

**Handläggare**  
Mats Sylwan  
Telefon: 508 31 928**Till**  
Kulturnämnden

## **Förslag till medfinansiering för stöd från Boverket, stöd till allmänna samlingslokaler**

### **Förslag till beslut**

Kulturförvaltningen föreslår att 1 386 960 kronor beviljas till lokalförvaltande organisationer för kommunal medfinansiering av ansökningar till Boverket. Medlen fördelas enligt nedanstående beräkning under förutsättning att verksamheternas ansökningar hos Boverket beviljas:

*Tabell 1: Förslag till kommunal medfinansiering av Boverksmedel. Kronor.*

Park Älvsjö	288 750
Folkets Husby	887 210
Kista Träff	211 000
<b>Summa</b>	<b>1 386 960</b>

### **Sammanfattning**

Investeringsbidrag från Boverket kan ges till nybyggnad, ombyggnad och inköp av allmän samlingslokal, samt till standardhöjande reparationer, tillgänglighetsskapande åtgärder och energiåtgärder. Tre samlingslokaler i Stockholm har ansökt om investeringsbidrag hos Boverket och anmält behov av medfinansiering från kulturnämnden. För bifall krävs en kommunal medfinansiering om minst 30 procent. I ärendet föreslår kulturförvaltningen att sammanlagt 1 386 960 kronor ska reserveras för Park Älvsjö, Husby Träff och Kista Träff.

Inga Lundén  
T.f. kulturdirektörPatrik Liljegren  
Chef kulturstrategiska staben

## **Ärendet**

Kulturnämnden beslutade den 12 december 2015 (dnr 6.1/3470/2015) att av 2016 års anslag till lokalförvaltande organisationer reservera medel för medfinansiering av beviljade ansökningar från Boverket. I detta ärende preciseras den ram som den kommunala medfinansieringen innebär samt stödet till respektive lokalhållare.

## **Beredning**

Ärendet har beretts inom kulturstrategiska staben.

## **Bakgrund**

Kulturnämnden fördelar verksamhetsstöd till lokalförvaltande organisationer (allmänna samlingslokaler, hemgårdar och kulturhistoriska gårdar). Anslaget uppgår 2016 till 37,7 miljoner kronor varav en del avser investeringsbidrag till ombyggnader och inventarier i berörda fastigheter. Många lokaler är slitna och det finns för vissa ett stort behov av framför allt inre renovering och bättre tillgänglighet för personer med funktionshinder. Det innebär kostnader som kan överstiga de medel som ryms inom nämndens stödordning.

Staten fördelar genom Boverket bidrag till nybyggnad, ombyggnad och inköp av allmän samlingslokal, samt till standardhöjande reparationer, tillgänglighetsskapande åtgärder och energiåtgärder. Kulturförvaltningen har under 2015 haft en dialog med flera lokalhållare om finansieringen av sådana åtgärder genom en samlad kommunal och statlig medverkan. Resultatet av den dialogen redovisas nedan.

De verksamheter som efter dialog med kulturförvaltningen har skickat in ansökan till Boverket per den 31 december är Föreningsrådet Kista Träff, Byggnadsföreningen Älvsjö med omnejd (Park Älvsjö) och föreningen Folkets Husby (Husby Träff). Järva Folkets park har även skickat en ansökan men med Fastighetskontoret som medfinansiär.

## **Kulturförvaltningens förslag**

### **Föreningsrådet Kista Träff**

Samlingslokalen Kista träff är belägen mitt i Kista med närhet till både kommunikationer och Kista centrum, en av Stockholms mest välbesökta gallerior. Hyresvärd är Micasa.

### Verksamhet

Kista Träff används dagtid främst av verksamhet knuten till Kista folkhögskola. På kvällar och helger är lokalerna tillgängliga för föreningsliv och fester. En stor del av föreningslivet utgörs av olika religiösa föreningar och samfund. Under verksamhetsåret 2015 redovisade Kista Träff 1 744 sammankomster varav 309 i egen regi. De vanligaste möteskategorierna var studiecirkel (395), religiösa sammankomster (300), kulturarrangemang (175), kurser och konferenser (210) samt barn- och ungdomsverksamhet (151).

### Lokalbehov

Kista Träff har ca 80 000 besökare per år vilket medför slitage i bland annat kök och toaletter som inte har renoverats på lång tid.

