande Anders Gullander (L), ordf.
Monica Pettersson (M)
Mikael Lindström (S)
Malin Bellander (M)
Ina Ununger (C), t.o.m. § 2
Annika Andersson Ribbing (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjg ersättare Allan Sooman (L), fr.o.m. § 3

Övriga deltagare Jan Landqvist (S)
Stellan Folkesson
Per Fogelström
Henrik Lundberg
Camilla Bergius
Lars Öberg
Lars Fladvad
Carina Molin
Alva Herdevall
Emelie Hallström

Utses att justera Mikael Lindström (S)

Justeringens tid och plats Onsdagen den 27 januari, plan 3, Skogsbo 3

Protokollet innehåller § 1 – 6

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Justerande

Anslag om justering uppsatt 2016-

Anslaget skall nedtas 2016-

Underskrift

Innehållsförteckning

Förvaltningen informerar	3
Planbesked för nya bostäder inom Mörtnäs 1:68 – Östra Mörtnäs etapp 2	4
Granskning av detaljplan för Ösby 1:79 m fl	5
StartPM för detaljplan – del av Eknö S:10 m fl.....	6
Granskning av detaljplan för del av Brunn 1:507 - Pilhamn	7
Ändrad sammanträdestid	8

Dnr *Kommunstyrelsens planutskott 2016-01-20 § 1*

Förvaltningen informerar

Planutskottets beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om:

- Parallella arkitektuppdrag för Gustavsbergprojektet 2004 – 2005
 - Beslut om nu genomförd upphandling av parallella uppdrag för Gustavsberg samt plan för det fortsatta arbetet
 - Nya beslutsformuleringar när det gäller planbesked
 - Pågående leanarbete om detaljplaneplanprocessen, den 4 februari kl. 16 – 18 kommer nuläge och ett framtida läge att redovisas vid en vernissage
-

Dnr 2015KS/0551 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-01-20 § 2*

Planbesked för nya bostäder inom Mörtån 1:68 – Östra Mörtån etapp 2

Planutskottets beslut

1. Planbesked för nya bostäder inom Mörtån 1:68, Östra Mörtån etapp 2, beviljas enligt 5 kap PBL.
2. Avgiften för planbesked i ett större projekt är 31 150 kr enligt plan-taxa. Faktura för avgiften skickas separat.
3. Ny detaljplan bedöms kunna antas under andra kvartalet 2017.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Skanska Sverige AB har ansökt om planbesked för nya bostäder i etapp 2 inom del av fastigheten Mörtån 1:68. Området ingår i ett planerat större bostadsområde inom östra delen av Mörtån. Planområdet ligger nära förskola och kollektivtrafik och kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Planområdet påverkas av vägtrafikbuller och exploateringen påverkar naturvården och gröna samband i området. Planläggningen har stöd i kommunens översiktsplan om hänsyn tas till regionala grönstråk

Planläggning tillstyrks.

Handlingar i ärendet

Planbesked för nya bostäder inom Mörtån 1:68, Östra Mörtån etapp 2, SOT 2015-12-14

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen och Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Östra Mörtån ligger i den känsligaste spridningszonen i Värmdö. För att inte riskera klippa spridningsstråket mellan Ormingelandet och Värmdölandet helt och hållet, så behöver förmodligen särskild hänsyn tas. Vi förväntar oss att planbestämmelserna tar hänsyn till detta.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0069 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-01-20 § 3*

Granskning av detaljplan för Ösby 1:79 m fl

Planutskottets beslut

1. Samrådsredogörelsen för detaljplanen för Ösby 1:79 m.fl. godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplanen för Ösby 1:79 m.fl. godkänns.
3. Förvaltningen ges i uppdrag att låta granska detaljplaneförslaget för Ösby 1:79.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till ändrad användning, från kontor och lager till bostadsändamål. Området ligger i norra delen av Skogsbo, vid Ösby träsk. Planen möjliggör byggrätt för fyra punkthus i 4 – 6 våningar och ger en byggrätt med en bruttoarea på ca 5 999 m² omfattande bostäder och förskola.

Detaljplaneförslaget föreslås nu ställas ut för granskning.

Handlingar i ärendet

Granskning av detaljplaneförslag, Ösby 1:79 m.fl., SOT 2016-01-20

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0179 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-01-20 § 4*

StartPM för detaljplan – del av Eknö S:10 m fl

Planutskottets beslut

1. StartPM för detaljplan avseende utökning av småbåtshamn på Sandhamn, del av Eknö S:10 m.fl., godkänns.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att samråda om detaljplaneförslaget.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att utöka befintligt planområde i nordöst för att möjliggöra utbyggnad av nya pontonbryggor, flytt av befintliga bryggor samt ny uppdragsramp. Åtgärden bedöms ge plats för ca 20 nya båtplatser. Dessa behövs för de nya bostäder som byggs på Sandhamn 2014 – 2015.

Kommunens översiktsplan stödjer en utveckling av fastboende och båtliv på de större öarna.

Handlingar i ärendet

StartPM för detaljplan, del av Eknö S:10 m.fl., SOT 2015-12-14

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr 2015KS/0007 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-01-20 § 5*

Granskning av detaljplan för del av Brunn 1:507 - Pilhamn

Planutskottets beslut

1. Samrådsredogörelsen för detaljplanen för del av Brunn 1:507, Pilhamn, godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplanen för del av Brunn 1:507, godkänns.
3. Förvaltningen ges i uppdrag att låta granska detaljplaneförslaget för del av Brunn 1:507, Pilhamn

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till ett särskilt boende med möjlig användning även för ungdoms-/studentbostäder på Brunn 1:507. Planområdet omfattar en del av fastigheten. Detaljplanen innebär att den mark som idag består av infartsparkering tas i anspråk för byggandet av ett särskilt boende och/eller ungdomsbostäder. Därutöver innehåller planen en angöring till två förskolor – Varglyan och Lövhamra.

Detaljplaneförslaget föreslås nu ställas ut för granskning.

Handlingar i ärendet

Granskning av detaljplan för del av fastigheten Brunn 1:507, SOT 2015-12-09

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet välkomnar att detaljplanen för Pilhamn nu närmar sig sitt slutförande. För vår del återstår något litet frågetecken kring brygga och spång i sumpmark. Vi noterar att tjänstemännen är trygga med beslutet, och hoppas att Länsstyrelsens kommer se lika positivt på det.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad

Dnr

Kommunstyrelsens planutskott 2016-01-20 § 6

Ändrad sammanträdestid

Planutskottets beslut

Planutskottets sammanträde den 16 mars flyttas till den 22 mars, kl. 09.30

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ordföranden redovisar att det finns behov av att ändra datum för utskottets marssammanträde.

Sändlista

KSPU

Berörda tjänstemän
