Tidigare utgifter/inkomster

tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Avloppssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Konst	0
Planerat underhåll	0
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	**0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Investeringskalkyl

tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	-3 680 463	-14 249 065	-6 342 598	0	0	0	0	0	0	0	-24 272 126
Tak	-800 161	-2 141 187	-953 093	0	0	0	0	0	0	0	-3 894 441
Fasad	-2 714 707	-4 591 706	-2 043 878	0	0	0	0	0	0	0	-9 350 291
Fönster	-155 069	-221 158	-98 443	0	0	0	0	0	0	0	-474 670
Entréer	-74 404	-106 114	-47 234	0	0	0	0	0	0	0	-227 752
Byggnad invändigt	-3 541 512	-9 550 894	-4 251 330	0	0	0	0	0	0	0	-17 343 736
Avloppssystem	-1 294 391	-1 936 056	-861 785	0	0	0	0	0	0	0	-4 092 231
Kylsystem	-3 057 975	-4 361 275	-1 941 307	0	0	0	0	0	0	0	-9 360 557
Värmesystem	-1 633 327	-2 329 446	-1 036 892	0	0	0	0	0	0	0	-4 999 665
Luftbehandlingssystem	-3 481 561	-6 968 771	-3 101 966	0	0	0	0	0	0	0	-13 552 298
Elsystem	-5 771 220	-17 230 896	-7 669 882	0	0	0	0	0	0	0	-30 671 999
Transport	-552 007	-1 287 271	-572 995	0	0	0	0	0	0	0	-2 412 273
Styr- & övervakningssystem	-927 829	-2 323 267	-1 034 141	0	0	0	0	0	0	0	-4 285 237
Konst	-280 466	-400 000	-178 050	0	0	0	0	0	0	0	-858 516
Planerat underhåll	-7 011 654	-6 000 000	-1 224 091	0	0	0	0	0	0	0	-14 235 745
Delsumma investeringsutgifter	*-34 976 745*	*-73 697 107*	*-31 357 685*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-140 031 537*
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	-636 938	-649 676	-662 670	-675 923	-689 442	-703 230	-717 295	-731 641	-5 466 815
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	-1 300 057	-1 326 058	-1 352 580	-1 379 631	-1 407 224	-1 435 368	-1 464 076	-1 493 357	-11 158 351
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*-1 936 995*	*-1 975 735*	*-2 015 249*	*-2 055 554*	*-2 096 665*	*-2 138 599*	*-2 181 371*	*-2 224 998*	*-16 625 166*
Summa negativa kassaflöden*	**-34 976 745**	**-73 697 107**	**-33 294 680**	**-1 975 735**	**-2 015 249**	**-2 055 554**	**-2 096 665**	**-2 138 599**	**-2 181 371**	**-2 224 998**	**-156 656 703**
Inkomster**											
											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*7 441 888*	*9 322 205*	*9 354 723*	*9 387 829*	*9 421 535*	*9 455 855*	*9 490 799*	*9 526 380*	*73 401 212*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**7 441 888**	**9 322 205**	**9 354 723**	**9 387 829**	**9 421 535**	**9 455 855**	**9 490 799**	**9 526 380**	**73 401 212**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-34 976 745**	**-73 697 107**	**-25 852 792**	**7 346 471**	**7 339 473**	**7 332 274**	**7 324 870**	**7 317 256**	**7 309 428**	**7 301 382**	**-83 255 490**
Restvärden***											
Intäkter interna										*159 284 721*	159 284 721
Intäkter externa										*56 239 650*	56 239 650
Intäkter övrigt										*0*	0
Kostnader										*-75 649 935*	-75 649 935
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**139 874 437**	**139 874 437**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-34 976 745**	**-73 697 107**	**-25 852 792**	**7 346 471**	**7 339 473**	**7 332 274**	**7 324 870**	**7 317 256**	**7 309 428**	**147 175 818**	**56 618 946**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-34 976 745	-70 187 720	-23 449 245	6 346 158	6 038 203	5 745 029	5 465 931	5 200 237	4 947 308	94 870 845	**0**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**0**										

Projektinformation

Projektstart:	
Projektavslut:	Mars 2018
Avskrivningstid:	100

Resultatanalys

Resultatpåverkan nämnd/***	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	7 441 888	9 322 205	9 354 723	9 387 829	9 421 535	9 455 855	9 490 799	9 526 380	**73 401 212**
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-636 938	-649 676	-662 670	-675 923	-689 442	-703 230	-717 295	-731 641	**-5 466 815**
Internränta	-	-	-2 294 952	-2 651 229	-2 539 178	-2 427 126	-2 315 075	-2 203 024	-2 090 972	-1 978 921	**-18 500 477**
Avskrivningar	-	-	-4 668 806	-5 602 567	-5 602 567	-5 602 567	-5 602 567	-5 602 567	-5 602 567	-5 602 567	**-43 886 775**
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**0**	**-158 808**	**418 733**	**550 308**	**682 212**	**814 452**	**947 034**	**1 079 964**	**1 213 251**	*5 547 146*

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)	-16%
Totalt projektavkastning (%)	5,5%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	2019