### Ansökan

Föreningsrådet söker 411 000 kronor för totalrenovering av 11 toaletter och ett kök vilket innebär nya ytor (golv, tak och väggar) samt nya vitvaror och porslin för toaletterna.

### Kulturförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer ansökan som angelägen och föreslår att Föreningsrådet Kista Träff tilldelas medfinansiering om 211 000 kronor enligt den till Boverket inlämnade kostnads kalkylen. Den totala kostnaden för arbetena är 1 370 000 kr.

*Tabell 2: Kostnadsfördelning för lokalinvesteringar i Kista Träff. Kronor.*

<b>Finansiering</b>	<b>%</b>	<b>Belopp</b>
Kulturnämnden	30	211 000 <sup>1</sup>
Boverket	50	685 000
Kista Träff	20	247 000
<b>Totalkostnad</b>	<b>100</b>	<b>1 370 000</b>

### Folkets Husby (Husby Träff)

Samlingslokalen Husby Träff drivs för närvarande av Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning men ska från och med halvårsskiftet 2016 övergå i föreningsdrift under namnet "Folkets Husby" (ideell folketshusförening). Folkets Hus och Parker tilldelades 2015 av kulturnämnden ett stöd om 500 000 kronor för att påbörja processen mot egen drift. Verksamheten bygger på en

---

<sup>1</sup> Kulturnämnden fördelade 200 000 kronor i investeringsstöd den 8 december 2015 varför nämndens samlade medfinansiering uppgår till 411 000 kronor eller 30 procent

stark lokal förankring och även uppbackning från samhällsaktörer som Hyresgästföreningen, Svenska Bostäder och Folkets Hus och Parker.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning uppger att verksamhetsövergången sker den 1 mars 2015 och att folketshusföreningen tar över förstahandskontraktet med Svenska Bostäder den 1 november 2015. Stadsdelsförvaltningen bekräftar de uppgifter som föreningen lämnar i ansökan till Boverket och bedömer att planerna är realistiska både vad gäller ekonomi och verksamhet. Tillgången till cateringkök, projektplatser, musikstudio och grupprum ger förutsättningar för ökade egna intäkter. Samarbetet med ABF och Studieförbundet gör det möjligt att i större utsträckning öppna upp lokalerna för studiecirkel och offentliga kulturprogram.

#### **Verksamhet**

Verksamheten har under 2015 framför allt handlat om planering och projektering av lokalerna samt utbildning av den personal som ska arbeta där. Den öppna verksamheten har bland annat bestått av filmvisningar för unga vuxna, Poetry slam och informationsmöten om samhällsfrågor. I planerna ingår en fullt utbyggd verksamhet 2017 med, förutom lokalupplåtelse till föreningslivet, kulturverksamhet som föreläsningar, filmvisning, barnteater, utställningar och caféverksamhet. Ungdomsverksamheten kommer att stå i fokus och de planerade investeringarna innehåller flera delar som riktas till denna målgrupp.

#### **Lokalbehov**

Lokalytorna omfattar 620 kvm med tre bokningsbara rum varav ett med plats för 350 besökare. Lokalerna är ineffektivt utnyttjade med stora oanvända ytor. Genom ombyggnaden tillförs utrymmen för café/cateringverksamhet och en ny lokal där en permanent ungdomsverksamhet ska inhysas. En musikstudio skapas liksom projektplatser för samlingsorganisationer och medlemsföreningar. Den stora samlingsalen får bättre förutsättningar för scenkonst och film.

#### **Ansökan**

Projektkalkylen för ombyggnaden av Folkets Husby uppgår till totalt 3 128 000 kronor. Den största kostnaden utgörs av rumskompletteringar på 1 150 000 kronor vilket gör att samlingslokalen blir tillgänglig för fler möten i ändamålsenliga grupp- och projektrum. Andra större kostnader gäller el, ventilation och nya ytskikt. Folkets Husby har genom beslut i

kulturnämnden den 8 december 2015 beviljats investeringsstöd med 100 000 kr för del av samma ändamål.

#### Kulturförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att verksamheten har potential att bli en central mötesplats i Husby och föreslår att Folkets Husby tilldelas medfinansiering om 887 000 kronor enligt den till Boverket inlämnade kostnadskalkylen.

