

Tyresö kommun

Jenny Linné
Heléne Hallberg
Carolina Fintling Rue

Månadsrapport

2016-01-15

1 (3)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Januari 2016

Detaljplane- och exploateringsprojekt

Detaljplan för Nyfors har fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen. Syn på plats genomfördes den 4 december och beslut väntas i januari/februari.

Detaljplan för Brobänken har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen, prövningstillstånd krävs. Gatukostnader för Brobänken har vunnit laga kraft.

Detaljplan för Kumla herrgård antogs av KS den 8 december 2015. Detaljplanen har överklagats till länsstyrelsen.

Granskningen pågår mellan den 8 december 2015 och 8 januari 2016 för *detaljplan för Agaten 32* i Öringe.

KS beslutade den 12 januari om att sända ut *detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden* för granskning. Granskningen kommer att pågå under januari och februari. MSU beslutade den 17 december 2015 om att samråda upphävenade av § 113 i samband med granskningen av detaljplanen.

MSU den 17 december 2015 beslutade om att sända ut *detaljplan för Maria Sofias väg* för samråd. Samrådet kommer att pågå under februari.

MSU beslutade den 17 december 2015 om positivt planbesked för *fastigheterna Tyresö 1:540 och 1:541* vid Apelvägen i Strand.

MSU gav den 17 december 2015 förvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för *fastigheterna Tyresö 1:540 och 1:541* vid Apelvägen i Strand.



MSU gav förvaltningen i uppdrag att ändra *detaljplanen för Plåtslagen 11* i Lindalens industriområde. I uppdraget ingår att samråd planförslaget.

Utredningsarbete angående *tredje körfältet på Tyresövägen* pågår. Projektering av deletapper pågår. Förberedelse inför arbetet ny rondell och Vattenfalls nedläggning av kraftledning intill Petterboda pågår. Vattenfall har erhållit nätkoncession för nedläggning av kraftledning.

Projekt under genomförande

Anbud för entreprenadarbetet med infrastruktur inom *Norra Tyresö Centrum etapp 1* är under utvärdering. Förhandling gällande nyttjanderätter för nedläggande av ledningar pågår.

Beslut rörande ersättning för fastighetsreglering inom Strandängarna har tagits av Mark- och miljödomstolen.

Entreprenad för *Solberga etapp 7* pågår. Under december var det inbrott i Strömstugan och inventarier stals, inbrottet är polisanmält.

Entreprenad för *muddringsarbetet* inom *Strandängarna park och rekreation* pågår och entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Upphandling för *ny brygganläggning* är klar och under produktion.

Finentreprenad för Järnet, intill Engelska skolan, pågår.

Entreprenad för *etapp 9, Ugglevägen*, pågår. Tilldelad entreprenör är Birka.

Gestaltningprojekt

Arbete pågår med projektering och gestaltning för busstationen med omkringliggande ytor.

Översiktsplanering

Layout av den nya översiktsplanen har upphandlats genom kommunens kommunikationsenhet. Björn Sthlm, ett Tyresöföretag, har anlitats för att göra layout och språkgranska förslaget till ny översiktsplan.

Arbetet med att ta fram ett förslag till ny översiktsplan fortskrider och hållbarhetsbedömningen pågår parallellt.

Södertörnsekologerna träffas och planerar för kommande projekt under året.

Tyresåns vattenvårdsförbund arbetar vidare tillsammans med kommunerna för att minska vandringshinder i sjösystemet.

Årets första naturguidning går av stapeln lördag den 23 januari då promenaden går till Nyfors för att träffa strömstaren.

Övrigt

Förvaltningen genomgår en omorganisation som trädde i kraft den 1 januari 2016.

Rapport och information, november 2015

(2015-12-05 – 2016-01-14)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 2 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 14 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2014.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har tre förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2014 var det två ärenden.

Mätningssuppdrag

Under perioden har fyra övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar.

	Jan 2016 (151205-160114)
Lägeskontroll	2
Gränsutvisning	0
Utstakning	1
Övrigt	1

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Kartor för översiktplaneringen
- Uppdatera fastighetsytor
- Arbete med naturkartan

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD).