

§ 26

Dnr 2013/KS 0321 001

## Svar på motion om att inrätta ett handelshus i Tyresö

### Kommunledningsutskottets beslut

- Motionen remitteras till företagarorganisationerna i Tyresö.

---

### Beskrivning av ärendet




Anita Mattsson (S) och Mathias Tegnér (S) har lämnat in en motion om att inrätta ett handelshus Tyresö. I motionen föreslås att kommunen verkar för att ett fristående handelshus utformas i samverkan med existerande organisationer och lokala företagarnätverk, och lokaliseras till kommunhuset.

Kommunledningskontoret har besvarat motionen. Kommunledningskontoret ser i nuläget inte några möjligheter att etablera ett handelshus som föreslås i motionen. Däremot kan det vara intressant att pröva ett visst stöd om det kommer en entreprenör som vill starta en sådan verksamhet. Den får dock lokaliseras till annan plats än kommunhuset. Motionen föreslås anses besvarad.

### Ordförandeutlåtande

Entreprenörsandan är stark i Tyresö. Här finns över 1 000 småföretag och nära 11 000 arbetstillfällen. En nära samverkan mellan kommunen och det lokala näringslivet är av stor betydelse och något vi i Alliansen ser som prioriterat i utvecklingen av Tyresö. Det är också mycket tack vare expanderande små och medelstora företag som den mycket låga arbetslösheten i Tyresö kan hållas på en fortsatt lika låg nivå.

Det är mot den bakgrunden som vi de senaste åren tagit initiativ till att stärka näringslivsarbetet i Tyresö med ny näringslivschef och medvetet arbete för att förbättra företagsservice och information. Detta har gett positiva effekter. Ett ytterligare steg för att förbättra kommunens näringslivsarbete är det deltagande i projektet "Förenkla helt enkelt" som genomförts under 2014. Där har chefer och tjänstemän på en lång rad förvaltningar och nivåer



Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

genomgår tre utbildningssteg i syfte att de ska vara bidragande till att utveckla och stärka företagsklimatet i Tyresö.

Företagsklimatet i Tyresö ligger sedan några år tillbaka på en hög nivå i de mätningar som görs men vårt mål, som en del av visionen om Tyresö som den attraktivaste kommunen, är att långsiktigt och stabilt vara i det absoluta toppskiktet när det gäller företagsklimatet. Det ska vara enkelt att vara företagare i Tyresö och få den service som behövs. Kommunen ska dessutom vara ett föredöme genom att inte konkurrera med näringslivet. Genom kommunens planering kan vi också bidra till att förbättra för det lokala näringslivet. Fler arbetsplatser och företag kan rymmas och expandera i Tyresö genom översyn och förtätning av våra företagsområden och genom tillskapandet av fler lokaler i samband med olika byggprojekt. Här pågår idag flera olika arbeten som översynen av de olika företagsområdena i kommunen där Bollmora Företagsområde står först i fokus, centrumutvecklingen i Tyresö Centrum och centrumutvecklingen i Trollbäcken är två andra exempel.

Inom ramen för de olika initiativ för att fortsätta utveckla och stärka företagsklimatet som Alliansen tagit har kommunen även sett på olika varianter av så kallade företags-hub. Studiebesök har genomförts vid två sådana i Stockholmsregionen. Det ena är ett helt privat drivet initiativ i form av en internationell franchise och det andra – i Vårby Gård – har mer av inblandning från kommun och det offentliga i stödet runt om. Diskussioner har också först med Företagarna och olika nätverk i Tyresö på detta tema. Slutsatsen är att etableringen av en företags-hub kan vara intressant men att det huvudsakliga initiativet måste komma från det lokala näringslivet. Kommunen kan och vill gärna samverka i ett sådant projekt och vi kan säkert om det börjar röra på sig bidra på olika sätt. Jag ser framför mig att vi fortsätter dialogen med det lokala näringslivet om bland annat detta. Jag vill också påtala att det är orealistiskt att anta att en företags-hub skulle kunna rymmas i kommunhuset. Som sägs i tjänsteskrivelsen har kommunhuset de senaste åren förtätats rejält med fler arbetsplatser men vi har ändå behov av ytterligare lokaler bland annat för att möta fler anställda i samhällsbyggnadsförvaltningen till följd av Tyresös popularitet och där till kopplad expansion.

Från Alliansens sida föreslår vi att motionen skall anses besvarad.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att motionen remitteras till företagargenerationerna i Tyresö. Marie Åkesdotter (MP) och Fredrik Saweståhl (M) stödjer Anita Mattssons (S) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande och finner att kommunledningsutskottet har bifallit det.

### Bilagor

Ordförandeutlåtande Svar på motion om handelshus.docx

Svar på motion om att inrätta handelshus.pdf

Motion om att inrätta ett Handelshus i Tyresö.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Tyresö kommun  
Kommunledningskontoret  
Gunilla Berg, Näringslivschef  
Ulrika Josephson Westberg,  
Chef kommunkansliet

TJÄNSTESKRIVELSE  
2015-01-21  
1 (3)

Diarienummer  
2013/KS 0321 001

## Svar på motion om att inrätta handelshus i Tyresö

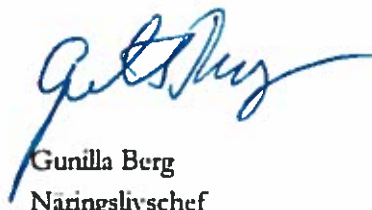
### Förslag till beslut

- Motionen anses besvarad

Kommunledningskontoret



Bo Renman  
Kommundirektör



Gunilla Berg  
Näringslivschef

### Sammanfattning

Anita Mattsson (S) och Mathias Tegnér (S) har lämnat in en motion om att inrätta ett Handelshus Tyresö. I motionen föreslås att kommunen verkar för att ett fristående Handelshus utformas i samverkan med existerande organisationer och lokala företagarnätverk, och lokaliseras till kommunhuset.

Kommunledningskontoret ser i nuläget inte några möjligheter att etablera ett handelshus som föreslås i motionen. Däremot kan det vara intressant att pröva ett visst stöd om det kommer en entreprenör som vill starta en sådan

verksamhet. Den får dock lokaliseras till annan plats än kommunhuset.  
Motionen föreslås anses besvarad.

### Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson (S) och Mathias Tegnér (S) har lämnat in en motion om att inrätta ett Handelshus Tyresö. I motionen föreslås att kommunen verkar för att ett fristående Handelshus utformas i samverkan med existerande organisationer och lokala företagarnätverk. Lokal till Handelshuset bör kunna inrymmas i kommunhuset genom att ett våningsplan friställs.

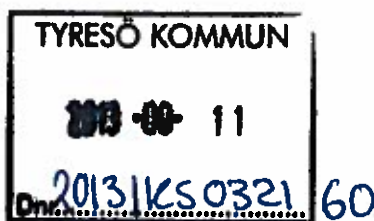
I Tyresö kommun finns det för närvarande ett antal lediga kontorslokaler och även möjlighet att enbart hyra kontorsrum. I dagsläget är det tveksamt om det verkligen råder en lokalbrist för små verksamheter, däremot kan det vara svårt att matcha företagens olika behov när de önskar växa, då det finns begränsad tillgång till mark. I Mastenhuset finns det även ett befintligt kontorshotell som hyr ut lokaler, allt från ett rum till större ytor. Prisbilden är relativt låg och lediga lokaler finns tillgängliga. Vi ser därmed inte ett överhängande behov av att skapa ytterligare kontorslokaler för de mindre verksamheterna.

Under våren 2014 genomförde representanter från kommunen studiebesök på två etablerade mötesplatser för företagande, HUB-Stockholms kommun och Arena 143 i Huddinge kommun. Studiebesöken var mycket givande och gav vägledning samt inspiration för en eventuell framtida etablering av en mötesplats för företagare i Tyresö. En av de åtgärder som kan vara viktiga för att stimulera till ökat företagande och tillväxt i kommunen kan vara att stödja en fristående s.k. Företags-HUB genom att kommunen köper ett antal platser för nystartade företag under ett uppbyggnadsskede av Företags-HUB eller ett Handelshus. Viss service under begränsad tid bör kunna erbjudas t.ex. Nyföretagarcentrum som ger rådgivning, företagslots, jobbagent mm. Att kunna erbjuda Tyresös företagare, nyföretagare och även Tyresö gymnasiums elever som driver företag inom Ung Företagsamhet, en möjlighet att hyra eller utnyttja en plats under en begränsad tid skulle kunna ses som en god investering för att främja att fler företag startas. Kommunen har undersökt olika möjligheter att etablera någon form av mötesplats i enlighet med vad som beskrivits ovan, men

funnit att det i nuläget inte finns intressenter som kan realisera en sådan etablering.

Motionärerna föreslår att ett våningsplan i kommunhuset frigörs för att inrymma ett handelshus. Under senare år har ett antal lokalförtätningar genomförts i kommunhuset för att på bästa sätt använda lokalutrymmena. Under våren kommer det ske förändringar i kommunhuset när verksamheten "En väg in" etableras i anslutning till servicecenter på plan 1 i kommunhuset. Kommunen lämnar därmed lokaler i Mastenhuset för att samla verksamheter som rör "En väg in" i kommunhuset. Efter att dessa förändringar är genomförda bedömer vi att det inte är möjligt att göra särskilt mycket mer förtätning i kommunhuset eftersom det bland annat skulle kräva stora ombyggnationer, vilket vi menar inte är försvarbart i ett hus som vi hyr. Därför anser vi från kommunledningskontorets sida att det inte heller är ekonomiskt försvarbart att tömma ett plan genom att tränga ihop oss ytterligare, eller flytta ut delar av kommunförvaltningen för att etablera ett handelshus på ett plan.