*Tabell 3: Kostnadsfördelning för lokalinvesteringar i Folkets Husby. Kronor.*

<b>Finansiering</b>	<b>%</b>	<b>Belopp</b>
Kulturnämnden	30	887 210 <sup>2</sup>
Boverket	50	1 645 000
Svenska Bostäder	18	608 490 <sup>3</sup>
Finansiering genom eget arbete	2	50 000
<b>Totalkostnad</b>	<b>100</b>	<b>3 290 700</b>

#### **Park Älvsjö**

Byggnadsföreningen Älvsjö med omnejd (*Park Folkets hus*) har funnits sedan 1926 och är ägare till Park Älvsjö. Byggnaden i Liseberg invigdes 1928 och hade bioverksamhet i 40 år innan lokalerna omvandlades till samlingslokal med två mindre grupprum och en festlokal med plats för ca 80 personer. Den ekonomiska föreningen, som är medlem i Folkets hus och Parkers Riksorganisation, har inget annat stöd från kulturnämnden.

#### **Verksamhet**

I ansökan till Boverket redovisar Park Älvsjö totalt 223 sammankomster 2015. De vanligaste möteskategorierna var idrott/motion (88), kulturarrangemang (36), barn- och ungdomsverksamhet (34), privata fester (30) och föreningsmöten (16). Antalet arrangemang bedöms öka till knappt 300 efter upprustningen av lokalerna.

#### **Lokalbehov**

Park Folkets Hus har ett upptagningsområde som utöver Liseberg omfattar Örby Slott, Östberga samt delar av Örby, Älvsjö och Solberga. I området finns inga andra allmänna samlingslokaler. Bibliotek finns i Örby liksom i Älvsjö där det också finns en

---

<sup>2</sup> Kulturnämnden fördelade 100 000 kronor i investeringsstöd den 8 december 2015 varför nämndens samlade medfinansiering uppgår till 987 210 kronor eller 30 procent.

<sup>3</sup> Kostnaden läggs på hyran.

hembygdsgård med livaktiga studie- och läsecirklar men i avsaknad av egna studielokaler. Verksamheten har god utvecklingspotential och fastigheten ett högt kulturhistoriskt värde. I omliggande stadsdelar finns ett förhållandevis rikt föreningsliv men ett begränsat utbud av möteslokaler.

### Ansökan

Ansökan omfattar ventilations- och värmearbeten, el- och armaturarbeten samt investeringar i liveutrustning med högtalare, projektor, dator, parabolantenn och bättre filmduk. Det övergripande syftet med de fysiska förändringarna (energispår- och tillgänglighetsåtgärder) är att skapa en lägre driftskostnad och därmed öka utrymmet för föreningens programverksamhet. Föreningen har även ansökt om medel från Boverket för tillgänglighetsanpassningar av lokalerna (ansökan som inte kräver medfinansiering).

### Kulturförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att verksamheten har potential att bli en än mer välbesökt mötesplats för närliggande stadsdelar och föreslår att Park Älvsjö tilldelas medfinansiering om 288 750 kronor.

*Tabell 4: Kostnadsfördelning för lokalinvesteringar i Park Älvsjö Kronor.*

<b>Finansiering</b>	<b>%</b>	<b>Belopp</b>
Kulturnämnden	30	288 750
Boverket	50	481 250
Egen finansiering	20	144 375
<b>Totalkostnad</b>	<b>100</b>	<b>962 500</b>

### Sammanfattning av förslaget

Kulturförvaltningens förslag innebär, tillsammans med satsningen på en nystart för Tensta Träff (separat ärende dnr 6.0/221/2016), en kraftfull satsning på samlingslokaler på Järvafältet. Det gör det möjligt att möta behovet av flerfunktionella, moderna och flexibla lokaler i området. Förslaget innebär också att en samlingslokal utanför det kommunala stödsystemet, Älvsjö Park, ges möjlighet till investeringsstöd vilket ger föreningen större möjlighet att finansiera verksamheten med egna intäkter.

Förslaget innebär att kulturnämnden medfinansierar nedanstående ansökningar till Boverket för åtgärder under 2016

med sammanlagt 1 386 960 kronor. Medel utbetalas endast till ansökningar som beviljas av Boverket.

*Tabell 5: Förslag till kommunal medfinansiering av Boverksmedel. Kronor.*

Park Älvsjö	288 750
Husby Träff	887 210
Kista Träff	211 000
<b>Summa</b>	<b>1 386 960</b>

