

Bilaga nummer 1-1  
 Till tjänsteutl./mem  
 av den 2015-10-01  
 Dnr E2012-513-01636

Bilaga 3

Expl-Nyckeltal

	Prisnivå 2015
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	207
Antal kvm BTA bostäder	20 686
Antal kvm BTA kommersiellt	1 201
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	21 887
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	21 887
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	11 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	219
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Jordningsställande av mark	927
Summa kvartersmark	927
Allmän plats	35 988
Summa allmän plats	35 988
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>36 916</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	312 712
Jordningsställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>312 712</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	169
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	164
Exploateringsgrad	1,99
Nettonuvärde (tkr)	248 827
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 137