Mot bakgrund av resonemangen ovan ser vi i nuläget inte några möjligheter att etablera ett handelshus som föreslås i motionen. Däremot kan det vara intressant att pröva ett visst stöd om det kommer en entreprenör som vill starta en sådan verksamhet. Den får dock lokaliseras till annan plats än kommunhuset. Med hänvisning till ovan föreslår vi att motionen anses besvarad.



## Motion

2013-09-10

### Inrätta ett Handelshus i Tyresö

Tyresö har en lång tradition av företagande, och många entreprenörer. En allt större andel av framtidens jobb kommer att skapas genom nya och växande mindre företag. Enligt Företagarna skulle också många småföretag också vilja anställa fler personer.

Politiken måste bidra till att underlätta för människor att våga och orka förverkliga sina idéer. Dels genom en aktiv och utjämnande fördelningspolitik, som ger många möjligheten att efterfråga varor och tjänster från företag. Också genom en väl fungerande offentlig service, som underlättar för den enskilde företagaren att ägna sig åt sitt företag, och slipper känna oro över barnens situation i förskolan och skolan, eller över om ens gamla föräldrar har det bra också i vardagen.

Kommunen kan också göra ytterligare för att underlätta småföretagande. Vi föreslår att det inrättas ett Handelshus – eller Företagshub - i Tyresö, i syfte att uppmuntra entreprenörskap och skapa nya jobb. Handelshuset ska vara ett gemensamt servicecenter där mindre företag får möjlighet att växa genom tillgång till information, tjänster och samarbete när det gäller exempelvis affärsutveckling, ekonomi, juridik och avtalsfrågor. Ett syfte är att underlätta för företagen att skapa synergier och utveckla gemensamma affärsidéer liksom att samverka vid offentliga upphandlingar. Handelshuset ska också kunna vara en "lots" gentemot kommunen och övriga myndigheter samt ge information om EU-medel och andra stödsystem. Handelshuset ska vara en marknadsplats för de lokala företagen och syfta till konkret affärsnytta. Genom Handelshuset ska nya företag lättare kunna hitta sina kunder/marknader och nya produkter lättare nå ut på nya marknader. De lokala företagen ska lättare kunna öka sina affärer och sin omsättning, inte främst med varandra, utan via varandra. Handelshuset ska också ge företagaren möjligheter att utvecklas som företagare, bl.a. genom fortbildning, och möjligheter att utveckla sitt företag. Genom Handelshuset skapas en fysisk mötesplats för erfarenhetsutbyte, där olika typer av kompetenser kan hitta varandra.

Handelshuset ska vara fristående och dess närmare verksamhet utformas utifrån de lokala företagens behov och kommunens näringslivsklimat. Det ska drivas med aktivt stöd från kommunen, exempelvis ska kommunens företagslots finnas här som kan samla befintliga organisationer men framför allt ser till att nya constellationer och inspiratörer får luft under vingarna. Handelshuset kan organiseras som en ideell eller ekonomisk förening och bör vara gemensam

mellan flera aktörer. Samverkan med existerande organisationer och strukturer, t.ex. företagarföreningar och lokala företagarnätverk.

En av de besparingar som återfinns i vårt budgetalternativ är att friställa ett våningsplan i kommunhuset. Den ytan skulle med fördel kunna användas i detta syfte. Det skulle förutom att inrymma den service vi nämnt också inrymma små kontor och konferensutrymmen som företagen har tillgång till. Då kommunen inte själva äger huset, kan antingen lösningen vara att Handelshuset ingår i kommunens hyrda lokaler, alternativt att fastighetsägaren avdelar ytan till Handelshuset som egen hyresgäst.

Med anledning av detta yrkar vi

Att kommunen verkar för att ett Handelshus inrättas i Tyresö.

För den socialdemokratiska fullmäktigegruppen



Anita Mattsson



Mathias Tegnér



Datum 2015-02-05  
 Tid 09:00–10:20  
 Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2015-02-09

Paragrafer 15 - 26


Sekreterare

  
 Hillevi Elvhage

Ordförande

  
 Fredrik Sawestahl

Justerande

  
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2015-02-05  
 Datum då anslaget sätts upp 2015-02-10  
 Datum då anslaget tas ned 2015-03-04  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
 Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande



## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Anita Mattsson (S)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Anna Steele (FP)  
Anna Lund (KD)  
Marcus Obligado (V)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret  
Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunledningskontoret  
Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret  
Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret  
Åke Skoglund, förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen  
Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret  
Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunledningskontoret  
Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunledningskontoret  
Inger Carlsson, handläggare, kvalitetsenheten, från och med § 18 kl. 09.30.  
Tomas Björkman, upphandlingschef, konsult- och servicekontoret, till och med § 17 kl. 09.40.  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S  
Jannice Rockstroh, politisk sekreterare, S, till och med § 20 kl. 10.00  
Hillevi Elvhage, kommusekreterare, kommunledningskontoret

### Frånvarande

Andreas Jonsson (M)  
Helen Dwyer (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Karin Ljung (S)  
Anders Linder (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------