



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 27 januari 2016

Ärende 3 Antagande av detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 1

Miljöpartiet är i grunden positiv till utbyggnaden av Norra Tyresö Centrum. Vi ser goda förutsättningar till ett attraktivt och levande bostads- och arbetsplatsområde, både mänskligt och miljömässigt. Tillskottet av 230 bostäder med blandade upplåtelseformer, där 100 av dessa är hyresrätter, uppskattas både av de köande som får en bostad och av oss.

Förtätningen görs i anslutning till befintlig bebyggelse och i närhet till centrum och kollektivtrafik. En möjlig bilpool och goda cykelförbindelser skapar också förutsättningar till lägre parkeringstal.

Viktiga frågor att beakta vidare är:

- behovet av förskoleplatser och särskilda boenden,
- bullerproblematiken, så att avsteg från regeringens riktlinjer kan undvikas,
- att skapa bra ljusinsläpp i alla bostäder i kvarter 5,
- samt att åstadkomma goda ljus- och vindförhållanden överlag. Höghuset (som vi föreslagit betydligt lägre) innebär skugg effekter för Forelltorget och kvarter 5 och även vindproblem.

Vi konstaterar tyvärr också att det inte tycks vara möjligt med ett genomsläpp över gården som därmed stängs för allmänheten. Detta innebär även att de som inte bor där måste gå runt hela kvarteret.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare