

§ 26**Ombyggnad av Rinkeby Allé och markanvisning till AB Familjebostäder**

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden.

Beslut

Stadsdelsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Ärendet

Den 10 december beslutade exploateringsnämnden att godkänna ombyggnad av Rinkeby Allé för 124 mnkr i investeringsutgifter. Vidare godkände exploateringsnämnden markanvisning av del av stadens fastighet Akalla 4:1 i Rinkeby till AB Familjebostäder.

Utmed Rinkeby Allé och del av Rinkebysvängen planerar AB Svenska Bostäder att rusta upp befintliga hus och bygga ca 210 nya hyreslägenheter. Eftersom fastighetsgränsen går vid fasaden, behöver mark överföras från stadens fastighet Akalla 4:1 till vissa av Svenska Bostäders fastigheter.

AB Familjebostäder har sökt ny detaljplan för ändrad användning av del av bolagets fastighet Kvarnberget 2 vid Rinkebyplan. Syftet är att bygga om del av fastigheten till kontor. Ett garage tillförs fastigheten. För att anlägga en extra infart till garaget, anvisas mark från stadens fastighet Akalla 4:1 till Familjebostäder.

Rinkeby Allé kommer delvis att sänkas för att komma i nivå med gångstråken. Gatan med trottoarer hamnar i nivå med trädplantering, cykelbana och kantstensparkering och två gångtunnlar rivs. Ett nytt gång- och cykelstråk skapas mellan Rinkeby Centrum och Stora Ursvik i Sundbyberg genom den planerade bron mellan stadsdelarna.

Dnr 1.5.3.-672/2015