

§ 25**Samråd om detaljplan för kv. Kvarnfallet m.fl. i Rinkeby****Beslut**

Stadsdelsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till detaljplan för del av kv. Kvarnfallet m.fl. i Rinkeby. Syftet är att omvandla Rinkeby Allé till en mer stadslig gata med nya bostäder, entréer, alléträd, gång- och cykelbanor och inslag av butiker och verksamhetslokaler. Förslaget omfattar 110 nya hyresbostäder.

På södra sidan av Rinkeby Allé finns loftgångshus med entréer endast mot gårdarna samt två parkeringsdäck. I detaljplanen föreslås fyra nya tornhus i åtta våningar och en lägre byggnad med tvättstuga och mindre lägenheter m.m. Loftgångshuset byggs på med en våning. I hörnan Rinkebysvängen/Rinkeby Allé planeras ett femte tornhus.

Förvaltningen har inte något att invända mot detaljplanen, men föreslår vissa justeringar i den beskrivning av offentlig och kommersiell service som finns i förslaget. Nämnden kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen i nästa skede, granskningen, som planeras till juni 2016.
Dnr 1.5.3.-667/2015